第一图书网, tushu007.com

<<资产评估>>

图书基本信息

书名：<<资产评估>>

13位ISBN编号：9787302247197

10位ISBN编号：7302247196

出版时间：2011-3

出版时间：清华大学出版社

作者：蒋国发

页数：263

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

第一图书网, tushu007.com

内容概要

本书以《资产评估准则》为依据，立足于我国资产评估实践，较为系统地阐述了资产评估的基本理论和基本方法。
全书分为资产评估原理和资产评估实务两篇，共计10章，包括资产评估总论、资产评估程序、资产评估方法、机器设备评估、不动产评估、长期投资评估、无形资产评估、流动资产评估、企业价值评估和资产评估报告等内容。
本书侧重对资产评估的基本理论和基本方法的说明，对一些在评估业界有争议的问题不作深入的理论探讨，内容通俗易懂，便于学习。
本书各章后附有学习导读、实例题、思考题及练习题，使读者能在把握各章要点基础上及时地巩固所学的专业知识。

本书可作为高职高专院校的财务管理、会计、财政和金融等专业的教材，也可作为应用型本科院校财经类专业的教材；同时，还可以作为各级政府管理部门、企事业单位、社会中介机构等从事资产评估理论研究和实务工作人员的学习参考书。

第一图书网, tushu007.com

书籍目录

第1篇　资产评估原理
第1章资产评估总论
1．1资产评估概述
1．1．1资产评估的定义
1．1．2资产评估的分类
1．11 3资产评估的特点
1．2资产评估的主体与客体
1．2．1资产评估的主体
1．2．2资产评估的客体
1．3资产评估的依据与基准日
1．3．1资产评估的依据
1．3．2资产评估基准日
1．4资产评估的目的与价值类型
1．4．1资产评估的目的
1．4．2资产评估的价值类型
1．5资产评估的假设与原则
1．5．1资产评估假设
1．5．2资产评估原则
思考题
练习题
第2章资产评估程序
2．1资产评估程序概述
2．1．1资产评估程序的定义
2．1．2确立资产评估程序的意义
2．2资产评估的具体程序和基本要求
2．2．1资产评估的具体程序
2．2．．2执行资产评估程序的基本要求
2．3资产评估过程中的信息收集与分析
2．3．1资产评估过程中的信息收集
2．3．2资产评估过程中信息的初步处理
2．3．3资产评估过程中的逻辑分析方法
思考题
练习题
第3章资产评估方法
3．1资产评估的成本法
3．1．1成本法的理论依据和应用前提
3．1．2成本法的操作程序
3．1．3重置成本及其估算
3．1．4实体性贬值及其估算
3．1．5功能性贬值及其估算
3．1．6经济性贬值及其估算
3．1．7成新率及其估算
3．1．8成本法的评价
3．2资产评估的市场法
3．2．1市场法的理论依据及其应用前提

3．2．2市场法的操作程序
3．2．3市场法常用的具体评估方法
3．2．4市场法的评价
3．3资产评估的收益法
3．3．1收益法的理论依据及其应用前提
3．3．2收益法的操作程序
3．3．3收益法的应用形式
3．3．4收益法中各项指标的确定
3．3．5收益法的评价
3．4资产评估方法的选择
思考题
练习题
第2篇　资产评估实务
第4章机器设备评估
4．1机器设备评估概述
4．1．1机器设备概述
4．1．2机器设备评估的特点
……
附录
参考文献

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com