

<<建设工程项目管理>>

图书基本信息

书名：<<建设工程项目管理>>

13位ISBN编号：9787301167304

10位ISBN编号：730116730X

出版时间：2010-7

出版时间：北京大学出版社

作者：王辉 编

页数：265

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程项目管理>>

前言

建设工程项目管理是工程管理、工程监理及建筑施工技术等专业核心课程之一，同时又是注册一、二级建造师考试课程之一。

编者结合教育部十六号文件中加强学生双证书制度建设的精神，为使学生在掌握建设工程项目管理的基本理论和方法的同时，能够在工作后顺利参加注册建造师考试，特组织编写了本教材。

2006年我国颁布了《建设工程项目管理规范》（GB/T 50326-2006），该标准借鉴了国外多年来项目管理的成功经验和理论体系，适用于参加项目建设的各方（发包方、施工承包方、设计方、供货方等）。

考虑到学时要求，本着“够用为度”的原则，结合高职学生的培养目标，本教材在介绍《建设工程项目管理规范》的基本内容和编制原则的同时，结合注册建造师考试大纲的要求，重点介绍了施工阶段项目管理的基本内容，省略了项目管理规范中的项目范围管理、项目资源管理、项目信息管理以及项目沟通与协调等内容。

本教材在编写体例上也进行了大胆创新，每章根据授课需要，首先引入案例，在文中对重点内容进行特别提示，同时结合理论知识，进行相关知识链接，开拓学生视野。

本教材根据需求设有单选题、多选题及案例分析题等类型习题，以便帮助学生复习巩固所学知识，该类型习题在提高学生兴趣的同时，又锻炼了学生解决实际问题的能力。

本教材由河南建筑职业技术学院、河南创达建设工程管理有限公司、济南工程职业技术学院、浙江工业大学浙西分校、中原工学院等单位参加编写，具体分工如下：第1、2章由王辉编写，第3、10章由姚玉娟编写，第4、6章由关永冰编写，第5章由谢咸颂编写，第7章由娄本宁编写，第8章由曲亚林编写，第9、11章由杨明宇、杨永卿编写，第12章由许法轩编写。

<<建设工程项目管理>>

内容概要

《建设工程项目管理》以国家推荐标准《建设工程项目管理规范》(GB/T 50326 - 2006)为依据, 结合国家注册建造师考试大纲的要求, 重点介绍建设工程项目管理的基本理论和相关知识。

《建设工程项目管理》共分12章, 主要内容包括建设工程项目管理概论、建设工程项目管理组织、建设工程项目管理合同管理、建设工程项目采购管理、建设工程项目进度管理、建设工程项目质量管理、建设工程项目职业健康安全管理、建设工程项目环境管理、建设工程项目施工成本管理、建设工程项目资源管理、建设工程项目风险管理、建设工程项目收尾管理。

《建设工程项目管理》可作为高职高专工程管理、工程监理、建筑工程技术各专业的专业教材, 也可供施工现场管理人员参考和使用。

<<建设工程项目管理>>

书籍目录

第1章 建设工程项目管理概论1.1 建设工程项目管理1.2 施工项目管理1-3建设工程项目管理规划本章小结习题第2章 建设工程项目管理组织2.1 建设工程项目组织概述2.2 建设工程项目组织的设置2.3建设工程项目管理的组织形式2.4 建设工程项目团队建设本章小结习题第3章 建设工程项目合同管理3.1 合同3.2 建设工程项目合同管理概述3.3 建设工程施工合同的订立3.4 建设工程施工合同的履行3.5 建设工程施工合同的变更、违约、索赔、争议本章小结习题第4章 建设工程项目采购管理4.1 建设工程项目采购管理概述4.2 建设工程项目采购计划4.3 建设工程项目采购控制4.4 建设工程项目的材料设备采购本章小结习题第5章 建设工程项目进度管理5.1 建设工程项目进度管理概述5.2 建设工程项目控制性进度计划的编制5.3 建设工程项目进度计划的实施5.4 建设工程项目进度控制本章小结习题第6章 建设工程项目质量管理6.1 建设工程项目质量管理概述6.2 建设工程项目质量策划6.3 建设工程项目质量控制与处置6.4 建设工程项目采购质量控制6.5 建设工程项目施工质量控制本章小结习题第7章 建设工程项目职业健康安全管理7.1 建设工程项目职业健康安全管理概述7.2 职业健康安全管理的方针7.3 安全生产的管理体制7.4 安全生产的法律法规和管理制度本章小结习题第8章 建设工程项目环境管理8.1 建设工程项目环境管理概述8.2 建设工程项目环境管理的法律法规8.3建设工程项目环境管理体系的建立8.4 文明施工本章小结习题第9章 建设工程项目施工成本管理9.1 建设工程项目施工成本管理概述9.2 建设工程项目施工成本计划9.3 建设工程项目施工成本控制9.4 建设工程项目施工成本核算9.5 建设工程项目成本分析与考核本章小结习题第10章 建设工程项目资源管理10.1 建设工程项目资源管理概述10.2 建设工程项目人力资源管理10.3 建设工程项目材料管理10.4 建设工程项目机械设备管理10.5 建设工程项目资金管理本章小结习题第11章 建设工程项目风险管理11.1 建设工程项目风险管理概述11.2 建设工程项目风险因素识别11.3 风险评估本章小结习题第12章 建设工程项目收尾管理12.1 建设工程项目收尾管理概述12.2 建设工程项目竣工验收12.3 建设工程项目竣工结算12.4 建设工程项目回访保修12.5 建设工程项目考核评价本章小结习题参考文献

<<建设工程项目管理>>

章节摘录

3.2.1 建设工程合同 建设工程合同是指承包人进行工程建设、发包人支付价款的合同。

建设工程合同是一种双务、有偿合同。

承包人的主要义务是进行工程建设，权利是得到工程价款。

发包人的主要义务是支付工程价款，权利是得到完整、符合约定的建筑产品。

建设合同也是一种诺成合同，合同订立生效后，双方就应当严格履行。

3.2.2 建设工程合同的分类 依据不同的分类标准，建设工程合同可以分为以下不同类别。

1.按工程建设阶段划分 按工程建设阶段划分，可以分为建设工程勘察合同、建设工程设计合同和建设工程施工合同。

建设工程勘察合同是发包人与勘察人就完成商定的勘察任务明确双方权利义务的协议。

建设工程设计合同是发包人与设计人就完成商定的工程设计任务明确双方权利义务的协议。

建设工程施工合同是发包人与承包人为完成商定的建设工程项目的施工任务明确双方权利义务的协议。

2.按合同签约各方的承包关系划分 (1) 总包合同，是指建设单位（发包人）将工程项目建设全过程或其中某个阶段的全部工作，发包给一个承包单位总包，发包人与总包方签订的合同称为总包合同。

总包合同签订后，总承包单位可以将若干专业性工作交给不同的专业承包单位去完成，并统一协调和监督它们的工作。

在一般情况下，建设单位仅同总承包单位发生法律关系，而不同各专业承包单位发生法律关系。

(2) 分包合同，即总承包人与发包人签订了总包合同之后，将若干专业性工作分包给不同的专业承包单位去完成，总包方分别与几个分包方签订的分包合同。

对于大型工程项目，有时也可由发包人直接与每个承包人签订合同，而不采取总包形式。

这时每个承包人都是处于同样地位，各自独立完成本单位所承包的任务，并直接向发包人负责。

3.按承包合同的不同计价方法划分 1) 固定总价合同 采用这类合同的工程，其总价是以施工图纸和工程说明书为计算依据，在招标时将造价一次包死。

在合同执行过程中，不能因为工程量、设备、材料价格、工资等变动而调整合同总价。

但人力不可抗拒的各种自然灾害、国家统一调整价格、设计有重大修改等情况除外。

<<建设工程项目管理>>

编辑推荐

《建设工程项目管理》特点：系列完整：把握土木建筑专业相关学科、课程之间的关系，整个教材系列体系严密完整。

针对性强：切合职业教育的培养目标.侧重技能传授，弱化理论，强化实践内容，从人类常规的认知习惯出发，对教材的内容编排进行全新的尝试，打破传统教材的编写框架：整个系列由工程实例导入，然后展开理论描述，更符合课堂的教学模式，也方便学生透彻地理解理论知识在工程中的运用。

案例实用：采用最新的工程案例.切合实际：工程案例的引用不局限于地域，全国适用。

方便教学：全套教材以立体化精品教材为构建目标，部分课程配套实训教材：网上提供完备的电子教案、习题参考答案等教学资源，适合教学需要。

<<建设工程项目管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>