# <<建设工程经济>>

### 图书基本信息

书名:<<建设工程经济>>

13位ISBN编号: 9787306042293

10位ISBN编号: 7306042297

出版时间:2012-8

出版时间:中山大学出版社

作者:张豫 等主编,刘俊明 等副主编

页数:222

字数:350000

版权说明:本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介,请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com

# <<建设工程经济>>

### 内容概要

张豫、廖方勤主编的《建设工程经济》突出职业教育的特点,吸收了国内外工程经济研究领域的最新成果,以项目化教学理念构建课程体系,以实用、新颖、案例教学的指导思想设计教材体例;内容丰富,每个项目均有习题,以达到学、练同步的目的。

本书共分9个项目,包括总论、经济评价要素、资金的时间价值及等值计算、投资方案的评价与选择、设备更新分析、项目不确定性及风险分析、价值工程、工程项目的可行性分析及项目后评价、工程项目的财务评价及国民经济评价。

《建设工程经济》可作为高职高专建筑工程技术、工程造价、工程监理、工程管理、公路工程、市政工程、房地产开发等专业的教材,也可作为建筑类职称考试的参考教材。

# <<建设工程经济>>

### 书籍目录

#### 项目1 总论

- 任务1.1 工程技术与经济的关系
- 1.1.1 工程
- 1.1.2 技术
- 1.1.3 经济
- 1.1.4 工程技术与经济的关系
- 1.1.5 建设工程经济的研究对象
- 1.1.6 建设工程经济的研究内容
- 任务1.2 建设工程经济分析的原则和方法
- 1.2.1 建设工程经济的特点
- 1.2.2 建设工程经济分析的基本原则

#### 本章小结

### 思考题

### 项目2 经济评价要素

- 任务2.1 工程项目投资及构成
- 2.1.1 投资的概念
- 2.1.2 投资的构成
- 2.1.3 投资的来源
- 2.1.4 投资的估算
- 任务2.2 工程项目生产经营期的成本和费用
- 2.2.1 成本和费用的概念与意义
- 2.2.2 成本和费用的联系与区别
- 2.2.3 总成本
- 2.2.4 工程产品成本的分类
- 2.2.5 成本和费用的估算
- 任务2.3 收入和销售税金及附加
- 2.3.1 收入
- 2.3.2 销售税金及附加
- 2.3.3 销售收入、总成本费用、利润和税金各要素之间的关系
- 任务2.4 固定资产折旧
- 2.4.1 固定资产概述
- 2.4.2 固定资产折旧
- 任务2.5 建设产品的利润
- 2.5.1 建设产品利润的概念
- 2.5.2 产品利润的意义
- 2.5.3 建设产品利润的来源及计算

### 本章小结

### 思考题

- 项目3 资金的时间价值及等值计算
- 任务3.1 现金流量的概念及构成
- 3.1.1 现金流量的概念
- 3.1.2 现金流量图
- 任务3.2 资金的时间价值
- 3.2.1 资金时间价值的意义
- 3.2.2 资金时间价值的计算

# <<建设工程经济>>

任务3.3	资金的	内等值	值计	·筻
112 23 0.0	74 AIK H			_

- 3.3.1 资金等值的概念
- 3.3.2 资金等值的计算方法
- 3.3.3 名义利率与有效利率

### 本章小结

### 思考题

### 项目4 投资方案的评价与选择

任务4.1 静态经济评价指标

- 4.1.1 静态投资回收期法
- 4.1.2 投资收益率法
- 4.1.3 静态评价方法小结

### 任务4.2 动态经济评价指标

- 4.2.1 现值法
- 4.2.2 年值法
- 4.2.3 净现值率法
- 4.2.4 动态投资回收期法
- 4.2.5 内部收益率法

### 任务4.3 投资方案的选择

- 4.3.1 互斥方案的选择
- 4.3.2 独立方案的选择
- 4.3.3 混合型方案的选择

### 本章小结

### 思考题

### 项目5 设备更新分析

### 任务5.1 设备更新的原因及特点

- 5.1.1 设备更新的概念
- 5.1.2 设备更新的原因分析
- 5.1.3 设备更新分析的特点
- 5.1.4 设备的寿命形态

### 任务5.2 设备经济寿命的确定

- 5.2.1 静态模式下的经济寿命
- 5.2.2 动态模式下的经济寿命

### 任务5.3 设备更新的分析方法及其应用

- 5.3.1 设备更新
- 5.3.2 设备更新的分析方法
- 5.3.3 设备更新分析方法的应用
- 任务5.4 设备更新方案的综合比较
- 5.4.1 新购设备的优劣比较
- 5.4.2 购置设备与租赁设备的优劣比较

### 本章小结

### 思考题

#### 项目6 项目不确定性及风险分析

- 任务6.1 盈亏平衡分析法
- 6.1.1 线性盈亏平衡分析
- 6.1.2 优劣盈亏平衡分析

### 任务6.2 敏感性分析

6.2.1 敏感性分析的一般步骤

# <<建设工程经济>>

6.2.2	敏感性分析的方法	<u>-</u>
·		

### 任务6.3 概率分析

- 6.3.1 投资方案经济效果的概率描述
- 6.3.2 投资方案的概率分析

#### 任务6.4 风险决策

- 6.4.1 决策的概念
- 6.4.2 决策的总体目标——适当满足标准
- 6.4.3 决策程序
- 6.4.4 决策的四项准则
- 6.4.5 决策技术

### 本章小结

### 思考题

### 项目7 价值工程

### 任务7.1 价值工程概述

- 7.1.1 价值工程的产生和发展
- 7.1.2 价值工程的概念
- 7.1.3 价值工程的工作程序

### 任务7.2 对象的选择及信息资料的收集

- 7.2.1 选择价值工程对象的原则和方法
- 7.2.2 情报资料的搜集

### 任务7.3 功能分析、整理及评价

- 7.3.1 功能分析
- 7.3.2 功能整理
- 7.3.3 功能评价

### 任务7.4 方案的创新与评价

- 7.4.1 方案的创新
- 7.4.2 方案的评价

### 本章小结

#### 思考题

### 项目8 工程项目的可行性研究及项目后评价

### 任务8.1 可行性研究的含义、特点和作用

- 8.1.1 可行性研究的含义
- 8.1.2 可行性研究的特点
- 8.1.3 可行性研究的作用

### 任务8.2 可行性研究的阶段划分

- 8.2.1 投资机会研究
- 8.2.2 初步可行性研究
- 8.2.3 详细可行性研究
- 8.2.4 评估和投资决策

### 任务8.3 可行性研究的原则和依据、内容与步骤

- 8.3.1 可行性研究的原则和依据
- 8.3.2 可行性研究的内容
- 8.3.3 可行性研究的步骤

### 任务8.4 可行性研究报告的格式与内容要点

- 8.4.1 总论
- 8.4.2 项目背景
- 8.4.3 市场预测和拟建规模

# <<建设工程经济>>

- 8.4.4 原材料、能源及公共设施情况
- 8.4.5 工艺技术和设备选择
- 8.4.6 厂址选择
- 8.4.7 环境保护
- 8.4.8 企业组织、劳动定员和人员培训
- 8.4.9 项目实施进度的建议
- 8.4.10 投资、成本估算与资金筹措
- 8.4.11 项目财务评价
- 8.4.12 项目国民经济评价
- 8.4.13 结论与建议
- 任务8.5 工程项目后评价
- 8.5.1 工程项目后评价的概念
- 8.5.2 工程项目后评价的作用
- 8.5.3 工程项目后评价的主要内容
- 8.5.4 工程项目后评价的程序和方法
- 8.5.5 工程项目后评价报告

#### 本章小结

### 思考题

项目9 工程项目的财务评价及国民经济评价

### 任务9.1 财务评价

- 9.1.1 财务评价的目的和主要内容
- 9.1.2 费用与收益的识别
- 9.1.3 价格和汇率
- 9.1.4 资金规划
- 9.1.5 财务基本报表
- 9.1.6 财务评价指标
- 9.1.7 财务评价案例分析
- 任务9.2 工程项目的国民经济评价
- 9.2.1 国民经济评价的含义
- 9.2.2 国民经济评价与财务评价的关系
- 9.2.3 效益与费用
- 9.2.4 国民经济评价的其他重要参数
- 9.2.5 国民经济评价的步骤及指标

### 本章小结

思考题

### 附录

参考文献

# <<建设工程经济>>

## 版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介,请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com