

<<住房制度改革政策创新与住房公平>>

图书基本信息

书名：<<住房制度改革政策创新与住房公平>>

13位ISBN编号：9787306028488

10位ISBN编号：7306028480

出版时间：2007-3

出版时间：中山大学出版社

作者：朱亚鹏

页数：352

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<住房制度改革政策创新与住房公平>>

### 内容概要

1998年住房货币化政策的出台标志着中国城镇住房制度出现了根本性的转变。

在执行住房货币化改革过程中形成了两种模式：全国大部分地区采纳的渐进改革模式和以贵州(贵阳)为代表的全面改革模式。

虽然采纳渐进改革模式的城市的房改工作取得了一定的成效，但总体而言，其住房改革的实际成效更多地在于停止了实物分配，住房补贴的发放和群众对住房需求满足的程度还不能令人满意，住房不公平进一步扩大，并随着住房货币化改革后房价的飙升更加恶化。

在实行全面改革模式的贵阳市，当地政府统筹所有公有住房，将存量住房资产按照工龄和职级重新分配给职工。

贵阳的房改模式既关注社会公平，又注重经济效率，不仅缩小了住房不公平，还为解决企业房改的难题提供了可行的解决办法。

通过积极推动政策创新，贵阳成为深化住房制度改革、解决居民住房问题的成功范例。

本书通过对贵阳房改模式和全国其他地方房改进行对比，分析了贵阳住房货币化改革的特征及影响贵阳政策创新出台、实施和推广的各种因素，并在此基础上对我国住房制度改革进行了重新审视和评估。

本书既关注住房制度改革中的政策过程，即中央政策如何在地方层面执行；又关注政策的影响，即社会公平问题。

本书的主要结论是在执行中央住房政策的过程中，地方政府可以进行政策创新，摸索出既符合当地实际，又推进中央政策目标的政策方案；社会公平和市场化改革并不完全矛盾，适当的政策创新既可以推动社会公平，又可以提高经济效率。

本书对理解中国政策执行和地方政策过程、丰富和完善政策过程和政策创新理论、讨论市场化转型和社会公平关系等课题都有重要的参考意义和启示。

## <<住房制度改革政策创新与住房公平>>

### 作者简介

朱亚鹏，博士，陕西咸阳人，中山大学政治与公共事务管理学院 / 行政管理研究中心讲师，主要从事公共政策、住房政策等方面的研究，论文发表于《中山大学学报》、《武汉大学学报》、《香港社会科学》、The Pacific Review Journal of Social and Societai Policy等国内外重要期刊。

## &lt;&lt;住房制度改革政策创新与住房公平&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 导言 一、过去的政策、现在的问题 二、住房制度改革、住房不平等与地方政策过程 三、研究问题 四、研究方法 五、本书框架第二章 中国住房政策与政策执行过程研究 第一节 中国住房政策与住房改革研究 一、当前住房研究的主要内容和方向 二、解决住房问题的各种尝试 三、当前研究的局限 第二节 权力下放、地方差异和政策执行 一、权力下放与转变中的中央—地方关系 二、政策制定与政策执行 第三节 政策执行中的地方政策创新：一个分析框架 一、政府间政策执行分析框架 二、政策执行中的地方政策创新 本章小结第三章 中国住房改革(1979-1998年)：政策执行与住房公平 第一节 住房改革前的住房发展和住房政策 一、住房改革前的住房政策与住房状况 二、改革前住房体制的特征 第二节 1998年以前的中国住房改革：政策执行的视角 一、政策试验(1979-1988年) 二、全国性改革(1988-1998年)：中央—地方互动下的渐进发展 三、改革的成就与主要问题 四、政策过程方面的若干启示 本章小结第四章 中国住房货币化改革：中央统一决策和地方政策创新 第一节 住房货币化的目标、内容和方向 一、革命性的变革还是“新瓶装老酒” 二、住房货币化改革：目标与原则 三、住房货币化的主要措施 四、住房货币化改革的两种方向 第二节 渐进式住房改革：主要模式和特征 一、深圳模式：补贴直接划入工资 二、南京(江苏)和武汉(湖北)模式：老职工一次性补贴，新职工按月补贴 三、广州模式：“老人”老办法，“新人”按月定额补贴 四、济南和西安模式：以提高住房公积金的形式发放补贴 五、青岛模式：基本补贴加一次性补贴 六、其他模式 七、渐进式改革方案：差别与共性 第三节 全国住房货币化改革实施和初步评估 一、住房货币化改革的执行状况与主要困难 二、住房公积金计划实施与存在的问题 三、住房货币化配套政策及其实施 四、住房货币化改革的初步评估 本章小结第五章 贵阳住房改革：一个公正的住房改革模式 第一节 贵阳住房改革的历程与演进(1988—1998年) 一、贵阳住房状况与房改历程 二、贵阳住房货币化方案的理论基础与原则 第二节 贵阳住房货币化分配方案与策略 一、存量补贴计划 二、增量补贴计划 三、重新构建贵阳住房租赁体制 四、按照经济适用房价格出售公房 五、新老政策的衔接 第三节 贵阳房改模式的独特性 一、住房公平 二、广泛的覆盖范围 三、住房的社会化和商品化 四、住房金融体制的重建 本章小结第六章 贵阳住房改革的决策过程 第一节 住房货币化改革：贵州省级层面的努力 一、贵州省住房货币化改革的必要性 二、贵州省对住房问题的再界定：政策议程的重新设定 三、贵州省住房改革政策的制定 第二节 贵阳市住房改革方案的决策过程 一、公开征询公众意见与各方态度 二、贵阳房改方案的出台与法律化 三、贵阳住房改革为何独树一帜 本章小结第七章 贵阳住房改革方案的执行 第一节 贵阳住房改革的执行与管理 一、组织机构与人员的支持 二、致力于改革的领导和执行者 三、改革实施过程中的管理与监督 第二节 贵阳住房货币化改革的实施状况 一、初期的有效执行 二、改革陷入僵局(2001年至今)：“一项政策，两种执行” 第三节 贵阳房改的影响因素 一、房改资金问题 二、制约改革执行的因素 本章小结第八章 目标群体、政策执行与社会影响 第一节 住房体制的社会化：单位的态度 一、企业单位经理的态度 二、政府部门和事业单位的态度 第二节 职工家庭对房改的态度与影响因素 一、反对与抵制的原因 二、支持与合作的原因 三、政策执行过程中的问题和困难：职工的视角与体会 四、房改的前景：普通百姓的期望是什么 五、贵阳房改的新进展 本章小结第九章 公平、效率与贵阳政策创新的扩散 第一节 市场化转型与社会公平：贵阳住房改革的启示 一、住房补贴方案：贵阳方案与国际经验的比较 二、“循序计划”的市场化转型方式 三、“劫富济贫”：消除住房不公 四、住房产权明晰 五、市场转型和社会公平 六、分配公正 第二节 在公平、效率与稳定之间：贵阳房改政策创新扩散的可能与制约 一、贵阳房改地方政策创新纵向扩散的可能性 二、推广贵阳房改模式的努力 三、贵阳房改模式未能扩散的原因与解释 本章小结第十章 重新审视住房制度改革：政策过程与社会公平 第一节 住房制度改革与政策过程 一、住房改革、住房货币化与住房不平等 二、贵阳房改模式的启示：效率和平等二者可以兼得 三、政策执行与地方政策创新：政策过程中的政治学 第二节 反思住房改革：成就、问题与挑战 一、中国住房体制转轨：走向“新自由主义”的住房体制 二、当前的中国住房保障：走向一个“剩余性”住房保障体制 三、当前住房领域的问题、挑

<<住房制度改革政策创新与住房公平>>

战与潜在的危机 四、反思中国住房政策：成就与启示 五、解决当前住房领域问题的若干建议  
六、中国住房政策的最新发展与走向 结语 住房改革的终结与住房政策的肇始：将住房研究提上  
议程附录一 国务院关于进一步深化城镇住房制度改革加快住房建设的通知附录二 国务院关子促进房  
地产市场持续健康发展的通知附录三 关于印发{贵阳市住房分配货币化改革方案}的通知附录四 《贵  
阳市住房分配货币化改革方案}实施细则附录五 贵州省人民政府关于进一步推进我省住房分配货币化  
改革的补充意见参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>