

<<房地产法>>

图书基本信息

书名：<<房地产法>>

13位ISBN编号：9787302290377

10位ISBN编号：7302290377

出版时间：2012-8

出版时间：陈耀东 清华大学出版社 (2012-08出版)

作者：陈耀东 编

页数：375

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产法>>

内容概要

《新坐标房地产经营管理实务系列教材：房地产法》以我国现行的房地产相关法律、法规和房地产政策、司法解释的相关规定为依据，在密切关注现实，借鉴、吸收房地产法学最新研究成果的基础上，系统地论述了学习房地产法所应掌握的知识。

《新坐标房地产经营管理实务系列教材：房地产法》力求在体例上有所创新，并为房地产法设计一个完整的体系。

全书分为两篇，上篇是对房地产法基本理论和知识的高度概括；下篇是按照房地产这种产品从无到有、从有到交易、从交易到服务的运行过程进行的阐述，同时兼顾对一些房地产特殊法律问题的分析。

《新坐标房地产经营管理实务系列教材：房地产法》可作为法律类、经济管理类等专业的学生学习房地产法的教材，也可成为司法界、房地产业内、政府相关部门及对房地产法感兴趣的人士的参考用书。

<<房地产法>>

作者简介

陈耀东，曾用名陈跃东，1967年4月出生，现任南开大学法学院教授、民商法专业博士研究生导师，经济研究所房地产法与房地产经济方向博士研究生导师，南开大学滨海开发研究院房地产金融与法律研究中心副主任。
主攻房地产法、不动产物权等研究领域。

书籍目录

上篇 第1章 房地产、房地产业与房地产法概说 1.1 房地产概念解读 1.1.1 物与不动产 1.1.2 房地产 1.2 房地产业与房地产市场 1.2.1 房地产业 1.2.2 房地产市场 1.3 房地产法概说 1.3.1 房地产法的概念与调整对象 1.3.2 房地产法的渊源和体系 1.3.3 房地产法律关系 1.3.4 我国房地产法的演进 本章小结 思考题 参考文献 法规链接 第2章 房地产财产权 2.1 房地产财产权简要梳理 2.1.1 我国现行房地产财产权体系 2.1.2 房地产物权与房地产债权 2.2 土地财产权 2.2.1 土地财产权概说 2.2.2 土地所有权 2.2.3 土地他物权 2.2.4 土地债权 2.3 房屋财产权 2.3.1 由单一走向多元 2.3.2 房屋物权 2.3.3 房屋债权 2.3.4 房屋继承权 本章小结 思考题 参考文献 法规链接 第3章 房地产登记 3.1 房地产登记基本法律问题 3.1.1 不动产物权变动与房地产登记 3.1.2 房地产登记基本理论 3.1.3 房地产登记的制度构成 3.2 我国房地产登记体系与程序, 3.2.1 我国房地产登记法律体系 3.2.2 房地产登记的主要类型 3.2.3 房地产登记的基本程序 3.2.4 房地产登记申请提交的文件 3.3 我国房地产登记制度的展望 3.3.1 我国房地产登记制度的不足 3.3.2 我国房地产登记制度的完善大纲 3.3.3 农村房地产登记的特殊法律问题 本章小结 思考题 参考文献 法规链接 第4章 房地产征收 4.1 房地产征收概述 4.1.1 房地产征收的含义与特征 4.1.2 房地产征收与征用的区别 4.1.3 城市与农村房地产征收——房地产征收的一种类型划分 4.1.4 我国房地产征收法律规定的简要整理 4.2 城市房地产征收 4.2.1 城市房地产征收概述 4.2.2 城市房地产征收的程序问题 4.2.3 城市房地产征收的实体问题 4.3 农村房地产征收 4.3.1 农村房地产征收概述 4.3.2 农村房地产征收的程序问题 4.3.3 农村房地产征收的实体问题 本章小结 思考题 参考文献 法规链接 第5章 房地产行政管理 5.1 房地产行政管理基本问题 5.1.1 房地产行政管理的含义和特征 5.1.2 房地产行政管理的必要性和适当性 5.1.3 房地产行政管理的基本原则 5.2 房地产行政管理基本内容 5.2.1 房地产市场管理 5.2.2 房地产社会管理 本章小结 思考题 参考文献 法规链接 6.1 房地产社会保障概述 6.1.1 社会保障与房地产社会保障 6.1.2 域外房地产社会保障法律调整与启示 6.1.3 二元社会结构下我国房地产社会保障制度安排 6.2 我国城镇住房社会保障制度 6.2.1 我国城镇住房社会保障法制建设之变迁 6.2.2 我国城镇住房社会保障制度的主要类型与内容 6.2.3 我国城镇住房社会保障制度的法律检视 6.3 我国农村房地产社会保障制度 6.3.1 我国农村土地社会保障制度 6.3.2 我国农村房屋社会保障制度 6.3.3 我国农村房地产社会保障制度的法律检视 6.4 我国房地产社会保障制度的完善 6.4.1 完善房地产社会保障制度须遵循的原则 6.4.2 完善房地产社会保障法律体系 6.4.3 完善房地产社会保障制度的具体建议 本章小结 思考题 参考文献 法规链接 下篇 第7章 房地产开发用地 7.1 房地产开发用地的基本问题 7.1.1 房地产开发用地的含义和特征 7.1.2 房地产开发用地的取得和使用原则 7.1.3 房地产开发用地与土地储备制度 7.2 建设用地使用权出让法律制度 7.2.1 建设用地使用权出让的概念和法律特征 7.2.2 建设用地使用权出让的条件 7.2.3 建设用地使用权出让的方式和程序 7.2.4 建设用地使用权出让合同 7.2.5 建设用地使用权出让的终止 7.3 建设用地使用权划拨法律制度 7.3.1 建设用地使用权划拨概述 7.3.2 建设用地使用权划拨的限制规定 7.3.3 建设用地使用权划拨的流转和收回 本章小结 思考题 参考文献 法规链接 第8章 房地产开发建设 8.1 房地产开发建设的基本问题 8.1.1 房地产开发建设的特征与内容 8.1.2 房地产开发建设的类型 8.1.3 房地产开发建设的基本程序 8.2 房地产开发建设主体制度 8.2.1 房地产开发企业 8.2.2 房地产勘察设计单位 8.2.3 工程监理单位 8.3 房地产开发建设中的合同关系 8.3.1 房地产开发建设中的主要合同概述 8.3.2 建设工程施工合同 本章小结 思考题 参考文献 法规链接 9.1 房地产交易概述 9.1.1 房地产交易的概念与特征 9.1.2 房地产交易的基本原则 9.2 房地产转让 9.2.1 房地产转让的基本规定 9.2.2 国有建设用地使用权转让 9.2.3 集体建设用地使用权转让 9.2.4 房屋买卖 9.3 房地产抵押及相关制度 9.3.1 房地产抵押的基本规定 9.3.2 住房反向抵押 9.3.3 房地产按揭与让与担保 9.4 房地产使用权的转移 9.4.1 房屋租赁 9.4.2 房屋借用 9.4.3 房屋分时利用 本章小结 思考题 参考文献 法规链接 第10章 房地产服务(一)——中价服务 10.1 房地产中介服务概述 10.1.1 房地产中介服务的含义与特征 10.1.2 房地产中介服务法律关系 10.2 房地产中介服务管理 10.2.1 房地产中介服务机构资质管理 10.2.2 房地产中介服务人员资格管理 10.2.3 房地产中介服务业务管理 10.3 我国房地产中介服务存在的主要问题与完善建议 10.3.1 我国房地产中介服务存在的主要问题 10.3.2 完善房地产中介服务的对策建议 本章小结 思考题 参考文献 法规链接 第11章 房地产服务(二)——物业服务 11.1 物业管理概述 11.1.1 物业与物业管理 11.1.2 物业管理的实质与内容 11.1.3 物业管理的模式 11.1.4 物业服务的内容 11.1.5 物业管理法制沿革 11.2 业主与业主自治 11.2.1 业主 11.2.2 业主大会 11.2.3 业主委员会 11.2.4 管理规约 11.3 物业服务与物业监管 11.3.1 物业服务企业 11.3.2 物业服务合同 11.3.3

<<房地产法>>

物业服务费用 11.3.4物业服务与民事法律责任 本章小结 思考题 参考文献 法规链接 第12章 房地产金融
12.1房地产金融概述 12.1.1房地产金融的概念和特征 12.1.2房地产金融的分类 12.1.3房地产金融的内容与作用 12.1.4我国房地产金融的发展历程 12.2我国房地产金融主要业务领域 12.2.1房地产信贷 12.2.2房地产信托 12.2.3房地产保险 本章小结 思考题 参考文献 法规链接 第13章 房地产税费 13.1房地产税概说
13.1.1房地产税的概念和特征 13.1.2房地产税的分类与作用 13.1.3我国现行调整房地产税收的主要法规与总结 13.2土地税 13.2.1耕地占用税 13.2.2城镇土地使用税 13.2.3土地增值税 13.3房产税 13.3.1房产税 13.3.2
不动产销售营业税 13.3.3契税 13.4房地产费 13.4.1土地使用费 13.4.2市政公用设施建设费 13.4.3房屋登记
费 13.4.4房地产中介服务费 13.4.5公证费 13.5我国现行房地产税费制度存在的问题与改革 13.5.1现行房
地产业税费制度存在的主要问题 13.5.2改革思路与措施 本章小结 思考题 参考文献 法规链接 第14章 房地
产纠纷与解决 14.1房地产纠纷概述 14.1.1房地产纠纷的概念和特点 14.1.2房地产纠纷的类型 14.1.3处理
房地产纠纷的基本原则 14.2房地产纠纷诉讼解决机制 14.2.1房地产纠纷诉讼解决机制简介 14.2.2房地
产民行交叉案件的处理 14.2.3典型房地产民行交叉纠纷的诉讼解决 14.3房地产纠纷非诉讼解决机制 14.3.1
房地产纠纷非诉讼解决机制简介 14.3.2房地产纠纷非诉讼解决机制与诉讼机制的衔接 本章小结 思考题
参考文献 法规链接

<<房地产法>>

章节摘录

版权页： 2007年《物权法》出台对我国未来的房地产法将产生重大影响，可以说《物权法》施行之后，我国的房地产法将进入与《物权法》的协调及修正完善期。

作为我国立法史上迄今为止唯一被全国人大常委会“七次审议”的法律草案，经历了近13年的反复讨论与修改，2007年3月16日《物权法》终于通过，并于2007年10月1日正式实施。

《物权法》是平等保护不同主体财产权利的基本法，是主要调整不动产物权关系的财产基本法，其所涉及的土地所有权制度、建筑物区分所有权制度、不动产登记制度，以及建设用地使用权、宅基地使用权、地役权等土地用益物权，不动产抵押权等担保物权，必将对我国的房地产法产生重大的影响。有学者认为，《物权法》的出台将架空房地产法中的私法体系，而将房地产法“醇化”为专门调整房地产纵向管理关系的房地产管理法。

诚然，《物权法》中大量关于不动产的内容与现有房地产法中的规定有重合交叉之处，但这并不意味着《物权法》就掏空了房地产民事法律体系；恰恰相反，

<<房地产法>>

编辑推荐

《新坐标房地产经营管理实务系列教材:房地产法》可作为法律类、经济管理类等专业的学生学习房地产法的教材,也可成为司法界、房地产业内、政府相关部门及对房地产法感兴趣的人士的参考用书。

<<房地产法>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>