第一图书网, tushu007.com

<<中国房地产上市公司财务危机预警>>

图书基本信息

书名：<<中国房地产上市公司财务危机预警研究>>

13位ISBN编号：9787302285489

10位ISBN编号：7302285489

出版时间：2012-5

出版时间：清华大学出版社

作者：王庆荣

页数：238

字数：254000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

本书主要对中国房地产上市公司财务危机预警问题进行研究，建立预警模型。
本书探讨财务危机相关概念，回顾国内外的研究历史和状况，探讨财务危机发生的根源，验证传统单变量财务指标在危机预警中的显著性，验证Altman教授系列财务危机预警模型在我国房地产上市公司的适用性。
本书选取77个财务指标进行系统、科学统计分析，最后选取6类6个财务指标作为建立财务危机预警模型的参数，利用SPSS统计分析软件建立中国房地产上市公司Logistic财务危机预警模型，并对预警模型进行检验，证明模型具有较高的准确率。
最后对房地产上市公司财务状况分类的定量研究进行探讨，提出定量分析模型和分类标准。

《中国房地产上市公司财务危机预警研究》可以作为财务工作者、房地产经营者、证券和债券投资者、金融机构风险研究者和监管部门的参考用书。

作者简介

王庆荣，1965年出生，博士，高级会计师、审计师、律师、中国注册会计师、注册资产评估师，现任龙湾房地产投资有限公司和北京英才房地产开发有限公司副总经理，分管财务和资金工作。

书籍目录

第1章 绪论
1.1 研究的背景
1.2 研究价值与意义
1.3 研究结构和内容安排
1.4 财务危机概念界定
1.5 财务危机与相关概念的关系
1.6 财务危机阶段划分
1.7 研究方法
1.8 本书创新之处
第2章 国内外研究回顾和综述
2.1 国外财务危机预测实证研究回顾
2.2 我国台湾地区财务危机预测实证研究回顾
2.3 我国大陆地区财务危机预测实证研究回顾
第3章 财务危机根源的探讨
3.1 国外学者对财务危机原因的分析
3.2 我国台湾地区学者对财务危机原因的分析
3.3 我国大陆地区学者对财务危机原因的分析
3.4 作者对财务危机原因的探讨
第4章 财务危机实证研究——财务危机预警指标单变量分析
4.1 短期偿债能力预警指标分析
4.2 长期偿债能力预警指标分析
4.3 营运能力预警指标分析
4.4 赢利能力预警指标分析
4.5 风险水平预警指标分析
4.6 发展能力预警指标分析
4.7 现金流量预警指标分析
第5章 财务危机实证研究——Z模型系统性检验
5.1 对Altman(1966) Z计分模型的检验
5.2 Z′模型在我国的适用性
5.3 Z″模型在我国的适用性
5.4 EMS模型在我国的适用性
5.5 EMS模型预测误判的原因分析
5.6 对Z模型评述
第6章 财务危机实证研究——研究设计与数据检验
6.1 研究设计
6.2 资料来源与样本企业选择
6.3 基础财务指标选取
6.4 财务指标的正态性检验
6.5 财务指标均值差异检验
6.6 用因子分析法浓缩财务指标
第7章 财务危机实证研究——Logistic模型建立
7.1 单变量分析
7.2 Logistic回归分析
第8章 研究结论
8.1 企业财务危机是可以预测的

8.2 我国大陆地区财务危机预警的研究起步较晚
8.3 我国台湾地区财务危机预警研究起步较早且较深
8.4 财务危机预警研究的理论体系尚未建立
8.5 企业财务危机的发生原因是多方面的
8.6 财务危机研究的方法是不断创新和发展的
8.7 财务指标可以预测财务危机是否发生
8.8 Z?Score模型不能有效预测我国房地产上市公司的财务状况
8.9 EMS模型对我国房地产公司的财务危机预警具有较高的应用价值
8.10 我国房地产上市公司财务指标基本不符合正态分布
8.11 正常公司与危机公司的主要财务指标均值具有显著差异
8.12 确立建立财务危机预警模型的六项财务指标
8.13 六项财务指标在判别危机公司和正常公司方面具有非常显著的差异性
8.14 进行单指标分类判别分析确定对预测误判最小的财务指标
8.15 建立Logistic财务危机预警模型
8.16 Logistic财务危机预警模型具有较高的预测性
8.17 确立对房地产上市公司财务状况进行定量分类的f(x)模型
8.18 f(x)模型对房地产上市公司的财务状况进行分类非常有效
第9章 研究限制与对后续研究的建议
9.1 样本的完善
9.2 变量的完善
9.3 财务指标的完善
9.4 建模方法的完善
9.5 样本假设的完善
参考文献
后记

章节摘录

2.2.8多元线性模型的改进　　1.参考股权结构等的预警模型　　黄振丰和吕绍强（2000）考虑财务及非财务因素，利用Logistic回归分析构建了“两阶段企业财务危机预警模型”，共选取了18项非财务变量及28项财务变量，非财务变量包括有股权结构、董事会质量、管理架构、多角化程度、董监事特质、总经理特质因素，选取了21家破产公司及同年同产业的40家正常公司为研究样本，先构建单阶段非财务变量模型、原始财务变量模型、除以产业平均数的财务变量模型、减产业平均数的财务变量模型共四类预警模型；再结合财务变量和非财务变量进行两阶段企业财务危机预警模型。
研究结果显示，危机前一年、前两年、前三年非财务变量预测准确率分别为91.8%、90.16%、86.89%，财务变量预测准确率分别为90.16%、85.25%、78.69%，非财务变量的预测准确率要大于财务变量的准确率。

2.参考审计意见的预警模型　　田惠梦（1998）以1976-1997年间我国台湾地区证券交易列为全额交割股的27家公司为财务危机公司样本，并对照以185家财务正常公司，在保留意见变量‘加入前后的预警能力方面，用类神经网络分析方法和传统的统计方法进行丁比较分析，结果发现，在变数方面加入保留意见后，明显比加入保留意见变数前的预警能力佳，而在方法方面，类神经网络的效果也较传统预测方法佳。

3.参考产业情况的预警模型　　梁清源（1992）以1981年至1986年间的21家全额交割股为危机公司样本，配对相同年度产业及规模相当的21家正常公司，以Logit模型，选取了21项财务指标，探讨了公司财雾指标与产业相对比率的预测能力，结果发现使用产业相对比率可明显提高模型的预警能力。

……

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com