

<<工程招投标与合同管理实务>>

图书基本信息

书名：<<工程招投标与合同管理实务>>

13位ISBN编号：9787301192900

10位ISBN编号：7301192908

出版时间：2011-8

出版单位：北京大学出版社

作者：郑文新，唐寻 主编

页数：346

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<工程招投标与合同管理实务>>

### 内容概要

本书是21世纪全国高职高专土建立体化系列规划教材之一，共分13章，主要内容包括建设工程招标投标概述，建设工程招标，建设工程投标，国际工程招投标，工程施工合同，工程施工合同的谈判、签订与审查，工程施工合同进度管理，工程施工合同质量管理，工程施工合同造价管理，工程施工合同安全管理，工程施工合同索赔管理，工程施工合同争议处理，FIDIC土木工程施工合同条件。每章都有教学目标、教学要求及能力目标，并设计了与本章内容相关的案例或者应用实例作为引例，引出本章的知识点。每章后都有本章小结和习题。

本书可以作为高等职业院校、高等专科学校建筑工程技术专业及相关专业的教材，也可供建设单位及政府主管部门从事建设工程招投标与合同管理的人员参考。

# <<工程招投标与合同管理实务>>

## 书籍目录

### 第1章 建设工程招投标概述

#### 1.1 工程承发包

- 1.1.1 工程承发包的概念
- 1.1.2 工程承发包的内容
- 1.1.3 工程承发包方式
- 1.1.4 工程招标投标的产生和发展

#### 1.2 建筑市场

- 1.2.1 建筑市场的概念
- 1.2.2 建筑市场管理体制
- 1.2.3 建筑市场的主体和客体
- 1.2.4 建筑市场的资质管理
- 1.2.5 建设工程交易中心

#### 1.3 建设工程招标投标概述

- 1.3.1 建设工程招标投标的概念
- 1.3.2 各类建设工程招标投标的特点
- 1.3.3 建设工程招标投标活动的基本原则

#### 1.4 建设工程招标投标主体

- 1.4.1 建设工程招标人
- 1.4.2 建设工程投标人
- 1.4.3 建设工程招标代理机构
- 1.4.4 建设工程招标投标行政

监管机关

本章小结

复习思考题

### 第2章 建设工程招标

#### 2.1 建设工程招标概述

- 2.1.1 建设工程招标的概念
- 2.1.2 建设工程招标投标制度
- 2.1.3 建设工程招投标的作用及特点
- 2.1.4 建设工程招投标中政府的职能
- 2.1.5 建设工程招投标的范围和条件
- 2.1.6 国内建设工程招标程序
- 2.1.7 无效标书的认定与处置
- 2.1.8 建设工程招标方式和方法

#### 2.2 建设工程招标文件的编制

- 2.2.1 建设工程招标的主要工作
- 2.2.2 建设工程招标文件的主要内容
- 2.2.3 建设工程招标文件的编制

#### 2.3 建设工程招标控制价的编制

- 2.3.1 建设工程招标控制价的作用
- 2.3.2 编制建设工程招标控制价的原则

#### 2.4 建设工程招标的评标、定标办法的编制

- 2.4.1 建设工程评标、定标办法的组成
- 2.4.2 建设工程招标的评标、定标办法的编制
- 2.4.3 建设工程招标的评标、定标办法的审定

## <<工程招投标与合同管理实务>>

### 2.4.4 建设工程招标的评标方法

本章小结

复习思考题

## 第3章 建设工程投标

### 3.1 建设工程投标程序与内容

#### 3.1.1 建设工程投标的概念

#### 3.1.2 建设工程投标的程序

#### 3.1.3 建设工程投标工作的内容

#### 3.1.4 建设工程投标书的内容

### 3.2 建设工程投标策略

#### 3.2.1 建设工程投标策略的含义

#### 3.2.2 建设工程投标决策的准备工作

### 3.3 建设工程投标报价

### 3.4 建设工程投标文件的编制与送标

本章小结

复习思考题

## 第4章 国际工程招投标

### 4.1 国际工程招标投标概述

#### 4.1.1 国际工程概述

#### 4.1.2 国际工程招投标的概念和特点

#### 4.1.3 国际工程招标投标的一般程序

#### 4.1.4 国内与国际工程招投标的区别和联系

### 4.2 国际工程招标

#### 4.2.1 国际工程的招标方式

#### 4.2.2 招标规则的国际惯例

### 4.3 国际工程投标

#### 4.3.1 国际工程投标的前期工作

#### 4.3.2 国际工程投标文件

#### 4.3.3 国际工程投标报价

### 4.4 国际工程投标实例

#### 4.4.1 招标项目工程简介

#### 4.4.2 标价计算前的数据准备

#### 4.4.3 单价分析和总标价的

计算

本章小结

复习思考题

## 第5章 工程施工合同

### 5.1 施工合同概述

#### 5.1.1 施工合同的基本概念

#### 5.1.2 施工合同签订的依据和条件

#### 5.1.3 施工合同的特点

#### 5.1.4 施工合同的作用

### 5.2 施工合同

#### 5.2.1 词语含义及合同文件

#### 5.2.2 双方一般责任

#### 5.2.3 工程师

### 5.3 施工合同案例分析

## <<工程招投标与合同管理实务>>

本章小结

复习思考题

### 第6章 工程施工合同的谈判、签订与审查

#### 6.1 合同的谈判

6.1.1 双方合同谈判的目的

6.1.2 谈判的过程

6.1.3 谈判的策略和技巧

#### 6.2 合同的签订

6.2.1 订立工程合同的基本原则及具体要求

6.2.2 订立工程合同的形式和程序

6.2.3 工程合同的文件组成及主要条款

#### 6.3 合同的审查

6.3.1 合同效力的审查

6.3.2 合同内容的审查

#### 6.4 工程施工合同的谈判、签订与审查

案例分析

本章小结

复习思考题

### 第7章 工程施工合同进度管理

#### 7.1 工期

7.1.1 合同工期

7.1.2 延期开工

7.1.3 合同工期的顺延

7.1.4 实际施工期

#### 7.2 进度管理

7.2.1 进度计划

7.2.2 暂停施工

7.2.3 设计变更

#### 7.3 竣工验收

7.3.1 竣工验收程序

7.3.2 业主要求提前竣工

7.3.3 甩项工程

#### 7.4 工程施工合同进度管理案例

分析

本章小结

.....

### 第8章 工程施工合同质量管理

### 第9章 工程施工合同造价管理

### 第10章 工程施工合同安全管理

### 第11章 工程施工合同索赔管理

### 第12章 工程施工合同争议处理

### 第13章 FIDIC土木工程施工合同条件

## <<工程招投标与合同管理实务>>

### 编辑推荐

**针对性强：**切合职业教育的培养目标，侧重技能传授，弱化理论，强化实践内容。

**体例新颖：**从人类常规的思维模式出发，对教材的内容编排进行全新的尝试，打破传统教材的编写框架；符合老师的教学要求，方便学生透彻地理解理论知识在实际中的运用。

**内容立体：**从锻炼学生的思维能力以及运用概念解决问题的能力出发，内容一改以往的惯例，不仅有知识的讲解，还有动手操作、知识衔接、特别提示、自问自答、人文小知识、生活小知识等。

**注重人文：**注重人文与科技的结合，在传统的理论教材中适当地增加人文方面的知识，激发学生的学习兴趣。

**方便教学：**全套教材以立体化精品教材为构建目标，部分课程配套实训教材；网上提供完备的电子课件、习题参考答案等教学资源，适合教学需要。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>