

<<建筑工程施工项目管理>>

图书基本信息

书名：<<建筑工程施工项目管理>>

13位ISBN编号：9787304054878

10位ISBN编号：7304054875

出版时间：2011-12-01

出版时间：中央广播电视大学出版社

作者：颜学英，高元涛 编

页数：177

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建筑工程施工项目管理>>

内容概要

《面向“十二五”高等教育规划教材（土建类专业）：建筑工程施工项目管理》旨在以职业为导向，以学生为中心，以“必需”、“够用”为度，给教师教学和学生提供依据。

《面向“十二五”高等教育规划教材（土建类专业）：建筑工程施工项目管理》具有如下特点：

（1）在理论体系、组织结构和论述方法上做了一些新的尝试，保证理论与方法的完整性与系统性。

吸取国内外有关著作和教材的精华，并融会贯通，结合我国实际情况形成了比较完整的、系统的理论方法体系，既能满足实际工作的需要，又能适合学校教学的要求。

（2）强调了知识的新颖性。

本书吸收了项目管理领域内的新方法、新理论，以及最新统计资料和政策法规。

（3）突出了内容的实用性和可操作性。

<<建筑工程施工项目管理>>

书籍目录

第1章 建筑工程施工项目管理概论1.1 建筑工程施工项目及项目管理1.2 建筑工程施工项目策划的基本知识1.3 建筑工程施工项目风险管理1.4 建筑工程施工项目动态管理本章小结思考与练习第2章 建筑企业管理基本知识2.1 现代施工企业及其组织机构与制度2.2 建筑施工企业管理概述本章小结思考与练习第3章 建筑工程施工项目管理3.1 业主方的项目管理3.2 施工方的项目管理3.3 设计方的项目管理3.4 工程咨询（监理）的项目管理3.5 工程发包与物资采购的项目管理3.6 政府的项目管理本章小结思考与练习第4章 建筑工程施工项目管理的组织机构4.1 与建筑工程施工项目管理相关的组织理论和基本的组织工具4.2 建筑工程施工项目管理规划的概念、内容和编制4.3 项目经理负责制本章小结思考与练习第5章 建筑工程施工项目监理制度5.1 建筑工程施工监理概述5.2 建筑工程监理的工作方法本章小结思考与练习第6章 建筑工程施工项目成本管理6.1 项目成本管理概述6.2 项目成本管理的任务与措施6.3 项目施工成本管理的事前准备6.4 项目施工成本管理的事中控制6.5 项目施工成本管理的事后分析6.6 项目工程变更和结算的管理本章小结思考与练习第7章 建筑工程施工项目质量管理7.1 全面质量管理概述7.2 全面质量管理体系的建立7.3 质量管理常用的统计方法本章小结思考与练习第8章 建筑工程施工项目进度管理8.1 建筑工程施工项目进度计划8.2 流水施工进度管理8.3 网络计划技术进度管理8.4 建筑工程施工项目总进度计划论证8.5 计算机辅助建筑工程施工项目管理的意义本章小结思考与练习第9章 建筑工程施工项目安全与文明施工管理9.1 建筑工程施工职业健康安全管理9.2 建筑工程施工项目文明施工9.3 建立与运行职业健康安全和文明施工管理体系本章小结思考与练习第10章 建筑工程施工项目招投标与合同管理10.1 建筑工程施工项目招标10.2 建筑工程施工项目投标10.3 建筑工程施工项目合同的主要内容、实施及管理10.4 建筑工程施工项目索赔的主要内容10.5 国际常用的几种工程承包合同条件本章小结思考与练习第11章 建筑工程施工项目信息化管理11.1 建筑工程施工项目信息化管理概述11.2 建筑工程施工项目信息化管理系统本章小结思考与练习参考文献

<<建筑工程施工项目管理>>

章节摘录

第1章 建筑工程施工项目管理概论 学习目标 掌握建筑工程项目的组成和分类,以及工程项目管理的概念、类型和任务;了解工程项目管理的国内外背景和发展趋势,以及工程项目策划的基本知识;了解项目策划、风险管理和动态控制方法。

1.1 建筑工程施工项目及项目管理 1.1.1 建筑工程施工项目的组成和分类 1. 建筑1程项目的组成 建筑工程项目是指具有独立存在意义的一个完整工程,它是由许多单项工程组成的综合体。建筑工程项目在此特指投资建设领域中的项目,即为某种特定目的而进行投资建设并含有一定数量建筑或建筑安装工程的项目。

建筑工程项目可逐级划分为单项工程、单位工程、分部工程和分项工程。

(1) 单项工程,即在一个工程项目中,具有独立的设计文件,竣工后可以独立发挥生产能力或效益的一组配套齐全的工程项目。

单项工程是工程项目的组成部分,一个工程项目可以由一个或多个单项工程组成。

例如,学校是一个工程项目,它由办公楼、教学楼、图书馆、实验楼、食堂、宿舍楼等多个单项工程组成。

(2) 单位工程,即具备独立施工条件并能形成独立使用功能的建筑物和构筑物。

具有独立施工条件和能形成独立使用功能是单位工程划分的基本要求。

施工之前,单位工程应由建设单位、监理单位和施工单位商议确定。

单位工程是单项工程的组成部分。

例如,工业厂房工程中的土建工程、设备安装工程、工业管道工程等分别是该单项工程中所包含的不同性质的单位工程。

(3) 分部工程,是单位工程的组成部分,应按专业性质、建筑部位的不同来确定。

一般工业与民用建筑工程的分部工程包括地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、给排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程等。

(4) 分项工程,是分部工程的组成部分,一般按主要工程、材料、施工工艺、设备类别等进行划分。

例如,土方开挖与回填工程、钢筋工程、模板工程、混凝土工程、砖砌体工程、门窗工程等。

分项工程是工程项目施工生产活动的基础,也是计量工程用工、用料和机械台班消耗的基本单元,还是工程质量形成的直接过程。

分项工程既有其作业活动的独立性,又有相互联系、相互制约的整体性。

.....

<<建筑工程施工项目管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>