

<<维权>>

图书基本信息

书名：<<维权>>

13位ISBN编号：9787307066199

10位ISBN编号：730706619X

出版时间：2008-11

出版时间：武汉大学出版社

作者：罗昆，等编

页数：253

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

前言

阳光权是我们生存权的一部分，同时也是财产权的一部分。20世纪20年代产生于德国的现代主义建筑理论提出住宅三大要素，即阳光、空气、绿化。很多标准也是在那个时代就有的，包括空气质量、绿化率的概念，也包括住宅的日照时间等。阳光不仅对人体的生理健康有重要的作用，更对人的心理健康有着难以估量的作用。国外的住宅现状是间距普遍较宽，除了日本等少数人口密度过大的国家外，越发达的国家做得往往越好，因为在其政府和法律的理念中就包含了“阳光权”是公民的基本权利这一概念。在中国，随着现代理念的不断深入为人们所接受，享受阳光也被越来越多的人当作一项正当权利来享受和维护。

房地产开发商通常会把向阳的房子价格定得比较高，这表明他们知道并承认阳光权的价值。然而，一些房地产商利用许多购房者对采光方向的不了解而钻空子，对消费者进行隐瞒和欺骗。

买了房的人发现上当时，钱已经交了，处于弱势的房主往往难敌强势的开发商，许多人只能自认倒霉。

虽然许多房主也选择了维权的道路，然而居民索讨阳光权的案件，多是以居民败诉而终结。其中最具有影响的案例之一是：2004年12月，合肥市35户居民状告合肥市规划局的“合肥首例争夺阳光权案”，在经历了近10个月的一审、上诉、二审后，终审判决驳回35户居民的诉讼请求。

<<维权>>

内容概要

当一个人享受着不菲的年薪时。
他可能不知道，这世界上还有人为了讨薪而跳楼……有一天，当你的权益被侵害时，你会惊讶于周围没有人向你伸出援手。

如果你是这样的人，别再问丧钟为谁而鸣，它正在为你敲响。

关注民生维权，就是保护我们自己。

本书关注形形色色的维权舞台，从社会学的视角展开理性分析，再现经典个案，专家意见画龙点睛，并结合国外经验进行精彩讲述。

在这里，我们为您呈现维权历史面面观；在这里，我们与您进行庄严的心灵对话；在这里。

我们一起书写维权进化论。

维权之路漫漫而又修远，我们仍将上下而求索，因为维权的另一端，不是乌托邦！

书籍目录

住房：是避风的港湾还是暴风雨的海面
教育：华丽外衣背后的触目惊心
医疗：民众能否撬动垄断坚冰
就业：激情上演傲慢与偏见
质量安全：没有终点的马拉松
服务纠纷：剪不断，理还乱
离异：权利之争仍是艰苦的拉锯战
养老：谁说最美不过夕阳红
性权利：向前走，向后走
“二奶”维权：路在何方
隐私权：悬崖在脚下
网络侵权：挡不住的黑色浪潮
贸易争端：何时有望柳暗花明
知识产权：焦点转向行动

章节摘录

住房：是避风的港湾还是暴风雨的海面 阳光权，住房质量附加值 阳光权是我们生存权的一部分，同时也是资产权的一部分。

20世纪20年代产生于德国的现代主义建筑理论提出住宅三大要素，即阳光、空气、绿化。

很多标准也是在那个时代就有的，包括空气质量、绿化率的概念，也包括住宅的日照时间等。

阳光不仅对人体的生理健康有重要的作用，更对人的心理健康有着难以估量的作用。

国外的住宅现状是间距普遍较宽，除了日本等少数人口密度过大的国家外，越发达的国家做得往往越好，因为在其政府和法律的理念中就包含了“阳光权”是公民的基本权利这一概念。

在中国，随着现代理念的不断深入为人们所接受，享受阳光也被越来越多的人当作一项正当权利来享受和维护。

房地产开发商通常会把向阳的房子价格定得比较高，这表明他们知道并承认阳光权的价值。

然而，一些房地产商利用许多购房者对采光方向的不了解而钻空子，对消费者进行隐瞒和欺骗。

买了房的人发现上当时，钱已经交了，处于弱势的房主往往难敌强势的开发商，许多人只能自认倒霉。

虽然许多房主也选择了维权的道路，然而居民索讨阳光权的案件，多是以居民败诉而终结。

其中最有影响的案例之一是：2004年12月，合肥市35户居民状告合肥市规划局的“合肥首例争夺阳光权案”，在经历了近10个月的一审、上诉、二审后，终审判决驳回35户居民的诉讼请求。

.....

<<维权>>

媒体关注与评论

国以才立，政以才治，业以才兴，教育乃国计民生之基。

——俞敏洪 倾听民声。

关注民利，把解决民生问题放在首位。

——关颖 以民为本，关爱民生，实践科学发展观。

——谢湘 关注民生，重视民生，保障民生，改善民生，服务和谐促稳定。

——向晶 情系民生，尊重民意，维护公民合法权益。

——莫宏宪

<<维权>>

编辑推荐

在这里，我们为您呈现维权历史面面观： 在这里，我们与您进行庄严的心灵对话；在这里，我们一起书写维权进化论。
维权之路漫漫而又修远，我们仍将上下而求索，因为维权的另一端，不是乌托邦！

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>