

<<工程审计>>

图书基本信息

书名：<<工程审计>>

13位ISBN编号：9787304053581

10位ISBN编号：7304053585

出版时间：2011-12-1

出版时间：中央广播电视大学出版社

作者：陈文海 主编

页数：190

字数：279000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程审计>>

内容概要

“工程审计”是中央广播电视大学开放教育工程造价管理专业开设的一门非统设课程。本书与《工程造价基础》《建筑工程估价》《安装工程估价》等为工程造价管理专业系列教材。本书根据2008年12月中央广播电视大学与江苏省广播电视大学开放专科“工程造价管理”专业非统设的教学培养方案的指导思想和“工程审计”课程教学大纲及多媒体一体化方案要求进行编写。

根据中央广播电视大学开放教育工程造价管理专业专科培养目标的要求。结合教育部面向21世纪工学科课程教学和教学内容改革的有关精神，考虑本课程是工程造价管理专业的学生在学习和掌握建筑制图与识图、建筑材料、房屋建筑构造、建筑施工技术、建筑施工组织、工程造价基础、建筑工程估价、安装工程估价等课程后的专业课，要求学生在学习本课程后，能够熟练掌握建筑工程审计的流程，熟练进行工程造价的审计，为今后“毕业设计”“毕业实习”等相关专业课程、工作打下坚实的基础。

结合工程造价管理专业的实际，课程重点介绍审计概论、工程项目开工前期主要工作审计、工程项目招投标审计、工程项目合同审计、工程项目造价审计、建设项目管理审计、施工项目跟踪审计等知识。

为突出远程开放教育的特色，专业基础理论知识以“必需、够用”为度，本书采用基本理论为基础，工程案例为主导的编写方式，使教材所述内容不仅贴近专业的需要与实用，且使内容易于掌握、融通。

本书在符合专业教育标准、专业培养方案和教学大纲中规定要求的知识点、能力点条件下，论述力求通俗易懂，力求满足专业需要与实用，力求简练、准确、通畅、便于学习，所用名词、符号和计量单位符合现行国家和行业标准规定。

学员在学习过程中，应明确学习目标，充分发挥开放教育资源优势，利用多种媒体资源，加深对建设工程审计理论的理解，提高从事工程审计工作的管理能力。

<<工程审计>>

书籍目录

- 1 绪论
 - 2 工程项目开工前期主要工作审计
 - 3 工程项目招标审计
 - 4 工程项目合同审计
 - 5 工程项目造价审计
 - 6 建设项目管理审计
 - 7 施工项目跟踪审计
- 参考文献

<<工程审计>>

章节摘录

版权页：插图：B.单价合同。

单价合同通常是由业主在招标文件中提供较为详细的工程量清单，由承包商填报单价，再以工程量清单和单价表为依据计算出总造价。

国内工程施工中常见的施工图预算就居于这种方式。

目前国际工程项目招标中大部分也采取这种合同方式。

C.成本加酬金合同。

其特点是按工程实际发生成本加商定的管理费来确定总价。

通常有下列几种形式：一是成本加固定酬金，即成本按实际发生额，但酬金是事先商定的一个固定数额。

二是成本加定比酬金，即成本按实际值，酬金按事先约定好的成本的一定百分比来计算合同总价。

三是成本加浮动酬金，这种承包是预先商定工程成本和酬金的预期水平，根据实际成本与预期成本的差价，酬金上下浮动。

四是目标成本加奖罚合同，这种合同与成本加浮动酬金合同基本相同。

这种办法是在初步设计阶段，粗略估算成本，作为目标成本，而后随施工图的逐步具体化，工程量和目标成本可以加以调整。

另外规定出一个百分数作为计算酬金的比率，最后结算时，根据实际成本与目标成本之间的关系确定合同总价。

(2) 其他分类。

其他分类是侧重学理分析的，《中华人民共和国合同法》中也有涉及。

计划与非计划合同。

计划合同是依据国家有关计划签订的合同，非计划合同则是当事人根据市场需求和自己的意愿订立的合同。

虽然在市场经济中，按计划订立的合同的比重降低了，但仍然有一部分合同是依据国家有关计划订立的。

对于计划合同，有关法人、组织之间应当依照有关法律、行政法规规定的权利和义务订立合同。

双务合同与单务合同。

双务合同是当事人双方相互享有权利和相互负有义务的合同。

大多数合同都是双务合同，如建设工程合同。

单务合同是指合同当事人双方并不相互享有权利、负有义务的合同，如赠与合同。

诺成合同与实践合同。

诺成合同是当事人意思表示一致即可成立的合同。

实践合同则要求在当事人意思表示一致的基础上，还必须交付标的物或者其他给付义务的合同。

在现代经济生活中，大部分合同都是诺成合同。

这种合同分类的目的在于确立合同的生效时间。

主合同与从合同。

主合同是指不依赖其他合同而独立存在的合同，从合同是以主合同的存在为存在前提的合同。

主合同的无效、终止将导致从合同的无效、终止，但从合同的无效、终止不能影响主合同。

担保合同是典型的从合同。

有偿合同与无偿合同。

有偿合同是指合同当事人任何一方均须给予另一方利益的合同。

而无偿合同的当事人一方无须给予相应权益（可从另一方取得利益）。

在市场经济中，绝大部分合同都是有偿合同。

<<工程审计>>

编辑推荐

<<工程审计>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>