

<<土地经济学>>

图书基本信息

书名：<<土地经济学>>

13位ISBN编号：9787303107421

10位ISBN编号：7303107428

出版时间：2010-2

出版时间：北京师范大学出版社

作者：董藩 等编著

页数：303

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<土地经济学>>

内容概要

“土地是一切生产和一切存在的源泉”，是人类“不能出让的生存条件和再生产条件”。

无论在何种社会，土地均具有极端重要的地位。

土地具有承载、涵养、吸收、隔离等性能，是人类进行生产、生活等一切活动的场所，是农业生产最基本的生产资料和劳动对象，是房屋、道路、桥梁等一切建筑物的基地。

这使得对土地特性以及经济规律的研究在经济与管理科学中占有十分重要的地位。

土地经济学作为经济学的一个分支，正是从经济学的角度、运用经济学的方法研究土地资源利用活动中人地关系(生产力)和与此相关的人与人之间关系(生产关系)的经济规律，其研究领域涉及土地资源经济、土地财产经济、土地资产经济等各个方面。

土地经济学既是一门应用经济学、生产要素经济学，同时又是一门边缘性的交叉学科，它与土地科学、资源科学、房地产经济学密切相关。

研究土地经济学问题，传播土地经济学理念，有利于科学与合理地利用土地资源，有利于提高全社会土地资源的配置效率，有利于促进国家经济与社会发展。

本书正是为了适应这种需求，为土地资源管理、房地产开发与经营、农业经济等专业本科学学生编写的教材。

本书是集体创作的成果，由北京师范大学管理学院董藩教授、徐青博士、刘德英博士、秦凤伟博士联合编写。

<<土地经济学>>

书籍目录

第1章 土地经济学导论 【内容提要】 1.1 土地的含义与特点 1.1.1 土地的含义 1.1.2 土地的特点 1.2 土地的功能与分类 1.2.1 土地的功能 1.2.2 土地分类 【背景知识】《土地利用现状分类》国家标准的主要内容 1.3 土地经济学的研究范围与研究方法 1.3.1 土地经济学的研究范围 1.3.2 土地经济学的研究方法 【基本概念】 【思考与练习】 【背景知识】理查德·伊利与土地经济学之发轫

第2章 土地供求关系与价格决定 【内容提要】 2.1 土地的供给 2.1.1 土地的自然供给 【背景知识】中国土地资源的基本特点 2.1.2 土地的经济供给 2.2 土地的需求 2.2.1 引致需求与土地需求 2.2.2 农业用地需求 2.2.3 非农业用地需求 2.2.4 农业用地需求与非农业用地需求的关系 2.2.5 经济发展对土地需求的影响 2.3 土地的供求平衡与价格决定 2.3.1 一般商品的供求关系 2.3.2 土地的供求平衡与价格决定 【案例分析】“明星”地块流拍的反思 【基本概念】 【思考与练习】

第3章 土地市场 【内容提要】 3.1 土地市场的基本理论 3.1.1 土地市场的含义 3.1.2 土地市场的运行特征 【背景知识】不动产市场的特点 3.1.3 土地市场的主体和客体 3.1.4 土地市场的功能 3.1.5 土地市场的运行机制 3.1.6 土地市场运行模式 3.1.7 中国土地市场体系 3.2 城镇土地市场 3.2.1 城镇土地一级市场 3.2.2 城镇土地二级市场 3.3 农村土地市场 3.3.1 农村农用地使用权流转市场

第4章 土地的集约利用 第5章 土地的规模利用 第6章 土地的空间利用 第7章 土地的可持续利用 第8章 土地的计划利用 第9章 土地制度 第10章 马克思的地租理论 参考文献 教师用免费教材样本申请表

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>