第一图书网, tushu007.com

<<房地产纠纷自助手册>>

图书基本信息

书名：<<房地产纠纷自助手册>>

13位ISBN编号：9787302166238

10位ISBN编号：7302166234

出版时间：2008-5

出版时间：清华大学出版社

作者：王卫国，戴志强，朱晓娟 主编

页数：218

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

法律不是殿堂之上的象牙之塔，百姓生活中，小至行车走路，大至纠纷诉讼，面对纷繁复杂的法律问题，您的权益是什么？
您的义务是什么？
您将如何面对？
生活与法丛书，撇开“为什么”，注重“怎么办”，以直接、简单、明了、实用为编写宗旨，以生活中经常遇到的问题为关注热点，有极强的针对性和实用性。
本书共分为房屋的产权与登记、房屋的买卖、房屋的租赁、物业的使用与管理、其他房产纠纷等五章，全面剖析在房地产领域所遇到的方方面面的问题，协助您快速精通法律，高效自助维权。

第一图书网, tushu007.com

<<房地产纠纷自助手册>>

书籍目录

第一章　房屋的产权与登记 1.未经老伴同意我有权独自处分共有的房屋吗？
2.我与马某签订的附条件换房协议是否有效？
3.如何处理同居期间发生的房屋所有权纠纷？
4.夫妻离婚后应怎样处理房屋？
5.我是否有权要求撤销房屋赠与合同？
6.如何办理二手房房产登记？
7.受赠的房屋是否也要进行房产登记？
8.房屋抵押是否一定要办理登记手续？
9.对房地产权属登记有异议该怎么办？
10.房屋所有权人对房屋所占的土地是否也享有使用权？
11.房屋所有权书面证明的法律效力如何？
12.我们三人共同出资购买的商铺能否办理共同共有的房产证？
13.房屋过户登记手续是否能对抗法院的判决书？
第二章　房屋的买卖 1.购房前需要了解房产的哪些情况和风险？
2.与开发商签订房屋买卖合同时应当注意合同中的哪些细节？
3.购买期房时需要注意哪些问题？
4.未办理过户手续的房屋买卖合同是否有效？
5.传真是否构成有效的房屋买卖合同？
6.所购楼房环境与宣传广告不符可否要求房地产开发公司赔偿？
7.向房地产公司交付的房屋认购金是否具有定金的性质？
8.卖方逾期不办理房产证被解除房屋买卖合同后还能扣除房屋折旧费吗？
9.中介公司能否因房屋买卖合同未谈成要求买方支付违约金？
10.在不知情的情况下购买了已设抵押的房子该怎么办？
11.开发商逾期交房发生纠纷时该怎么办？
12.“买首层送花园，买顶房送天台”的广告可信吗？
13.买房者能否因开发商未办产权证要求赔偿租金损失？
14.我有权要回被儿子偷卖的房屋吗？
15.交房时发现房屋面积不符该怎么办？
16.在拍卖会上买回早已被法院查封的房子该怎么办？
17.面对房主“一房二卖”的违法行为应当如何维权？
18.开发商在建房过程中使用劣质材料严重影响购房者的正常居住是否承担责任？
19.什么样的房产证才有效？
20.提前偿还银行的房屋贷款是否违约？
21.银行的抵押权可以对抗购房人吗？
22.以自己的名义为他人登记购房惹来麻烦该怎么办？
23.违章建设的房屋可以买卖吗？
24.开发商是否能以事先拟定好的购房合同中的逾期免责条款不予退房？
25.开发商擅自改变已规划住宅小区配套设施的用途应否承担责任？
26.购买人违反了“原价回购房屋”的约定将房屋出售他人该怎么办？
27.我与开发商在合同中约定违约原数返还定金后还能要求开发商双倍返还定金吗？
28.我能否以开发商没有预售许可证为由而要求收回订金？
29.不慎丢失房款发票和购房合同应该怎么办？
30.法院对房地产公司已经预售的商品房可以进行财产保全吗？
31.购房者能否以售房者未取得预售许可证而主张合同无效？
32.我能否以开发商预期违约为由而要求双倍返还定金？

33.下雨是否构成开发商未能如期交房的不可抗力？
34.购房者受开发商欺骗将经济适用房误当商品房购买该怎么办？
35.房屋有线电视等附属设施是否可因该房买卖一并转让？
36.我可以因房子在交付前有人在房内被杀而要求退房吗？
37.开发商擅自改变房屋的设计结构怎么办？
38.开发商对房屋的保修期限是多久？
39.购买的商品房因开发商未交齐工程款而被建筑商扣留该怎么办？
40.面对开发商的失信行为我应当怎么办？
第三章　房屋的租赁 1.真假房主应该如何辨认？
……

章节摘录

第一章　房屋的产权与登记1.未经老伴同意我有权独自处分共有的房屋吗？
咨询热线内容我姓胡，是某国有企业的退休职工。
退休后，我打算和老伴回乡下老家过点清闲日子，于是就和老伴商量将我们现在居住的房子（房产证上有我和老伴的名字）卖掉。
但老伴舍不得街坊邻居，更不愿意离开居住多年的小区。
无奈之下，我打算来个“先斩后奏”，先将房子卖了，这样老伴就不得不跟我一同回乡下了。
我首先联系到了原单位的小伙子小陈，他和女友马上要结婚，想买套便宜的二手房。
得知我要卖房，小陈当即表示愿意购买，并接受了我开出的价钱，与我签订了房屋买卖合同，约定周末到房屋登记管理部门办理房产转让登记。
事后，我高高兴兴地拿着小陈预付的一半买房款回家，而此时才得知消息的老伴却大发雷霆，并发誓决不搬走。
看到老伴反应如此强烈，我还真有点后悔，但现在我已经和小陈签订了房屋买卖合同，又不能反悔，这让我一下子没了主意。
请问：没有经过老伴的同意，我是否可以独自处分共有房屋？
我和小陈签订的房屋买卖合同有效吗？
律师专线解答胡老先生，听完您的讲述，我们可以明确地告诉您：未经过老伴同意，您无权独自处分共有房屋，您与小陈签订的房屋买卖合同应为无效。

编辑推荐

《房地产纠纷自助手册》由清华大学出版社出版。

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com