

<<建设工程经济>>

图书基本信息

书名：<<建设工程经济>>

13位ISBN编号：9787306042293

10位ISBN编号：7306042297

出版时间：2012-8

出版时间：中山大学出版社

作者：张豫 等主编，刘俊明 等副主编

页数：222

字数：350000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<建设工程经济>>

内容概要

张豫、廖方勤主编的《建设工程经济》突出职业教育的特点，吸收了国内外工程经济研究领域的最新成果，以项目化教学理念构建课程体系，以实用、新颖、案例教学的指导思想设计教材体例；内容丰富，每个项目均有习题，以达到学、练同步的目的。

本书共分9个项目，包括总论、经济评价要素、资金的时间价值及等值计算、投资方案的评价与选择、设备更新分析、项目不确定性及风险分析、价值工程、工程项目的可行性分析及项目后评价、工程项目的财务评价及国民经济评价。

《建设工程经济》可作为高职高专建筑工程技术、工程造价、工程监理、工程管理、公路工程、市政工程、房地产开发等专业的教材，也可作为建筑类职称考试的参考教材。

<<建设工程经济>>

书籍目录

项目1 总论

任务1.1 工程技术与经济的关系

1.1.1 工程

1.1.2 技术

1.1.3 经济

1.1.4 工程技术与经济的关系

1.1.5 建设工程经济的研究对象

1.1.6 建设工程经济的研究内容

任务1.2 建设工程经济分析的原则和方法

1.2.1 建设工程经济的特点

1.2.2 建设工程经济分析的基本原则

本章小结

思考题

项目2 经济评价要素

任务2.1 工程项目投资及构成

2.1.1 投资的概念

2.1.2 投资的构成

2.1.3 投资的来源

2.1.4 投资的估算

任务2.2 工程项目生产经营期的成本和费用

2.2.1 成本和费用的概念与意义

2.2.2 成本和费用的联系与区别

2.2.3 总成本

2.2.4 工程产品成本的分类

2.2.5 成本和费用的估算

任务2.3 收入和销售税金及附加

2.3.1 收入

2.3.2 销售税金及附加

2.3.3 销售收入、总成本费用、利润和税金各要素之间的关系

任务2.4 固定资产折旧

2.4.1 固定资产概述

2.4.2 固定资产折旧

任务2.5 建设产品的利润

2.5.1 建设产品利润的概念

2.5.2 产品利润的意义

2.5.3 建设产品利润的来源及计算

本章小结

思考题

项目3 资金的时间价值及等值计算

任务3.1 现金流量的概念及构成

3.1.1 现金流量的概念

3.1.2 现金流量图

任务3.2 资金的时间价值

3.2.1 资金时间价值的意义

3.2.2 资金时间价值的计算

<<建设工程经济>>

任务3.3 资金的等值计算

- 3.3.1 资金等值的概念
- 3.3.2 资金等值的计算方法
- 3.3.3 名义利率与有效利率

本章小结

思考题

项目4 投资方案的评价与选择

任务4.1 静态经济评价指标

- 4.1.1 静态投资回收期法
- 4.1.2 投资收益率法
- 4.1.3 静态评价方法小结

任务4.2 动态经济评价指标

- 4.2.1 现值法
- 4.2.2 年值法
- 4.2.3 净现值率法
- 4.2.4 动态投资回收期法
- 4.2.5 内部收益率法

任务4.3 投资方案的选择

- 4.3.1 互斥方案的选择
- 4.3.2 独立方案的选择
- 4.3.3 混合型方案的选择

本章小结

思考题

项目5 设备更新分析

任务5.1 设备更新的原因及特点

- 5.1.1 设备更新的概念
- 5.1.2 设备更新的原因分析
- 5.1.3 设备更新分析的特点
- 5.1.4 设备的寿命形态

任务5.2 设备经济寿命的确定

- 5.2.1 静态模式下的经济寿命
- 5.2.2 动态模式下的经济寿命

任务5.3 设备更新的分析方法及其应用

- 5.3.1 设备更新
- 5.3.2 设备更新的分析方法
- 5.3.3 设备更新分析方法的应用

任务5.4 设备更新方案的综合比较

- 5.4.1 新购设备的优劣比较
- 5.4.2 购置设备与租赁设备的优劣比较

本章小结

思考题

项目6 项目不确定性及风险分析

任务6.1 盈亏平衡分析法

- 6.1.1 线性盈亏平衡分析
- 6.1.2 优劣盈亏平衡分析

任务6.2 敏感性分析

- 6.2.1 敏感性分析的一般步骤

<<建设工程经济>>

6.2.2 敏感性分析的方法

任务6.3 概率分析

6.3.1 投资方案经济效果的概率描述

6.3.2 投资方案的概率分析

任务6.4 风险决策

6.4.1 决策的概念

6.4.2 决策的总体目标——适当满足标准

6.4.3 决策程序

6.4.4 决策的四项准则

6.4.5 决策技术

本章小结

思考题

项目7 价值工程

任务7.1 价值工程概述

7.1.1 价值工程的产生和发展

7.1.2 价值工程的概念

7.1.3 价值工程的工作程序

任务7.2 对象的选择及信息资料的收集

7.2.1 选择价值工程对象的原则和方法

7.2.2 情报资料的搜集

任务7.3 功能分析、整理及评价

7.3.1 功能分析

7.3.2 功能整理

7.3.3 功能评价

任务7.4 方案的创新与评价

7.4.1 方案的创新

7.4.2 方案的评价

本章小结

思考题

项目8 工程项目的可行性研究及项目后评价

任务8.1 可行性研究的含义、特点和作用

8.1.1 可行性研究的含义

8.1.2 可行性研究的特点

8.1.3 可行性研究的作用

任务8.2 可行性研究的阶段划分

8.2.1 投资机会研究

8.2.2 初步可行性研究

8.2.3 详细可行性研究

8.2.4 评估和投资决策

任务8.3 可行性研究的原则和依据、内容与步骤

8.3.1 可行性研究的原则和依据

8.3.2 可行性研究的内容

8.3.3 可行性研究的步骤

任务8.4 可行性研究报告的格式与内容要点

8.4.1 总论

8.4.2 项目背景

8.4.3 市场预测和拟建规模

<<建设工程经济>>

8.4.4 原材料、能源及公共设施情况

8.4.5 工艺技术和设备选择

8.4.6 厂址选择

8.4.7 环境保护

8.4.8 企业组织、劳动定员和人员培训

8.4.9 项目实施进度的建议

8.4.10 投资、成本估算与资金筹措

8.4.11 项目财务评价

8.4.12 项目国民经济评价

8.4.13 结论与建议

任务8.5 工程项目后评价

8.5.1 工程项目后评价的概念

8.5.2 工程项目后评价的作用

8.5.3 工程项目后评价的主要内容

8.5.4 工程项目后评价的程序和方法

8.5.5 工程项目后评价报告

本章小结

思考题

项目9 工程项目的财务评价及国民经济评价

任务9.1 财务评价

9.1.1 财务评价的目的和主要内容

9.1.2 费用与收益的识别

9.1.3 价格和汇率

9.1.4 资金规划

9.1.5 财务基本报表

9.1.6 财务评价指标

9.1.7 财务评价案例分析

任务9.2 工程项目的国民经济评价

9.2.1 国民经济评价的含义

9.2.2 国民经济评价与财务评价的关系

9.2.3 效益与费用

9.2.4 国民经济评价的其他重要参数

9.2.5 国民经济评价的步骤及指标

本章小结

思考题

附录

参考文献

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>