

<<资产评估教程>>

图书基本信息

书名：<<资产评估教程>>

13位ISBN编号：9787302244301

10位ISBN编号：7302244308

出版时间：2012-10

出版时间：清华大学出版社

作者：唐建新，周娟 主编

页数：377

字数：514000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<资产评估教程>>

### 内容概要

《资产评估教程(第2版)》分为两部分,共13章,系统地介绍了资产评估的基本理论和实务操作。第一部分是资产评估的基本理论和方法,包括3章,分别为资产评估概述、资产评估准则、资产评估的基本方法;第二部分共10章,包括机器设备的评估、土地使用权的评估、房屋建筑物与在建工程的评估、长期投资及金融不良资产的评估、无形资产评估、流动资产评估、企业价值评估、资源资产评估和资产评估报告。

《资产评估教程(第2版)》结构严谨、内容新颖、行文简洁,适合普通高等院校财经类、管理类专业的本科生,尤其是会计学、财务管理、资产评估、财政学专业的学生学习使用,也可供从事资产评估实务工作的人员阅读参考。

## <<资产评估教程>>

### 书籍目录

- 第一章 资产评估概述
  - 第一节 资产评估的产生和发展
  - 第二节 资产评估的基本要素
  - 第三节 资产评估的特点
  - 第四节 资产评估的假设
  - 第五节 资产评估的原则
  - 思考题
- 第二章 资产评估准则
  - 第一节 资产评估准则概述
  - 第二节 国际资产评估准则
  - 第三节 美国《专业评估执业统一准则》
  - 第四节 中国资产评估准则
  - 思考题
- 第三章 资产评估的基本方法
  - 第一节 市场法
  - 第二节 成本法
  - 第三节 收益法
  - 第四节 资产评估方法的比较和选择
  - 思考题
  - 练习题
- 第四章 机器设备的评估
  - 第一节 机器设备评估概述
  - 第二节 机器设备评估的成本法
  - 第三节 机器设备评估的市场法
  - 第四节 机器设备评估的收益法
  - 思考题
  - 练习题
- 第五章 土地使用权的评估
  - 第一节 土地使用权评估概述
  - 第二节 土地的价值与价格理论
  - 第三节 土地使用权价值的影响因素
  - 第四节 土地使用权评估的成本法
  - 第五节 土地使用权评估的收益还原法
  - 第六节 土地使用权评估的市场比较法
  - 第七节 土地使用权评估的其他方法
  - 思考题
  - 练习题
- 第六章 房屋建筑物与在建工程的评估
  - 第一节 房屋建筑物评估概述
  - 第二节 房屋建筑物价值的影响因素
  - 第三节 房屋建筑物评估的成本法
  - 第四节 房屋建筑物评估的收益还原法
  - 第五节 房屋建筑物评估的市场比较法
  - 第六节 在建工程的评估
  - 思考题

<<资产评估教程>>

练习题

第七章 长期投资及金融不良资产的评估

第一节 长期投资评估概述

第二节 长期债券投资的评估

第三节 股票的评估

第四节 递延资产的评估

第五节 金融不良资产的评估

思考题

练习题

第八章 无形资产评估（一）——概述、程序与方法

第一节 无形资产概述

第二节 无形资产评估概述

第三节 无形资产评估的程序与方法

思考题

练习题

第九章 无形资产评估（二）——技术资产与非技术资产的评估

第一节 技术资产评估概述

第二节 技术资产的评估

第三节 非技术资产的评估

思考题

练习题

第十章 流动资产评估

第一节 流动资产的概念、分类及特点

第二节 流动资产的评估特点和评估程序

第三节 债权类及货币类流动资产的评估

第四节 实物类流动资产的评估

思考题

练习题

第十一章 企业价值评估

第一节 企业价值评估及其特点

第二节 企业价值评估的范围界定

第三节 收益法在企业价值评估中的应用

第四节 企业价值评估的其他方法

思考题

练习题

第十二章 资源资产评估

第一节 资源资产概述

第二节 资源资产评估概述

第三节 矿产资源资产评估

第四节 森林资源资产评估

第五节 旅游资源资产评估

思考题

练习题

第十三章 资产评估报告

第一节 资产评估报告概述

第二节 资产评估报告的编写

第三节 资产评估报告的使用

<<资产评估教程>>

思考题

参考文献

附录 复利系数公式和复利系数表

## &lt;&lt;资产评估教程&gt;&gt;

## 章节摘录

第一章 资产评估概述 【学习目标】 了解资产评估产生和发展的历史 把握科学的资产评估应该具备的要素 理解并掌握资产评估的特点、价值类型、假设和原则 第一节 资产评估的产生和发展 资产评估是商品经济发展到一定阶段的必然产物。随着人类社会商品交易的产生和发展，生产商品的资产交易也随之产生并得到发展，这就产生了资产评估的需要。

特别是随着市场经济制度的产生，资产交易不断得到发展和扩大，为保证交易的科学性和合理性，对资产评估的需要和要求也随之大大提高。

总体来看，资产评估大体经历了三个发展阶段，即原始评估阶段、经验评估阶段和科学评估阶段。

一、原始评估阶段 在原始社会后期，生产的进一步发展导致剩余财产的出现，这是私有制产生的物质基础。

随着私有制的出现，出现了商品生产和商品交易，而生产商品的资产交易也随之产生并得到发展，于是产生了资产评估的客观需要。

在房屋、土地、牲畜及珠宝等贵重财产的交易过程中，由于这些财产的价值具有不确定性特点，交易双方往往对价格难以达成一致的意見，这时双方找一个略有经验并共同信得过的第三者进行评判，从而达成一个公平价格，使得买卖成交。

这个第三者在协调过程中需要用各种理由和方法给出一个双方都能接受的价格，实际上扮演了类似现在评估员的角色。

原始评估阶段的资产评估具有以下几个鲜明的特点：（1）直观性。

评估仅仅依靠评估人员的直观感觉和主观偏好进行，没有借助于其他测评设备。

（2）非专业性。

评估人员并不具备专业的评估手段和技能，也未受过专门训练，而往往是由资产交易双方或一方指定的人员来进行评估，甚至由那些并不懂多少评估知识但却在一定范围内德高望重的人员来进行评估。

（3）无偿性。

资产交易双方无须支付评估人员的报酬，评估人员也无须对评估结果负法律责任。

二、经验评估阶段 随着经济的进一步发展和商品、资产交易频率的提高，资产评估业务也逐步向专业化和经常化方向发展，从而也就产生了一批具有一定评估经验的评估人员。

这些评估人员由于积累了较丰富的评估经验，因而专业水平更高，接受的委托评估业务也较频繁，实行有偿服务，逐步向职业化方向发展。

与原始评估阶段相比，经验评估阶段的评估结果更为可靠，但还未能实现评估工作的规范化和评估方法的科学化。

从时间上看，前资本主义阶段的资产评估基本上处于经验评估阶段。

经验评估阶段的资产评估具有以下特点：（1）评估的准确性主要取决于评估人员积累的经验。

（2）评估人员对评估业务进行有偿服务。

（3）评估方法较为单一，一般根据类似商品的成交价确定被评估资产的价格。

……

## <<资产评估教程>>

### 编辑推荐

《21世纪经济管理类精品教材：资产评估教程（第2版）》特色：  
内容新颖：根据最新的资产评估准则、评估指南及评估指导意见的要求修订而成  
体系完整：详细地介绍了机器设备、土地使用权和房屋建筑物、无形资产、长期投资与金融不良资产、流动资产、企业价值和资源资产评估的理论与方法，强调科学性和规范性  
案例丰富：穿插大量实用案例进行分析讲解，突出实用性和可操作性  
教学服务：附有大量的思考题与练习题，方便教学

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>