

<<项目评估>>

图书基本信息

书名：<<项目评估>>

13位ISBN编号：9787303158300

10位ISBN编号：7303158308

出版时间：沈悦 北京师范大学出版社 (2013-01出版)

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<项目评估>>

书籍目录

第1章导论／1 【学习目标】 1.1 投资与项目 1.1.1投资概述 1.1.2 项目概述 1.2项目评估 1.2.1 项目评估的概念 1.2.2 项目评估的原则 1.2.3 项目评估的内容 1.2.4 项目评估的程序 1.2.5 项目评估的方法 1.3可行性研究 1.3.1 可行性研究的概念 1.3.2 可行性研究的内容 1.3.3 可行性研究的阶段划分 1.3.4 可行性研究的作用 1.4 项目评估与可行性研究的关系 1.4.1 项目评估与可行性研究的联系 1.4.2 项目评估与可行性研究的主要区别 【本章精要】 【案例分析】 吉林省桦甸市优质高油大豆良种繁育基地可行性研究报告 【复习思考题】 【推荐阅读书目】 【附录】 项目可行性报告的格式 第2章企业资信评估／26 【学习目标】 2.1资信评估概述 2.1.1 资信评估的概念 2.1.2资信评估的特征 2.1.3 企业资信评估的目的和作用 2.1.4 企业资信评估的内容 2.2企业资信评估的程序和方法 2.2.1 企业资信评估的程序 2.2.2企业资信评估的方法 2.2.3企业资信评估指标 2.3企业资信等级的划分与评定 【本章精要】 【案例分析】 浦东新区科技发展基金信息化资助资金申请主体信用评估报告 【复习思考题】 【推荐阅读书目】 第3章项目建设必要性评估／46 【学习目标】 3.1项目建设必要性评估概述 3.1.1 项目建设必要性评估的概念 3.1.2 项目建设必要性评估的内容 3.1.3 项目建设必要性评估的作用 3.2项目建设必要性评估的具体内容 3.2.1 是否符合国民经济发展需要评估 3.2.2 是否符合国家的产业政策评估 3.2.3 是否符合生产力布局评估 3.2.4是否符合企业发展评估 3.2.5 是否符合市场需求评估 3.2.6 是否符合地区或部门的发展规划评估 3.2.7 是否有利于科技进步评估 【本章精要】 【案例分析】 石膏山水库建设的必要性和可行性分析 【复习思考题】 【推荐阅读书目】 第4章市场调查与市场预测／55 【学习目标】 4.1项目的市场分析 4.1.1 市场分析的概念 4.1.2 市场分析的特征 4.1.3 市场分析的作用 4.2项目的市场调查 4.2.1 市场调查的概念 4.2.2 市场调查的内容 4.2.3 市场调查的程序 4.2.4 市场调查的方法 4.3项目的市场预测 4.3.1 市场预测的概念 4.3.2 市场预测的内容 4.3.3 市场预测的程序 4.3.4 市场预测的方法 【本章精要】 【案例分析】 武汉市A区房地产市场调查报告 【复习思考题】 【推荐阅读书目】 第5章项目规模评估／74 【学习目标】 5.1规模经济理论 5.1.1项目规模概述 5.1.2规模经济的内容 5.2 决定项目规模的因素 5.2.1 宏观经济政策 5.2.2市场需求 5.2.3 技术经济特点 5.2.4设备设施状况 5.2.5 社会经济资源条件 5.3项目生产规模的确定方法 5.3.1分步法 5.3.2 经验法 5.3.3规模效果曲线法 【本章精要】 【案例分析】 外部规模经济：陆家嘴金融贸易区建立与发展的一个核心理由 【复习思考题】 【推荐阅读书目】 第6章项目建设生产条件与厂址选择评估／89 【学习目标】 6.1供应条件评估 6.1.1 资源评估的原则 6.1.2 自然资源条件评估 6.1.3原材料条件评估 6.1.4燃料、动力条件评估 6.1.5资金条件评估 6.2 交通运输与通讯条件评估 6.2.1 交通运输条件评估 6.2.2 通讯条件评估 6.3工程地质与水文条件评估 6.3.1 工程地质条件评估 6.3.2水文地质条件评估 6.4项目厂址选择评估 6.4.1 厂址选择的原则 …… 第7章项目技术评估／108 第8章投资估算与资金筹措评估／140 第9章财务效益评估／167 第10章项目投资方案比选／206 第11章国民经济效益评估／228 第12章不确定性分析／240 第13章项目总评估／253 第14章项目后评估／263 附录／273

<<项目评估>>

章节摘录

版权页：插图：对于项目资源条件的评估，应该遵循以下原则：①综合利用原则。

不管在什么时候，资源总是稀缺的，随着人口的增加和经济的发展，我国资源相对不足或短缺的矛盾已日益突出，为此，我国已将资源的综合利用作为一项重大的技术经济政策，坚持资源开发与节约并举，把节约放在首位。

即在资源的综合利用过程中，应坚持“因地制宜、鼓励利用、多种途径、讲求实效、重点突破、逐步推广”的方针，遵循资源综合利用与企业发展相结合、与污染防治相结合，经济效益与环境效益、社会效益相统一、多层次、多目标的原则，充分发挥资源的功能多样性，积极推动资源节约与综合利用工作，努力提高资源的综合利用水平。

②高效原则。

对资源的开发利用应注重分析资源的供给能力、供给质量、使用年限、开采方式、利用条件等，尽可能做到充分利用、减少浪费、合理地开发、提高资源利用效率。

③环保原则。

任何一个投资项目，都是社会市场的大系统中的一个子系统。

它在向社会市场提供有利于人们生产、生活和文化产品或服务时，也会对社会市场带来环境污染。

保护环境，已成为当今世界各国人民和政府共同的呼声，保护地球环境，就是保护我们人类自己。

所以在进行项目建设生产条件评估时，一定要把保护地球环境，作为其中一项主要内容来考察评估。

资源的开发利用要从保护环境出发，提倡绿色环保，最大限度地降低“三废”对环境的污染，合理开发利用自然资源，保持自然生态平衡。

④可持续发展原则。

资源的有限性及分布的不均衡性，决定了资源的稀缺性和供求之间的矛盾。

为此，对资源的使用要符合代际原则，保证项目生产的连续性，注重对可再生资源的开发利用，对稀缺资源特别是不可再生资源，要求合理规划，适度开采，保持生态平衡，保证资源的持续利用，努力寻找替代产品，并注意开发新资源，保证资源的连续补偿，使其能可持续性地发展，杜绝急功近利式的资源的恶性开采。

<<项目评估>>

编辑推荐

<<项目评估>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>