第一图书网, tushu007.com

<<物业设备设施与管理>>

图书基本信息

书名：<<物业设备设施与管理>>

13位ISBN编号：9787301158463

10位ISBN编号：7301158467

出版时间：2010-3

出版时间：北京大学出版社

作者：于孝廷 编

页数：292

字数：415000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

前言

在编写过程中，我们力求体现高等职业教育的特点，即突出实用性。
本教材在现有各种物业设备管理教材的基础上，充分汲取了近年来高等职业院校在物业技能型人才培养方面的成功经验，在注重教材的系统性和全面性的基础上，对近年来在建筑中推广使用的新设备、新材料和新技术等均有所体现，而且更加注重实用性。
通过对本课程的学习，学生可以掌握物业设备与设施的工作原理、类型及维护管理知识，为以后的工作打好基础。
《物业设备设施与管理》共十四章，第一章为物业设备设施与管理基础：第二章为建筑室内给水；第三章为建筑室内排水；第四章为小区给排水及热水、饮水供应；第五章为建筑消防系统：第六章为供暖与燃气供应；第七章为建筑通风与防烟排烟；第八章为空气调节；第九章为建筑供配电系统；第十章为电梯；第十一章为电气照明；第十二章为建筑物防雷与安全用电；第十三章为建筑弱电系统；第十四章为建筑智能化简介。
《物业设备设施与管理》是高等职业院校物业管理专业教材，也可供其他相近专业学生以及物业管理企业的工作人员参考。
《物业设备设施与管理》第一章、第十二章、第十四章由于孝廷编写，第二章、第三章由高杰编写，第四章、第五章、第六章、第十一章由张统华编写，第七章、第八章、第九章、第十章、第十三章由于洋编写。
由于编写时间仓促，编者水平有限，本教材在编写过程中难免有错漏和不妥之处，敬请广大读者、同行和专家批评指正。

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本书分别介绍了物业设备设施与管理基础、建筑室内给水、建筑室内排水、小区给排水及热水、饮水供应、建筑消防系统、供暖与燃气供应、建筑通风与防烟排烟、空气调节、建筑供配电系统、电梯、电气照明、建筑物防雷及安全用电、建筑弱电系统、建筑智能化简介。
本书重点突出了物业设备与设施的维护管理，注重实用性。
本书既可作为高等职业院校物业管理专业的教材，也可为民建专业、监理专业、房地产经营管理及相关专业学生和有关专业人员提供参考。

书籍目录

第一章 物业设备设施与管理基础 【项目一】物业设备设施管理的意义和目标 【任务一】物业设备设施 【任务二】物业设备设施管理的意义 【任务三】物业设备设施管理的目标 【任务四】判断物业设备设施完好自标准 【项目二】物业设备管理的内容 【任务一】物业设备基础资料的管理 【任务二】物业设备运行管理 【任务三】物业设备维修管理 【任务四】物业设备更新改造管理 【任务五】备品配件的管理 【任务六】固定资产(设备)的管理 【任务七】工程资料的管理 【项目三】物业设备管理的机构和职责 【任务一】物业设备管理的机构 【任务二】物业设备管理人员的岗位职责 【项目四】物业设备管理制度 【项目五】物业设备管理的要求及标准 复习思考题第二章 建筑室内给水 【项目一】建筑室内给水系统概述 【任务一】建筑室内给水系统的分类与组成 【任务二】建筑室内给水系统的给水方式 【项目二】建筑室内给水系统的常用设备 【任务一】建筑室内给水系统的管材、管件及附件 【任务二】建筑室内给水系统的设备 【项目三】建筑室内给水管道的布置与敷设 【任务一】建筑室内给水管道布置的原则 【任务二】建筑室内给水管道的敷设 【项目四】建筑室内给水系统的管理与维护 【任务一】建筑室内给水系统管理的相关知识 【任务二】建筑室内给水系统的日常维护 实训练习 复习思考题第三章 建筑室内排水 【项目一】建筑室内排水系统概述 【任务一】建筑室内排水系统的分类与组成 【任务二】建筑室内排水系统的排水体制 ……第四章 小区给排水及热水、饮水供应第五章 建筑消防系统第六章 供暖与燃气供应第七章 建筑通风与防烟排烟第八章 空气调节第九章 建筑供配电系统第十章 电梯第十一章 电气照明第十二章 建筑物防雷及安全用电第十三章 建筑弱电系统第十四章 建筑智能化简介参考文献

章节摘录

建筑室内的排水系统指是将建筑内部人们在日常生活和工业生产中使用过的水收集起来，及时排到室外的系统。

【任务一】建筑室内排水系统的分类与组成　（一）排水系统的分类　按系统接纳的污废水类型不同，建筑排水系统可分为以下三类。

1.生活排水系统　生活排水系统用来排除居住建筑、公共建筑以及工厂生产间的污废水。
有时由于污废水处理、卫生条件或杂用水水源的需要，把生活排水系统又进一步分为排除冲洗便器的生活污水排水系统和排除盥洗、洗涤废水的生活废水排水系统。
生活废水经过处理后，可以作为杂用水，用来冲洗厕所、浇洒绿地和道路、冲洗汽车等。

2.工业废水排水系统　工业废水排水系统用来排除工艺生产过程中产生的污废水。
为便于污废水的处理和综合利用，按污染程度可分为生产污水排水系统和生产废水排水系统。
生产污水污染较严重，需要经过处理，达到排放标准后方可排放；生产废水污染较轻（如机械设备冷却水），可作为杂用水水源，也可经过简单处理后（如降温）回用或排入水体。

3.屋面雨水排水系统　屋面雨水排水系统用于排除屋面的雨水和融化的雪水。

（二）排水系统的组成　建筑室内排水系统的组成应能满足以下三个基本要求：首先系统能迅速畅通地将污废水排到室外；其次，排水管道系统气压稳定，有毒有害气体不能进入室内，保持室内环境卫生：最后，管线布置合理，简单顺直，工程造价低。

为满足上述要求，建筑室内排水系统的基本组成包括卫生器具和生产设备的受水器、排水管道、清通设备和通气管道，如图　3.1 所示。
在有些排水系统中，根据需要还设有污废水的提升设备和局部处理构筑物。

1.受水器　受水器是接收污、废水并向排水管道输送的设备。
例如，各种卫生器具、地漏、排放工业污水或废水的设备、排除雨水的雨水斗等。

……

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com