

<<土地资产管理>>

图书基本信息

书名：<<土地资产管理>>

13位ISBN编号：9787301190869

10位ISBN编号：7301190867

出版时间：2011-8

出版时间：北京大学出版社

作者：李凌 编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<土地资产管理>>

### 内容概要

随着我国社会主义市场经济体制的不断建立和完善,生产要素市场日趋活跃,特别是近年经营城市理念的诞生,土地资产已成为一笔巨大的社会财富和一项重要的财政收入,在我国土地公有制条件下,政府如何搞好城市土地资产管理,促进土地资产的保值增值和可持续利用,以推进城市化进程乃至整个经济社会的发展,成为重要而迫切的现实课题。

但是,土地资产管理从总体上缺乏系统的理论支持,管理机制的构建纷杂而欠缺效率,直接影响到土地使用制度改革的深化和土地资产经营的绩效。

本书重点研究土地资产在经济运营过程中,政府对土地资产的管理,通过政府管理,使得土地资产在市场中稳定、规范的经营,达到保值增值和可持续利用的目的。

## &lt;&lt;土地资产管理&gt;&gt;

## 书籍目录

- 第一章 土地资产管理概论
  - 第一节 土地资产内涵
  - 第二节 土地资产管理概述
  - 第三节 土地资产管理制度与体制
- 第二章 土地资产管理的目标
  - 第一节 土地资产管理的目标
  - 第二节 土地资产保值增值
  - 第三节 土地资产可持续利用
- 第三章 土地市场管理概述
  - 第一节 土地市场概述
  - 第二节 我国土地市场的发展过程及现状
  - 第三节 土地市场管理的手段与内容
  - 第四节 土地市场运行机制及缺陷
- 第四章 土地市场供需调控
  - 第一节 土地市场供需分析与调控
  - 第二节 国有建设用地供应计划管理
  - 第三节 土地收购储备制度
  - 第四节 国有企业改制中土地资产的处置
  - 第五节 土地有形市场的建立
  - 第六节 土地市场动态监测与监管
- 第五章 土地市场中的地价管理
  - 第一节 地价与地价管理
  - 第二节 我国地价管理的发展历程及取得的成效
  - 第三节 目前我国主要的地价管理政策与制度
  - 第四节 城市地价动态监测
- 第六章 土地市场中介组织管理
  - 第一节 土地市场中介管理概述
  - 第二节 土地估价行业管理
  - 第三节 土地登记代理行业管理
- 第七章 土地资产开发与利用管理
  - 第一节 土地资产开发与利用概述
  - 第二节 城市土地资产开发
  - 第三节 城市土地资产利用
  - 第四节 土地资产集约利用
  - 第五节 开发区土地集约利用评价
  - 第六节 土地开发利用中闲置土地的处置
- 第八章 土地资产金融管理
  - 第一节 土地资产金融概述
  - 第二节 土地资产金融市场概述
  - 第三节 土地资产金融市场体系的构建和运行
  - 第四节 地产证券化
- 第九章 土地资产收益分配管理
  - 第一节 土地资产收益分配制度概述
  - 第二节 税收制度概述
  - 第三节 土地税收

<<土地资产管理>>

- 第四节 房产税
- 第五节 土地相关税收
- 参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>