

<<城市房地产投资环境评价>>

图书基本信息

书名：<<城市房地产投资环境评价>>

13位ISBN编号：9787302270386

10位ISBN编号：7302270384

出版时间：2011-11

出版时间：清华大学出版社

作者：郑健力，张红 编著

页数：170

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<城市房地产投资环境评价>>

内容概要

房地产投资规模大、周期长、产品位置固定，投资具有很大风险。进行城市房地产投资环境评价研究，对保障投资者收益、减少社会资源浪费、促进政府优化投资环境具有重要的现实意义。

本书在理论研究方面，系统阐释了投资、投资环境、房地产投资、房地产投资环境的内涵、分类及特征，分析了房地产投资环境评价要素；在实证研究方面，从宏观经济、房地产市场、基础设施和区位条件四方面选择房地产投资环境评价指标，建立评价指标体系，建立逻辑严密且易于操作的房地产投资环境评价公式，分东、中、西三大区域对22个主要城市的房地产投资环境进行分析比较。

《城市房地产投资环境评价》可作为工程管理专业的有关投资环境评价类课程的新型教材，也适合相关政府部门、业界和学术界人士阅读参考。

<<城市房地产投资环境评价>>

书籍目录

第1章绪论

1.1研究背景与意义

1.1.1研究背景

1.1.2研究意义

1.2国内外研究现状

1.2.1国外研究综述

1.2.2国内研究综述

1.3本书的研究内容与方法

第2章房地产投资概述

2.1投资

2.1.1投资的内涵

2.1.2投资的分类

2.1.3投资的特征

2.2房地产投资

2.2.1土房地产投资的含义

2.2.2房地产投资的构成

2.2.3房地产投资的特征

第3章房地产投资环境分析

3.1投资环境

3.1.1投资环境的含义

3.1.2投资环境的分类

3.1.3投资环境的特征

3.2房地产投资环境

3.2.1房地产投资环境的概念

3.2.2房地产投资环境的特征

3.2.3房地产投资环境的要素

3.3房地产投资环境评价内容

3.3.1评价原则

3.3.2评价标准

3.3.3基本任务

3.3.4主要内容

3.4房地产投资环境评价方法

3.4.1准数分析法

3.4.2相似度法

3.4.3综合评价法

3.4.4突变理论评价法

3.4.5多因素和关键因素评价法

3.4.6常用方法适用性小结

第4章房地产投资风险分析

4.1风险

4.1.1风险的含义

4.1.2风险的特征

4.2房地产投资风险

4.2.1房地产投资风险的特点

4.2.2房地产投资风险的分类

<<城市房地产投资环境评价>>

- 4.2.3 房地产投资风险的处置
- 4.3 房地产投资风险分析方法
 - 4.3.1 盈亏平衡分析法
 - 4.3.2 敏感性分析法
 - 4.3.3 蒙特卡洛模拟法
 - 4.3.4 概率分析法
- 第5章 房地产投资决策分析
 - 5.1 房地产投资决策概述
 - 5.1.1 房地产投资决策的含义
 - 5.1.2 房地产投资决策的要素
 - 5.1.3 房地产投资决策的类型
 - 5.2 房地产投资决策的内容和程序
 - 5.2.1 房地产投资决策原则
 - 5.2.2 房地产投资决策内容
 - 5.2.3 房地产投资决策步骤
 - 5.3 房地产投资决策的模型和方法
 - 5.3.1 房地产投资决策的适用方法
 - 5.3.2 房地产投资机会决策方法与模型
 - 5.3.3 房地产投资开发地点决策方法与模型
 - 5.3.4 房地产投资开发项目规模决策
 - 5.3.5 区域性开发规划方案决策
- 第6章 房地产投资环境评价体系构建
 - 6.1 基本思路
 - 6.2 评价方法
 - 6.2.1 主成分分析方法
 - 6.2.2 德尔菲法
 - 6.3 评价指标初选
 - 6.4 评价指标修正
 - 6.4.1 检验评价指标的合理性
 - 6.4.2 评价指标的改进
 - 6.5 评价体系构建
 - 6.5.1 建立评价公式
 - 6.5.2 验证评价体系可行性
- 第7章 我国东中西部城市房地产投资环境评价
 - 7.1 基本思路
 - 7.2 研究城市的区域划分
 - 7.3 东中西部城市房地产投资环境评价
 - 7.3.1 整体房地产投资环境分析
 - 7.3.2 房地产投资宏观经济环境分析
 - 7.3.3 各区域房地产投资市场环境分析
 - 7.3.4 各区域房地产投资基础设施环境分析
 - 7.3.5 各区域房地产投资区位环境分析
- 第8章 优化房地产投资环境的对策建议
 - 8.1 加快城市经济建设, 促进区域协调发展
 - 8.2 加强基础设施建设, 完善城市综合功能
 - 8.3 改善城市居住环境, 提升城市整体形象
 - 8.4 政府创新服务理念, 精简行政审批事项

<<城市房地产投资环境评价>>

附录
参考文献

<<城市房地产投资环境评价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>