

<<建设工程招投标与合同管理>>

图书基本信息

书名：<<建设工程招投标与合同管理>>

13位ISBN编号：9787305103704

10位ISBN编号：7305103705

出版时间：2012-8

出版时间：南京大学出版社

作者：刘冬峰 编

页数：235

字数：381000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设工程招投标与合同管理>>

### 内容概要

《建设工程招投标与合同管理》由刘冬峰、关永冰、程志雄主编，根据国家相关标准文件，吸收了近年来建设工程招投标与合同管理方面研究和实践的新成果编写而成。

全书共分为八章，内容包括绪论、建设工程招标、建设工程投标、建设工程招投标的开标、评标与定标、建设工程合同、建设工程施工索赔、FIDIC土木工程施工合同条件。

每章后附有本章回顾和习题。

《建设工程招投标与合同管理》适用于高职高专院校建筑工程、工程管理、工程造价、建筑经济与管理等专业的课程教学，也适用于在职职工的岗位培训，还可作为广大建筑工程管理人员自学的参考书籍。

# <<建设工程招投标与合同管理>>

## 书籍目录

### 第1章 绪论

- 1.1 建设工程承发包
  - 1.1.1 工程承发包的概念
  - 1.1.2 工程承发包业务的形成与发展
  - 1.1.3 工程承发包的内容
  - 1.1.4 工程承发包方式
  - 1.1.5 工程招标投标的产生和发展
- 1.2 建筑市场
  - 1.2.1 市场
  - 1.2.2 建筑市场
- 1.3 建设工程招投标概述
  - 1.3.1 招标投标
  - 1.3.2 建设工程招标投标
  - 1.3.3 建设工程招标投标活动的基本原则
- 1.4 建设工程招投标主体
  - 1.4.1 建设工程招标人
  - 1.4.2 建设工程投标人
  - 1.4.3 建设工程招标代理机构
  - 1.4.4 建设工程招标投标行政监管机关

### 第2章 建设工程招标

- 2.1 建设工程招标概述
  - 2.1.1 建设工程招标的概念
  - 2.1.2 建设工程招标投标制度
  - 2.1.3 建设工程招投标的作用及特点
  - 2.1.4 建设工程招投标中政府的职能
  - 2.1.5 建设工程招标的范围和条件
  - 2.1.6 建设工程招标方式和方法
- 2.2 建设工程招标程序
  - 2.2.1 国内建设工程招标程序
- 2.3 建设工程施工的资格审查
  - 2.3.1 资格审查的分类
  - 2.3.2 资格审查的主要内容
  - 2.3.3 资格审查的方法与程序
  - 2.3.4 资格审查文件的编制
- 2.4 建设工程施工招标文件的编制
  - 2.4.1 建设工程招标的主要工作
  - 2.4.2 建设工程招标文件的主要内容
  - 2.4.3 建设工程招标文件的编制
  - 2.4.4 建设工程招标标底的编制
- 2.5 建设工程施工招标文件编制实例

### 第3章 建设工程投标

- 3.1 建设工程投标概述
  - 3.1.1 投标人及其资格条件
  - 3.1.2 投标的组织
- 3.2 建设工程投标程序

## <<建设工程招投标与合同管理>>

- 3.2.1 工程项目施工投标程序
- 3.2.2 工程项目施工投标过程
- 3.3 建设工程投标策略与技巧
  - 3.3.1 承包工程的风险
  - 3.3.2 投标机会的评价与选择
  - 3.3.3 投标报价策略
  - 3.3.4 投标报价的技巧
- 3.4 建设工程投标报价
  - 3.4.1 我国投标报价模式
  - 3.4.2 工程投标报价的影响因素
- 3.5 建设工程施工投标文件的编制
  - 3.5.1 投标文件的组成
  - 3.5.2 工程项目施工投标文件的编制步骤
  - 3.5.3 编制工程项目施工投标文件的注意事项
  - 3.5.4 工程项目施工投标文件范本
- 3.6 建设工程招投标案例实例
- 第4章 建设工程招投标的开标、评标与定标
  - 4.1 建设工程开标
    - 4.1.1 开标的概述
    - 4.1.2 开标程序
  - 4.2 建设工程评标
    - 4.2.1 建设工程评标活动组织及要求
    - 4.2.2 评标程序
    - 4.2.3 评标报告
    - 4.2.4 建设工程施工评标方法
  - 4.3 建设工程定标与签订合同
    - 4.3.1 定标
    - 4.3.2 中标通知书的发出及签订合同
  - 4.4 建设工程评标与定标案例分析
- 第5章 国际工程招投标
  - 5.1 国际工程承包
    - 5.1.1 国际工程的概念
    - 5.1.2 国际工程承包的概念
    - 5.1.3 国际工程承包的特点
  - 5.2 国际工程招投标方式
    - 5.2.1 公开招标
    - 5.2.2 邀请招标
    - 5.2.3 议标
  - 5.3 国际工程招投标程序
    - 5.3.1 国际工程招标程序
    - 5.3.2 国际工程投标程序
- 第6章 建设工程合同
  - 6.1 概述
    - 6.1.1 合同的概念、特征和分类
    - 6.1.2 合同法
    - 6.1.3 合同的订立
    - 6.1.4 合同成立的时间与地点

## <<建设工程招投标与合同管理>>

- 6.1.5 合同条款-
- 6.2 建设工程施工合同
  - 6.2.1 建设工程施工合同类型与选择
  - 6.2.2 建设工程施工合同文本的主要条款
- 6.3 建设工程施工合同管理
  - 6.3.1 发包人与承包人相关条款
  - 6.3.2 工程价款的管理
  - 6.3.3 施工合同中工程质量的管理
- 6.4 建设工程监理合同
  - 6.4.1 建设工程监理合同的相关概念
  - 6.4.2 监理人的权利、义务和责任
  - 6.4.3 委托人的权利、义务和责任
  - 6.4.4 合同生效、变更终止
- 6.5 建设工程勘察、设计合同
  - 6.5.1 建设工程勘察、设计合同概念
  - 6.5.2 建设工程勘察、设计合同的特征
  - 6.5.3 建设工程勘察、设计合同的作用及分类
  - 6.5.4 建设工程勘察设计合同的内容
  - 6.5.5 建设工程勘察、设计合同的订立
  - 6.5.6 建设工程勘察合同的履行
  - 6.5.7 建设工程设计合同的履行
  - 6.5.8 《建设工程勘察设计合同》示范文本
- 6.6 建设工程物资采购合同
  - 6.6.1 物资采购合同的概念
  - 6.6.2 建筑材料采购合同的主要内容
  - 6.6.3 设备采购合同的主要内容
- 6.7 建设工程合同案例分析
- 第7章 建设工程施工索赔
  - 7.1 建设工程施工索赔概述
    - 7.1.1 建设工程索赔的概念
    - 7.1.2 施工索赔的必然性和原因分析
    - 7.1.3 施工索赔的分类
  - 7.2 建设工程施工索赔程序
    - 7.2.1 施工索赔的程序
    - 7.2.2 施工索赔争议的解决
  - 7.3 建设工程施工索赔的计算
    - 7.3.1 工期索赔的计算
    - 7.3.2 经济索赔的计算
  - 7.4 建设工程施工索赔的管理
    - 7.4.1 工程师的索赔管理
    - 7.4.2 承包商的施工索赔管理
    - 7.4.3 业主的反索赔
  - 7.5 建设工程施工索赔案例
- 第8章 FIDIC土木工程施工合同条件
  - 8.1 FIDIC土木工程施工合同条件简介
    - 8.1.1 FIDIC简介
    - 8.1.2 FIDIC合同条件的发展历程

<<建设工程招投标与合同管理>>

- 8.1.3 FIDIC合同条件的应用及特征
- 8.1.4 FIDIC合同条件的构成
- 8.1.5 FIDIC合同条件下的建设项目工作程序
- 8.1.6 FIDIC合同条件下合同文件的组成及优先次序
- 8.2 1999年版FIDIC合同范本系列构成
  - 8.2.1 施工合同条件
  - 8.2.2 生产设备和设计—建造合同条件
  - 8.2.3 设计采购施工(EPC)/交钥匙工程合同条件
  - 8.2.4 简明合同格式
- 附录一 中华人民共和国招标投标法
- 附录二 建筑工程施工合同(示范文本)
- 附录三 房屋建筑工程质量保修书
- 参考文献

## <<建设工程招投标与合同管理>>

### 编辑推荐

《高职高专“十二五”教材·土建专业系列：建设工程招投标与合同管理》对建筑市场的建立、发展与管理，工程招投标与合同管理相关的基本法律，工程项目施工招标与投标，投标报价的组成、计算和编制方法，投标报价策略与投标技巧，建设工程合同的主要内容、签订与管理，施工索赔的程序、计算方式和报告文件的编写及FIDIC《土木工程施工合同条件》等内容，都进行了比较全面、详细的阐述。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>