

<<房地产估价理论与实务>>

图书基本信息

书名：<<房地产估价理论与实务>>

13位ISBN编号：9787301193273

10位ISBN编号：7301193270

出版时间：2011-8

出版时间：北京大学出版社

作者：褚菁晶 主编

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产估价理论与实务>>

### 内容概要

本书分为3个基本模块，模块1为房地产估价基础理论，其中包括3个单元，依次为房地产估价概述、房地产估价程序和土地价格评估原理；模块2为房地产估价方法与实务，其中包括5个单元，依次为居住房地产估价、商业房地产估价、可开发利用的房地产估价、价格有明显变动趋势的房地产估价和地价评估；模块3为房地产估价案例分析，主要包括1个单元，为各种目的的房地产估价。

本书重点突出、特色鲜明，将理论与实践较好地结合在一起，语言简单、明确，内容实用性强。课后习题针对各单元所学知识，便于读者自学和检验学习效果。

本书可作为应用型本科及高职高专房地产类专业相关课程的教材和房地产类执业资格考试的培训教材，也可以作为房地产经营与估价、工程经济、技术经济、投资经济、工商管理、物业管理等专业的教材或参考书。

# <<房地产估价理论与实务>>

## 书籍目录

### 模块1 房地产估价基础理论

#### 单元1 房地产估价概述

课题1.1 房地产的概念与特征

课题1.2 房地产估价的基础知识

课题1.3 房地产价格

课题1.4 房地产估价的基本原则

单元小结

习题

综合实训

#### 单元2 房地产估价程序

课题2.1 房地产估价业务的申请与受理

课题2.2 房地产估价的准备工作

课题2.3 查看现场

课题2.4 资料的整理和分析

课题2.5 房地产估价报告的撰写

课题2.6 房地产估价报告的审核

单元小结

习题

综合实训

#### 单元3 土地价格评估原理

课题3.1 土地的分类和特征

课题3.2 土地价格的内涵与分类

课题3.3 土地价格评估

单元小结

习题

综合实训(一)

综合实训(二)

### 模块2 房地产估价方法与实务

#### 单元4 居住房地产估价

课题4.1 居住房地产估价项目概述

课题4.2 市场法的估价过程

课题4.3 成本法的估价过程

单元小结

习题

综合实训(一)

综合实训(二)

#### 单元5 商业房地产估价

课题5.1 商业房地产估价项目概述

课题5.2 市场法的估价过程

课题5.3 收益法的估价过程

单元小结

习题

综合实训(一)

综合实训(二)

#### 单元6 可开发利用的房地产估价

## <<房地产估价理论与实务>>

课题6.1 可开发利用的房地产估价

项目概述

课题6.2 假设开发法的估价过程

单元小结

习题

综合实训

单元7 价格有明显变动趋势的

房地产估价

课题7.1 价格有明显变动趋势的房地产

估价项目：概述

.....

模块3 房地产估价案例分析

参考文献

<<房地产估价理论与实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>