

<<房地产估价理论与实训>>

图书基本信息

书名：<<房地产估价理论与实训>>

13位ISBN编号：9787302248972

10位ISBN编号：7302248974

出版时间：2011-3

出版时间：清华大学出版社

作者：孙颖 主编

页数：302

字数：400000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产估价理论与实训>>

内容概要

本书以《中华人民共和国国家标准房地产估价规范》和注册房地产估价师执业资格考试指定教材为依据，系统地介绍房地产与房地产价格，房地产估价理论，以及市场比较法、收益法、成本法、假设开发法、长期趋势法、路线价法等房地产估价方法。为便于教学，书中还有大量演示详细的例题，附录中有《中华人民共和国国家标准房地产估价规范》、《全国房地产估价师执业资格考试全真试题》，以帮助读者进一步理解各种估价方法。

另外各章均设有学习目标、本章小结和复习思考题，有利于读者更好地掌握理论知识，提高实践能力。

本书可作为高等职业院校房地产经营与估价专业的教材，也可作为相关专业职业培训教材以及房地产相关从业人员的参考书。

<<房地产估价理论与实训>>

书籍目录

第一篇 房地产估价相关理论

第一章 绪论

学习目标

第一节 房地产的含义

第二节 房地产的特性

第三节 房地产的种类

第四节 房地产估价的概念

第五节 房地产估价的作用

本章小结

复习思考题

第二章 房地产价格和价值

学习目标

第一节 房地产价格的含义和形成条件

第二节 房地产价格的特征

第三节 房地产供求与价格

第四节 房地产价格 and 价值的种类

第五节 房地产价格影响因素

本章小结

复习思考题

第三章 房地产估价原则与程序

学习目标

第一节 房地产估价原则

第二节 房地产估价程序

本章小结

复习思考题

第二篇 房地产估价方法

第四章 市场法及其运用

学习目标

第一节 市场法概述

第二节 搜集交易实例

第三节 选取可比实例

第四节 建立比较基准

第五节 交易情况修正

第六节 市场状况调整

第七节 房地产状况调整

第八节 求取比准价格

第九节 市场法具体运用

本章小结

复习思考题

第五章 收益法及其运用

学习目标

第一节 收益法的基本原理

第二节 报酬资本化法的公式

第三节 净收益的求取

第四节 报酬率的求取

<<房地产估价理论与实训>>

第五节 收益法具体运用

.....

第三篇 房地产估价相关制度与政策

<<房地产估价理论与实训>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>