

<<土建工程量清单计价>>

图书基本信息

书名：<<土建工程量清单计价>>

13位ISBN编号：9787302171171

10位ISBN编号：7302171173

出版时间：2008-7

出版时间：清华大学出版社

作者：季雪

页数：143

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<土建工程量清单计价>>

### 内容概要

《土建工程量清单计价》是作者依据多年积累的教学经验及理论知识，并汲取和参考了一些亲身参与过大量国内外建设项目的专业技术人员的实践经验编写而成，最大特点是具有较强的独创性、实用性、可操作性及国际通用性。

全书共分为四章，内容包括：导论；工程量的计算方法与计算实例；工程量清单的计算与编制实例；工程量清单计价的核算与实例分析及附录。

书中通过理论结合实例的分析，介绍了业内亟待澄清的工程量清单计价规范的应用方法、程序和注意事项，以及招投标双方如何依据清单计价规范编制工程量清单等。

《土建工程量清单计价》可以为完善工程量清单规范及为政府职能部门和研究部门提供参考，也可以作为高等院校工程管理、房地产、项目管理、投资经济等专业的研究生及本科生的专业参考书，及作为工程造价管理机构和工程造价专业技术人员的参考书。

## &lt;&lt;土建工程量清单计价&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 导论第一节 工程量清单计价的背景与意义一、采用工程量清单计价的背景二、采用工程量清单计价的意义第二节 工程量清单的相关概念及术语一、工程量清单的相关概念二、工程量清单的相关术语第三节 工程量清单的组成及编制概述一、工程量清单的组成二、工程量清单的编制第四节 工程量清单计价与定额计价的区别一、工程量清单计价方法二、工程量清单计价与定额计价的区别第二章 工程量的计算方法与计算实例第一节 工程量的概念及有关规定一、工程量的概念二、计算工程量的依据三、计算工程量的有关规定第二节 建筑面积计算一、建筑面积的概念二、建筑面积计算的意义三、建筑面积计算规则第三节 土方工程与桩基础工程一、土方工程二、桩基础工程第四节 脚手架工程一、综合脚手架二、单项脚手架第五节 砌筑工程一、砌筑工程量计算一般规则二、砌筑基础(砖、石)工程量计算三、砌筑墙体和柱工程量计算四、其他砖砌体工程量计算第六节 混凝土及钢筋混凝土工程一、模板工程量计算二、钢筋及构件工程量计算三、混凝土工程量计算第七节 构件制作运输及安装工程一、金属结构制作工程二、构件运输及安装工程第八节 门窗及木结构工程一、木门窗工程量计算二、套用定额的规定三、金属门窗工程量计算四、木屋架第九节 楼地面、屋面及防水工程一、地面垫层工程量计算二、面层、找平层工程量计算三、其他项目工程量计算四、屋面及防水工程量计算第十节 防腐、保温、隔热工程一、耐酸、防腐工程量计算二、保温、隔热工程量计算第十一节 装饰工程一、抹灰、镶贴块料面层工程量计算二、木(或其他材料)装饰工程量计算三、油漆、涂料、裱糊工程量计算第十二节 建筑工程垂直运输及建筑物超高增加人工、机械费一、建筑物垂直运输二、构筑物垂直运输三、建筑物超高人工、机械降效费四、降效系数五、建筑物超高加压水泵台班费第三章 工程量清单的计算与编制实例第一节 工程量清单含义及编制原则一、工程量清单二、编制工程量清单的基本原则第二节 工程量清单的种类及计算条件一、工程量清单的划分二、计算编制工程量清单的条件第三节 工程量清单的编制标准与内容一、工程量清单编制标准二、工程量清单的基本内容第四节 工程量清单计算与编制一、场地整平工程量清单计算与编制二、基础土方工程量清单的计算与编制三、护坡工程量清单计算与编制四、降水工程量清单计算与编制五、独立钢筋混凝土基础工程量清单计算与编制六、钢筋混凝土柱工程量清单计算与编制七、钢筋混凝土梁工程量清单计算与编制八、钢筋混凝土楼板工程量清单计算与编制九、建筑装修工程二次结构砌筑隔墙工程量清单计算与编制十、脚手架工程量清单计算与编制第五节 其他项目清单的编制一、“其他项目清单”中招标方部分二、“其他项目清单”中投标方部分第六节 国家法规规定的各项规费的编制一、建设工程工程量清单中的规费二、计算编制工程量清单责任人第四章 工程量清单计价的核算与实例分析第一节 工程量清单计价的核算一、工程量清单计价方法二、工程量清单计价的条件三、采用方案法进行工程量清单计价四、采用定额法进行工程量清单计价第二节 工程量清单计价中管理费的计算一、管理费的内容二、管理费划定原则三、管理费计算方法第三节 工程量清单计价中利润和税金的计算一、企业利润产生的基础条件二、工程量清单综合价中五项费用的关系三、工程量清单报价中利润的测算四、税金的计算第四节 措施项目工程量清单计价的核算一、措施项目工程量清单计价构成二、措施项目工程量清单计价的核算第五节 其他项目费用的计算一、其他项目费用的构成二、其他项目费用的计算三、分项工程量清单计价中漏项漏量的处理方法第六节 规费构成与计算一、建设工程工程量清单计价规费构成二、规费的计算第七节 工程量清单计价的补充说明一、单位工程造价的内容二、单位工程报价三、单项工程量清单综合价四、计算编制工程量清单责任人附录一 某公寓楼工程量清单(分部分项实例)附录二 GB50500—2003建设工程工程量清单计价规范参考文献

## &lt;&lt;土建工程量清单计价&gt;&gt;

## 章节摘录

导论 第一节 工程量清单计价的背景与意义 一、采用工程量清单计价的背景 (一) 建设工程定额计价 建设工程造价,是指进行某项工程建设自开始直至竣工而形成固定资产为止的全部费用。

而平时我们所说的建安费用,是指某单项工程的建筑及设备安装费用。

一般采用定额管理计价方式计算,所确定的费用就是建安费用。

建筑工程计价是整个建设工程程序中非常重要的一环,计价方式是否科学与正确,不仅仅关系到一个企业的兴衰,也会进而关系到整个建筑行业的发展。

因此,建设工程计价一直是建筑项目各方最为重视的工作之一。

改革开放之前,我国施行的是计划经济体制,因此与之相适应的建设工程计价方法就是定额计价法。

定额计价法是由政府有关部门颁发各种工程预算定额,各地区则以本地定额为基础,计算工程建安造价。

我国的建设工程概算、预算定额产生于20世纪50年代,当时的大背景是学习前苏联先进经验,因此定额计价的主要形式还是仿苏模式。

到了60年代“文革”时期,仿苏定额计价被废止,变成了无定额计价的实报实销制度。

直至“文革”以后拨乱反正,于80年代初又恢复了定额计价。

可以看出在相当长的一段时期,工程预算定额计价一直是我国建设工程承发包计价与定价的法定依据。

全国各省、市都有自己独立施行的工程概算、预算定额,作为编制施工图设计预算、建设工程招标标底、投标报价以及签订工程承包合同等的依据。

任何单位、个人在使用中必须严格执行,不能违背定额所规定的原则。

所以说,定额是计划经济时代的产物。

这种量价合一、工程造价静态管理的模式,特定的历史条件下起到了确定和衡量建安造价标准的作用,规范了建筑市场,使专业人士有所依据、有所凭借,其历史功绩是不可否认的。

到20世纪90年代初,随着计划经济体制的打破:我国在工程施工发包与承包中,开始初步实行招标投标制度。

但无论是业主编制标底,还是施工企业投标报价,在计价的规则上仍然没有超出定额规定的范畴。

招标投标制度本来引入的是竞争机制,可是由于定额的限制,无法实施真正的竞争。

而且当时人们在思想上也习惯于四平八稳,按定额计价的方式,并没有什么竞争意识。

<<土建工程量清单计价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>