

<<房地产估价理论与实务>>

图书基本信息

书名：<<房地产估价理论与实务>>

13位ISBN编号：9787301211236

10位ISBN编号：7301211236

出版时间：2012-8

出版时间：北京大学出版社

作者：李龙

页数：286

字数：429000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产估价理论与实务>>

### 内容概要

本书系统地讲述了我国房地产估价的基本理论、基本方法和实践应用，介绍了房地产估价的需要，基本概念，房地产价格形成的基本原理，影响房地产价格的因素，房地产估价的基本方法：市场比较法、收益还原法、成本法、假设开发法、城市土地估价方法、长期趋势法；并基于以上内容，讲解了房地产估价实务，其中包括房地产估价程序及估价报告的组成和内容、各种目的的房地产估价和各种类型的房地产价格评估适用方法、技术路线、注意事项等。

本书可作为工程管理、房地产经营与管理、土地资源管理、投资学、金融学等专业的教材，也可作为房地产估价相关专业人士的学习参考用书，此外，还可作为注册房地产估价师执业资格考试的参考书。

# <<房地产估价理论与实务>>

## 书籍目录

### 第1章 绪论

#### 1.1 房地产估价的需要

##### 1.1.1 房地产估价的含义

##### 1.1.2 理论上的需要

##### 1.1.3 现实中的需要

##### 1.1.4 房地产估价包含的基本内容

#### 1.2 国内外房地产估价体系

##### 1.2.1 英国房地产估价

##### 1.2.2 我国香港地区房地产估价

##### 1.2.3 美国房地产估价

##### 1.2.4 我国大陆地区房地产估价

#### 1.3 房地产估价人员

##### 1.3.1 估价师基本条件

##### 1.3.2 职业道德的要求

#### 1.4 房地产估价目的

##### 1.4.1 土地使用权出让价格评估

##### 1.4.2 房地产转让价格评估

##### 1.4.3 房地产租赁价格评估

##### 1.4.4 房地产抵押价值评估

##### 1.4.5 房地产保险估价

##### 1.4.6 房地产课税估价

##### 1.4.7 征地和房屋征收补偿估价

##### 1.4.8 房地产分割、合并估价

##### 1.4.9 房地产纠纷估价

##### 1.4.10 房地产拍卖底价评估

##### 1.4.11 企业各种经济活动中涉及的房地产估价

##### 1.4.12 其他目的的房地产估价

#### 1.5 房地产估价的基本原则

##### 1.5.1 合法原则

##### 1.5.2 最高最佳使用原则

##### 1.5.3 独立、客观、公正原则

##### 1.5.4 时点原则

##### 1.5.5 替代原则

##### 1.5.6 谨慎原则

##### 1.5.7 供需原则

##### 1.5.8 变动原则

##### 1.5.9 预测原则

#### 本章小结

#### 习题

### 第2章 房地产与房地产价格

#### 2.1 房地产的概念

##### 2.1.1 房地产的含义

##### 2.1.2 对房地产的基本认识

#### 2.2 房地产的相关特性

##### 2.2.1 房地产特性

## <<房地产估价理论与实务>>

2.2.2 房地产市场特性

2.2.3 土地价格特征

2.3 房地产价格

2.3.1 房地产价格的含义

2.3.2 房地产价格的分类

本章小结

习题

第3章 房地产价格的影响因素

3.1 房地产价格影响因素概述

3.1.1 对价格影响因素的基本认识

3.1.2 房地产价格影响因素分类

3.2 影响房地产价格的自身因素

3.2.1 区位因素

3.2.2 实物因素

3.2.3 权益因素

3.3 社会因素

3.3.1 人口数量和密度

3.3.2 城市化

3.3.3 家庭规模

3.3.4 房地产投机

.....

第4章 市场比较法

第5章 收益还原法

第6章 成本法

第7章 假设开发法

第8章 城市土地估价方法

第9章 长期趋势法

第10章 房地产估价实务

第11章 各种目的的房地产估价

第12章 各种类型的房地产估价

参考文献

## <<房地产估价理论与实务>>

### 编辑推荐

《21世纪全国本科院校土木建筑类创新型应用人才培养规划教材》特点：注重以学生为本：站在学生的角度、根据学生的知识面和理解能力来编写，考虑学生的学习认知过程，通过不同的工程案例或者示例深入浅出进行讲解，紧紧抓住学生专业学习的动力点，锻炼和提高学生获取知识的能力。

注重人文知识与科技知识的结合：以人文知识讲解的手法来阐述科技知识，在讲解知识点的同时，设置阅读材料板块介绍相关的人文知识，增强教材的可读性，同时提高学生的人文素质。

注重实践教学和情景教学：书中配备大量实景图 and 实物图，并辅以示意图进行介绍，通过模型化的教学案例介绍具体工程实践中的相关知识技能，强化实际操作训练，加深对理论知识的理解；设计有丰富的题型，在巩固知识技能的同时启发创新思维。

注重知识技能的实用性和有效性：以学生就业所需专业知识和操作技能为着眼点，紧跟最新的技术发展和技术应用，在理论知识够用的前提下，着重讲解应用型人才培养所需的技能，突出实用性和可操作性。

<<房地产估价理论与实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>