

<<建设工程招投标与合同管理实务>>

图书基本信息

书名：<<建设工程招投标与合同管理实务>>

13位ISBN编号：9787301204047

10位ISBN编号：7301204043

出版时间：2012-4

出版时间：北京大学出版社

作者：杨云会，刘亚丽 著

页数：341

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设工程招投标与合同管理实务>>

### 内容概要

《北大版·高职高专土建系列规划教材：建设工程招投标与合同管理实务》系统地阐述了工程招投标与合同管理的主要内容，包括绪论、建设工程招标、建设工程投标、建设工程合同管理法律基础、建设工程施工合同管理、其他建设工程合同管理、国际工程合同条件、国际工程招投标、建设工程索赔管理和建设工程项目合同动态控制与信息管理等。

同时，考虑当前建设工程项目的国际化发展和就业需求，特别介绍了国际、国内土木工程施工招投标与合同的程序、经验及国际惯例和工程索赔管理，以及国际工程项目管理发展对国内项目管理模式的影响。

《北大版·高职高专土建系列规划教材：建设工程招投标与合同管理实务》可以作为高职高专院校建筑工程技术、工程监理、工程造价、工程管理和公路工程等专业的教材和教学参考用书，也可作为法律类和经管类专业学生选修课的教学用书，同时，对建筑施工企业、招标代理机构、造价和监理等咨询机构的工程管理人员也具有参考价值。

# <<建设工程招投标与合同管理实务>>

## 书籍目录

第1章 绪论1.1 建设工程招投标概述1.2 建设工程合同管理概述1.3 国内建筑市场1.4 国际建筑市场1.5 建设工程工程量清单计价本章小结复习与思考第2章 建设工程招标2.1 建设工程招标概述2.2 建设工程施工招标的基本程序本章小结复习与思考第3章 建设工程投标3.1 建设工程投标概述3.2 建设工程投标的一般程序3.3 建设工程投标文件的组成3.4 建设工程投标决策分析3.5 建设工程投标报价3.6 建设工程投标文件的编制和递交3.7 建设工程投标技巧本章小结复习与思考第4章 建设工程合同管理法律基础4.1 建设工程合同管理概述4.2 建设工程合同法律关系4.3 建设工程合同的订立与效力4.4 建设工程合同的履行与担保4.5 建设工程合同的缔约过失责任4.6 建设工程合同争议的解决方式4.7 建设工程合同的类型本章小结复习与思考第5章 建设工程施工合同管理5.1 建设工程施工合同管理概述5.2 建设工程施工合同的当事人5.3 建设工程施工合同管理本章小结复习与思考第6章 其他建设工程合同管理6.1 建设工程勘察设计公司6.2 建设工程监理合同6.3 建设工程物资采购合同管理本章小结复习与思考第7章 国际工程合同条件7.1 国际工程合同概述7.2 国际工程通用合同条件7.3 国际工程项目管理模式7.4 FIDIC合同条件介绍本章小结复习与思考第8章 国际工程招投标8.1 国际工程招标方式8.2 国际工程通用建筑工程量计算原则8.3 国际工程招标8.4 国际工程投标本章小结复习与思考第9章 建设工程索赔管理9.1 建设工程索赔概述9.2 建设工程索赔分类9.3 建设工程索赔的证据和程序9.4 建设工程索赔的计算9.5 建设工程索赔报告的编写与提交9.6 反索赔本章小结复习与思考第10章 建设工程项目合同动态控制与信息管理10.1 建设工程项目合同跟踪10.2 建设工程项目合同控制10.3 建设工程中实施有效的合同监督10.4 建设工程项目合同控制的管理措施10.5 建设工程合同信息管理本章小结复习与思考附录 国内主要建设工程招标网网址参考文献

## <<建设工程招投标与合同管理实务>>

### 章节摘录

5.能够减少交易费用 实行建设项目的招投标能够减少交易费用,节省人力、物力、财力,进而使工程造价有所降低。我国目前从招标、投标、开标、评标直至定标均在统一的建筑市场中进行,并有较完善的法律、法规规定,已进入制度化操作。

招投标中,若干投标人在同一时间、地点报价竞争,在专家支持系统的评估下以群体决策方式确定中标者必然减少交易过程的费用,这本身就意味着招标人收益的增加,对工程造价必然产生积极的影响。

建设项目招投标活动包含的内容十分广泛,具体说包括建设项目强制招标的范围、建设项目招标的种类与方式、建设项目招标的程序、建设项目招投标文件的编制、标底编制与审查、投标报价,以及开标、评标、定标等。

所有这些环节的工作均应按照国家有关法律、法规规定认真执行并落实。

1.1.3我国招投标的法律、法规框架 我国招投标制度是伴随着改革开放而逐步建立并完善的。1984年,国家计划委员会和城乡建设环境保护部联合下发了《建设工程招标投标暂行规定》,倡导实行建设工程招投标,我国由此开始推行招投标制度。

1991年11月21日建设部、国家工商行政管理局联合下发《建筑市场管理规定》,明确提出加强发包管理和承包管理,其中发包管理主要是指工程报建制度与招标制度。在整顿建筑市场的同时,建设部还与国家工商行政管理局一起制定了《施工合同示范文本》及其管理办法,于1991年颁发,以指导工程合同的管理。

1992年12月30日,建设部颁发了《工程建设施工招标投标管理办法》。

1994年12月16日建设部、国家体制改革委员会再次发出《全面深化建筑市场体制改革的意见》,强调了建筑市场管理环境的治理。

文中明确提出大力推行招投标,强化市场竞争机制。

此后,各地也纷纷制定了各自的实施细则,使我国的工程招投标制度趋于完善。

1999年,我国工程招投标制度面临重大转折。

首先是1999年3月15日全国人大通过了《中华人民共和国合同法》(以下简称《合同法》),并于同年10月1日起生效实施,由于招投标是合同订立过程中的两个阶段,因此,该法对招投标制度产生了重要的影响。

其次是1999年8月30日全国人大常委会通过了《中华人民共和国招标投标法》(以下简称《招标投标法》),并于2000年1月1日起施行。

这部法律基本上是针对建设工程发包活动而言的,其中大量采用了国际惯例或通用做法,必将带来招标体制的巨大变革。

2000年5月1日,国家计划委员会发布了《工程建设项目招标范围的规模标准规定》;2000年7月1日,国家计划委员会又发布了《工程建设项目自行招标试行办法》和《招标公告发布暂行办法》。

2001年7月5日,国家计划委员会等七部委联合发布《评标委员会和评标办法暂行规定》。其中有三个重大突破:关于低于成本价的认定标准;关于中标人的确定条件;关于最低价中标,这与国际惯例是接轨的。

.....

## <<建设工程招投标与合同管理实务>>

### 编辑推荐

《北大版·高职高专土建系列规划教材：建设工程招投标与合同管理实务》特点： 针对性强：切合职业教育的培养目标，侧重技能传授，弱化理论，强化实践内容。

体例新颖：从人类常规的思维模式出发，对教材的内容编排进行全新的尝试，打破传统教材的编写框架：符合老师的教学要求，方便学生透彻地理解理论知识在实际中的运用。

内誉立体：从锻炼学生的思维能力以及运用概念解决问题的能力出发，内容一改以往的惯例，不仅有知识的讲解，还有动手操作、知识衔接、特别提示、自问自答、人文小知识、生活小知识等。

注重人文：注重人文与科技的结合，在传统的理论教材中适当地增加人文方面的知识，激发学生的学习兴趣。

方便教学：全套教材以立体化精品教材为构建目标，部分课程配套实训教材：网上提供完备的电子课件、习题参考答案等教学资源，适合教学需要。

结合建设工程管理实践编写，通过典型案例、实例加深理论认知，接轨国际、国内最新知识和操作实务。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>