

<<房地产经济学讲义>>

图书基本信息

书名：<<房地产经济学讲义>>

13位ISBN编号：9787302089230

10位ISBN编号：730208923X

出版时间：2004-9-1

出版时间：清华大学出版社

作者：张红

页数：535

字数：674000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产经济学讲义>>

内容概要

本书是在清华大学精品课的教学实践基础上，为房地产方向研究生的专业学位课和高年纪本科生专业课而编写的教材。

本书的框架独具匠心，自成体系，突破了原有教材的编写模式。

每章内容按照讲课流程编排，分为讲义内容、案例与讨论、阅读材料、学生讨论稿精选和参考书目，体现出课程的研究性、开放性和互动性的特点。

本书内容共分为3篇：第1篇是总论；第2篇是房地产市场的微观经济学，集中探讨了各分类房地产市场的微观机制，包括不同地点的住宅和价格决定、城市密度特征的演化、利润最大化的住宅开发密度的确定、商业和工业企业选址的决定因素，与工作人员居住所在地的关系、企业在空间上的集中化与分散化趋势、零售企业的选址和家庭在空间上的联系、房地产景气循环与周期、国际资本流动与房地产市场的关系等问题；第3篇着重阐述了对房地产市场的宏观研究，重点探讨城市规划、城市土地利用与房地产市场的关系、政府政策对房地产市场的影响等。

本书主要是作为建设管理与房地产专业的研究生、本科生的教材，同时还可作为房地产行业的开发者、管理者和研究者的参考用书。

<<房地产经济学讲义>>

书籍目录

第一篇 总论 绪论 房地产经济学：微观与宏观经济学分析 0.1 课程介绍 0.2 经济学与经济学的分支 0.3 房地产经济学的研究体系：微观与宏观分析 0.4 本书的主要内容及大纳 本章参考文献与推荐书目 第一章 房地产、房地产业与房地产市场 1.1 房地产：资产与物业 1.2 房地产业：系统分析与产业分类 1.3 房地产市场：资产市场与物业市场 1.4 房地产市场的空置与空置率 附录：英文中有关房地产的几个相关概念释义 案例与讨论1 主题：房地产经济学的研究方法 本章参考文献与推荐书目 第二篇 微观的房地产经济学分析 第二章 土地市场：地租与地价 2.1 地租：概念、分类与应用 2.2 土地价格 案例与讨论2 主题：地租、地价与房价的关系 本章参考文献与推荐书目 第三章 住宅市场：选址、空置、价格/租金与发展趋势 3.1 区位理论、区位地租与住宅用地选址 3.2 住宅市场中的空置 3.3 住房的市场租金与土地地区位租金 3.4 住宅市场价格：价格分析方法与实证分析 3.5 国际住宅市场发展趋势探讨 案例与讨论3 主题：Hedonic模型的含义和应用 本章参考文献与推荐书目 第四章 商业房地产市场：定性定量分析/历史与现实 4.1 商业房地产及其分类 4.2 商业房地产市场分析 4.3 商业房地产市场的定量分析：理论与模型 4.4 美国购物中心的发展与中国的选择 4.5 旧城更新中的商业房地产开发模式 附录：常见度量衡单位换算 案例与讨论4 主题：零售物业的市场分析方法与中国的商业物业发展 本章参考文献与推荐书目 第五章 工业物业市场：市场分析、投资管理与创新 第六章 国际房地产市场：资本构成、流动与市场 第三篇 宏观的房地产经济学分析 第七章 房地产景气循环与周期 第八章 城市发展与房地产市场 第九章 房地产市场发展的政府干预

<<房地产经济学讲义>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>