

<<建筑工程计量与计价>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程计量与计价>>

13位ISBN编号：9787302198482

10位ISBN编号：7302198489

出版时间：2009-5

出版时间：清华大学出版社

作者：宋巧玲 主编，张晓梅，魏传志，万小华，张雪武 副主编

页数：269

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程计量与计价>>

前言

为了满足各省高职高专院校建筑类工程造价相关专业学员及社会建筑工程预算人员岗位培训工作的需要,适应2003版《山东省建筑工程消耗量定额》与《山东省建筑工程工程量清单计价办法》的培训教学需要,我们组织编写了《建筑工程计量与计价》一书,作为高职高专院校建筑类工程造价相关专业学员和建筑业建筑工程预算人员学习的教材,亦可作为各省建设、设计、施工、招标、建行、审计、监理等系统成人教育培训教材及高职高专院校教师的参考教材。

本书以《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-5008、《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省建筑工程价目表》、《山东省建筑工程量计算规则》、《山东省建筑工程费用及计算规则》和《山东省建筑工程工程量清单计价办法》的现行规定为依据编写,附某实际工程的图纸及消耗量定额和清单计价两种预算案例,以提高学员的应用能力。

本书与《工程计价依据与方法》配套使用,重点介绍了两种工程量的计算方法、技巧和操作技能的训练,以及定额的使用、换算与调整等。

本书的编写由山东烟台职业学院的工程造价教研室主任宋巧玲主编,内蒙呼和浩特职业学院的张晓梅高级工程师、山东枣庄科技职业学院的魏传志副教授、湖南工程职业技术学院的万小华副教授、安徽芜湖职业技术学院的张雪武副教授担任副主编,由烟台职业学院的鞠洪海主任和王方高级工程师、甘肃兰州石化职业技术学院的俞英娜助理讲师、河南郑州经贸职业技术学院的郑现菊助理讲师担任参编任务,值此本书成稿之际,笔者谨向有关专家学者、企业、科研机构表示深深的谢意,特别是对在参考文献中疏于列出的文献,表示敬意和感谢!

另外,笔者得到了烟台职业学院建筑工程系许春生副教授,李菊芳硕士、张英兰硕士、王沫涵硕士、刘玮玮硕士等的大力支持,在此一并表示感谢!

本书成稿历经三年时间,并直接进行建筑工程造价的教学与实践,力求一丝不苟。虽然笔者力求创新,但基于笔者认知与精力有限,本书仍然存在很多不足,在此敬请读者提出宝贵意见,以期不断改进。

<<建筑工程计量与计价>>

内容概要

本书针对建设工程清单时期广大预算人员的学习需要，介绍了建筑工程预算书的编制内容和步骤，全面叙述了消耗量定额与清单计价的定额说明及工程量计算规则，重点阐述了应用例题的详细解答与完整的建筑工程的消耗量定额预算书和工程量清单投标报价书。

内容共分三部分，包括：绪论，上篇——建筑工程消耗量定额计量与计价，下篇——建筑工程工程量清单计量与计价。

本书逻辑清晰，图文并茂，强调理论与实践的关联，充分结合施工组织的实际，辅以大量实例，注重例题的合理化，支持启发性与交互式教学，力求实用。

本书与《建设工程计价依据与方法》配套使用，学习过程中需配备参考文献所列书籍。

本书可作为高职高专院校建筑类专业的选用教材，也可作为建筑企业管理培训教材，还可作为企事业单位中高层管理人员与技术人员的参考用书。

<<建筑工程计量与计价>>

书籍目录

绪论	0.1 施工图预算书的编制内容和步骤	0.1.1 单位工程施工图预算书的编制内容	0.1.2 单位工程施工图预算书的编制步骤
	0.2 工程量的计算与定额说明	0.2.1 工程量的作用和计算依据	0.2.2 工程量的计算要求和步骤
	0.2.3 工程量计算的顺序	0.2.4 计算工程量的方法	0.2.5 运用统筹法原理计算工程量
	0.2.6 建筑工程量计算规则总则	0.2.7 建筑工程消耗量定额总说明	0.3 建筑面积的计算规则
	0.3.1 计算建筑面积的范围	0.3.2 不计算建筑面积的范围	0.3.3 其他
	0.3.4 应用举例	0.3.5 术语上篇	建筑工程工稗消耗量定额计量与计价 第1章 土石方工程
	1.1 定额说明	1.2 工程量计算规则	1.3 工程量的计算与定额应用
	1.3.1 单独土石方	1.3.2 人工土石方	1.3.3 机械土石方
	1.3.4 其他	第2章 地基处理与防护工程	
	2.1 定额说明	2.2 工程量计算规则	2.2.1 垫层
	2.2.2 填料加固	2.2.3 桩基础	2.2.4 强夯
	2.2.5 防护	2.2.6 排水与降水(施工技术措施项目)	2.3 工程量的计算与定额应用
	2.3.1 垫层	2.3.2 桩基础	2.3.3 强夯
	2.3.4 排水与降水	第3章 砌筑工程	
	3.1 定额说明	3.1.1 定额内容	3.1.2 砌砖、砌石和砌块
	3.1.3 轻质墙板	3.2 工程量计算规则	3.2.1 砌筑界线划分
	3.2 工程量的计算与定额应用	3.3.1 基础	3.3.2 墙体
	3.3.1 基础	3.3.2 墙体	3.3.3 其他砌筑
	第4章 钢筋及混凝土工程		
	4.1 定额说明	4.1.1 钢筋	4.1.2 混凝土
	4.2 工程量计算规则.....	第5章 门窗及木结构工程	
	第6章 屋面、防水、保温及防腐工程		
	第7章 金属结构制作工程		
	第8章 构筑物及其他工程		
	第9章 施工技术措施项目		
	下篇 土建工程量清单计量与计价		
	第10章 土石方工程	第11章 桩与地基基础工程	第12章 砌筑工程
	第13章 混凝土及钢筋混凝土工程	第14章 厂库房大门、特种门、木结构工程	第15章 金属结构工程
	第16章 屋面及防水工程	第17章 防腐、隔热、保温工程	附录1 某仓库建筑工程预算书
	附录2 某仓库工程量清单报价书	参考文献	

<<建筑工程计量与计价>>

章节摘录

上篇 建筑工程消耗量定额计量与计价 第1章 土石方工程 本章讲述了土石方工程的消耗量定额说明、工程量计算规则与定额应用,读者应了解定额计价方式下的土石方工程的定额说明,熟悉工程量计算规则,掌握消耗量定额的应用。

1.1 定额说明 (1) 本章包括单独土石方、人工土石方、机械土石方、平整、清理及回填等内容,共159个子目。

(2) 单独土石方定额项目,适用于自然地坪与设计室外地坪之间,且挖方或填方工程量大于5000m³的土石方工程(也适用于市政、安装、修缮工程中的单独土石方工程)。本章其他定额项目,适用于设计室外地坪以下的土石方(基础土石方)工程,以及自然地坪与设计室外地坪之间小于5000m³的土石方工程。

单独土石方定额项目不能满足需要时,可以借用其他土石方定额项目,但应乘以系数0.9。

单独土石方工程的挖、填、运(含借用基础土石方)等项目,应单独编制预、结算,单独取费。

(3) 本章土壤及岩石按普通土、坚土、松石、坚石分类,其具体分类参阅如表1-1所示的土壤及岩石(普氏)分类表。

(4) 人工土方定额是按干土(天然含水率)编制的。

干湿土的划分,以地质勘测资料的地下常水位为界,以上为干土,以下为湿土。

采取降水措施后,地下常水位以下的挖土,套用挖干土相应定额,人工乘以系数1.10。

(5) 挡土板下挖槽坑土时,相应定额人工乘以系数1.43。

<<建筑工程计量与计价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>