

<<房地产估价教程>>

图书基本信息

书名：<<房地产估价教程>>

13位ISBN编号：9787302257356

10位ISBN编号：7302257353

出版时间：2011-7

出版时间：清华大学

作者：戴学珍

页数：260

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产估价教程>>

### 内容概要

由戴学珍编著的《房地产估价教程》为系统研究关于我国房地产估价的基本理论、基本方法和实践应用的教材，内容涉及房地产估价的基本概念、理论基础、房地产价格形成的基本原理和影响因素，以及房地产估价的基本方法、估价流程和估价报告的应用等，并辅以练习题和参考答案。

房地产估价的基本方法包括对所有资产类型具有普适性的市场比较法、收益法和成本法，还包括更适用于房地产这种资产类型的假设开发法、路线价法、长期趋势法，以及从属于市场比较法的基准地价系数修正法、从属于收益法的残余法等。

《房地产估价教程》适用于房地产经营与管理、土地经济学、人文地理、投资学等专业高年级本科生，也适用于从事房地产估价及其关联事业的人士阅读。为教学方便，本书还为教师提供PPT教学课件。

## <<房地产估价教程>>

### 作者简介

#### 戴学珍

1968年生，1999年获北京大学理学博士学位，现为中央财经大学管理科学与工程学院副教授。研究方向为区位论、城市与区域经济、土地经济等，出版学术专著1部，参编教材4部，主持或参与10余项国家级、省部级及横向课题的研究，在经济、地理类核心期刊发表学术论文30余篇。

## <<房地产估价教程>>

### 书籍目录

#### 第1章 导论

1.1 房地产的概念与特性

1.2 房地产估价概述

习题

#### 第2章 房地产估价的理论基础

2.1 地租理论

2.2 土地区位理论

习题

#### 第3章 房地产价格形成的基本原理

3.1 房地产价格概述

3.2 房地产价格的构成与类型

3.3 房地产价格的影响因素

习题

#### 第4章 市场法

4.1 市场法的基本原理

4.2 市场法的适用范围

4.3 市场法的操作步骤

4.4 回归分析法

4.5 基准地价修正法

4.6 应用举例

习题

#### 第5章 收益法

5.1 基本思路及适用范围

5.2 收益法的评估程序

5.3 收益法计算常用公式

5.4 收益法指标的估算

5.5 残余法

5.6 应用举例

习题

#### 第6章 成本法

6.1 成本法的基本原理

6.2 成本法的适用范围

6.3 成本法的操作步骤

6.4 土地使用权价格的估算

6.5 建筑物价格(改良物残余价值)的估算

习题

#### 第7章 剩余法

7.1 剩余法的基本原理

7.2 剩余法的适用范围

7.3 剩余法的计算公式

7.4 剩余法的操作步骤

7.5 应用举例

习题

#### 第8章 长期趋势法

8.1 长期趋势法的基本原理

## <<房地产估价教程>>

- 8.2 数学曲线拟合法
- 8.3 平均增减量法
- 8.4 平均发展速度法
- 8.5 移动平均法
- 8.6 指数修匀法
- 8.7 长期趋势法的应用

习题

### 第9章 路线价估价法

- 9.1 路线价估价法的含义和理论依据
- 9.2 路线价估价法的计算公式
- 9.3 路线价估价法的适用范围
- 9.4 路线价估价法的程序
- 9.5 深度百分率表
- 9.6 几个路线价法则介绍
- 9.7 应用举例

习题

### 第10章 在建工程评估

- 10.1 在建工程及其评估特点
- 10.2 在建工程评估的准备工作
- 10.3 在建工程评估

习题

### 第11章 高层建筑地价分摊

- 11.1 高层建筑地价分摊的意义
- 11.2 高层建筑地价分摊的方法

习题

### 第12章 房地产估价流程和房地产估价报告

- 12.1 房地产估价流程
- 12.2 房地产估价报告
- 12.3 房地产估价案例

习题

习题参考答案

参考文献

<<房地产估价教程>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>