

<<房屋建筑物安全管理制度与技术标准>>

图书基本信息

书名：<<房屋建筑物安全管理制度与技术标准>>

13位ISBN编号：9787302248569

10位ISBN编号：7302248567

出版时间：2011-3

出版时间：清华大学出版社

作者：清华大学土木水利学院建设管理系，清华大学深圳研究生院土建工程安全研究中心 主编

页数：122

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房屋建筑物安全管理制度与技术标准>>

### 内容概要

本书是在中国工程院咨询研究项目“房屋建筑物安全管理制度与技术标准”研究报告的基础上整理和补充而成的，是我国既有房屋建筑物安全管理方面的专著。

本书共分8章，包括港台和国外房屋建筑物管理制度的经验、房屋建筑物管理的现状、房屋建筑物管理制度建设的理论与原则、房屋建筑物管理制度的设计、关于《房屋建筑物安全管理条例》的条文建议、完善房屋建筑物安全使用的技术标准等。

本书读者对象为建筑安全领域的专家学者、相关政府监管机构和城市管理者，以及科研院所的研究生，也可供国内相关部门在进一步的立法工作和技术标准的编制工作中参考。

书籍目录

第1章 引言

- 1.1 背景与现状
- 1.2 研究目的与基础
- 1.3 房屋建筑物及其安全管理的基本概念和定义
- 1.4 研究思路、内容和方法

第2章 港台和国外房屋建筑物管理制度的经验

- 2.1 法律法规
- 2.2 机构设置
- 2.3 资金来源
- 2.4 技术标准
- 2.5 防震减灾与应急管理

第3章 房屋建筑物管理的现状

- 3.1 法律法规
- 3.2 机构设置
- 3.3 资金来源
- 3.4 技术标准
- 3.5 防震减灾
- 3.6 应急管理
- 3.7 小结

第4章 房屋建筑物管理制度建设的理论与原则

- 4.1 房屋建筑物管理制度设计的理论基础
- 4.2 房屋建筑物管理制度的指导原则
- 4.3 干系人定义
- 4.4 小结

第5章 房屋建筑物管理制度的设计

- 5.1 制度框架的形成
- 5.2 制度框架的深化
- 5.3 全寿命干系人权责划定
- 5.4 监管体系的设计与完善
- 5.5 资金来源、使用与保障
- 5.6 房屋建筑物安全评估与管理框架
- 5.7 小结

第6章 关于《房屋建筑物安全管理条例》的条文建议附：《房屋建筑物安全管理条例》(条文建议稿)

第7章 完善房屋建筑物安全使用的技术标准

- 7.1 既有建筑物的技术标准
- 7.2 建筑物维护与修缮类专用标准
- 7.3 建筑物检测与鉴定类专用标准
- 7.4 建筑物加固与改造类标准
- 7.5 建筑物废弃与拆除类专用标准

第8章 结论与建议

致谢

参考文献

编辑推荐

《房屋建筑物安全管理制度与技术标准》对建成后的房屋建筑物在其长期使用直至最终拆除过程中的安全管理制度开展研究，核心内容包括法律法规、机构设置、资金来源、技术标准、防震减灾和应急管理。

首先，通过文献综述和实地调研，对中国大陆、香港、台湾地区和部分国家的房屋建筑物安全管理体系进行比较研究，对国内房屋建筑物的安全管理现状进行分析；其次，通过分析房屋建筑物本体的特性与权属关系，提出构建安全管理制度的原则与方法，并对制度中与职责或利益相关的干系人进行定义，阐述制度中的核心内容；最后，借鉴国际和国内各地区在房屋管理中的实践与经验，结合我国现有行政管理体制的实际状况，经过与有关专家的反复研讨和论证，编写完成了关于《房屋建筑物安全管理条例》的条文建议稿，并在此基础上提出了与之配套的技术标准体系，供国家相关部门进一步建立和完善建筑物的管理法规与技术标准作参考。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>