

<<走向>>

图书基本信息

书名：<<走向>>

13位ISBN编号：9787307066281

10位ISBN编号：7307066289

出版时间：2008-11

出版时间：武汉大学出版社

作者：朱大鸣

页数：234

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<走向>>

### 内容概要

2008年是中国经济形势最为复杂的一年。

楼市和股市在经历了2007年的疯狂和2008年的理性回归甚至是低迷的冰火两重天后，该怎样走？

中国的经济政策在日显放缓的实体经济和资本市场面前该怎样调整？

美国次贷危机的冲击波到底何时结束？

世界经济在经历通胀突破后陷入的通缩，何时能够复苏？

这是每一个中国人都关注的问题。

全球金融风暴下，后奥运时代的中国是全球的救星，还是受害者？

楼市不生不死，股市不死不生，生死之间，中国经济何去何从？

著名经济学家、中国地产理论鼻祖陵园晓苏倾力推荐！

在书中，朱大鸣先生以犀利的评论、精辟的观点解读了金融风暴下，后奥运时代中国经济的走向。

本书可以说是大众经济生活的指南、现今经济现象的一个解码器、解救经济困局的良方。

无论对普通民众，还是对有一定理论基础的专业人士和经济研究人员，都有很高的指导价值。

## 作者简介

朱大鸣，工商管理博士、中国资深财经评论家、地产理论评论家。  
专业横跨音乐、语言文学、房地产经济学、工商管理学。  
现任上海春之声（集团）董事长，上海房地产经纪协会副会长。  
其博客被“2008第八届中国房地产发展年会”组委会评为“2007-2008年度中国最具人气地产博客”。  
所写文章紧扣现实、评论犀利、见解独到，在读者和财经评论界产生了极大反响，全国各大门户网站与报刊媒体广泛转载。

## 书籍目录

序第一编 后奥运时代中国经济该怎么走一、各个举办城市奥运后的经济困惑1.“奥运魔咒”普遍困扰主办国2.长达30年的“蒙特利尔陷阱”3.终究未逃过“奥运魔咒”的汉城4.“历史上最成功的奥运会”举办城市5.荣耀后背负10年巨债的雅典二、魔咒真的是摆脱不掉吗1.并非规律的“奥运魔咒”2.“奥运魔咒”产生的根源三、“奥运魔咒”会困扰中国吗1.后奥运时代中国不会出现灾难性拐点2.中国品牌能否借助奥运扬名立万3.奥运不是拐点而是腾飞的支点第二编 后奥运时代中国楼市的走向一、房价是怎样飙升的1.如何看待中国的房市2.调控失利与房价高涨之间的关系3.追逐房价是中国人的保守消费理念在作怪二、高房价下的困局：房奴的命运1.谁来解救“房飘族”2.现实的爱情缺不了一片屋顶3.被高房价挤压的消费欲三、政策的紧缩造成了楼市谜团1.广州楼市暴跌引发全国房价大缩水2.2008年房市会像冬天一样冷得发抖3.牛徐之赌谁胜出都不是好事四、拐点论的前生与后世1.每一个人心中都有个房价拐点2.哪几种人会被房价拐点忽悠3.拐点论的美丽幻影已彻底破灭五、房企资金链的危机1.房企上市圈来资金不准购地2.明知路途崎岖房企竭力上市3.对潘石屹炮制的新“拐点论”的质疑4.新“拐点论”引诱外资围猎中国楼市5.要死也是大房企比小房企先死六、政府该不该救市1.房地产政策很可能变向2.重庆政府救市只是一个开端3.给风雨中的中国楼市一剂良方4.救市至少可以削平楼市低谷七、保障性住房与楼市健康发展1.政府住房保障覆盖“夹心层”弊大于利2.小产权房或流转是划时代革命八、后奥运时代，楼市谜局是否能够破解1.奥运会不是楼市拐点2.后奥运时代你还持币观望吗3.楼市嬗变年防止过冷是关键4.盘整是后奥运时代中国楼市的主旋律九、房地产是否依然是最好的投资品种1.后奥运时代不动产还是保值的产品2.房价永远是昨天最便宜3.上海现在与将来都不怕房价跌4.五年内自住型买房越早越好第三编 后奥运时代的中国股市一、2007年疯狂的6124点1.启动这轮牛市的关键点2.牛市主力推手是机构3.稳健的货币政策为牛市提供资金渠道4.一路波折地登上6124点顶峰5.价值投资理念被疯狂曲解6.关于对流动性过剩的理解二、股灾是怎样酿成的1.“大小非”减持是终结股市牛市的主因2.中石油左右了市场3.从紧的货币政策扼住了咽喉4.诡变路径：股市成熊的路线图5.股灾宣布货币主义死刑三、后奥运时代股市会怎么样1.历届奥运举办国的前后股市是怎样的2.后奥运时代股市会怎么样四、破解股市投资的常见思维误区1.散户股民是最勤劳一族2.股市神话到底是怎样编成的3.凯恩斯的“最大笨蛋”理论4.融资融券需要什么样的思维方式5.最理解股民的心情6.大牛市启动的时间和空间第四编 后奥运时代的中国民生经济一、通胀与物价的困惑1.通胀为何产生2.养猪户都买肉吃，肉价不涨才怪了3.通过减税来感受收入的提高4.宝洁提价直接加重年轻父母负担二、工资关系到民生的根本利益1.物价涨工资也该涨2.工资为何涨不过柴米油盐三、中小民企的困境1.民企在从紧的货币政策背景下的窘境2.民企告急期待从紧政策放松3.中小民企需要实质性的帮助4.不能让民间融资阳光化、合法化5.三鹿踢翻了民族企业的奶酪罐子6.民企的结构性调整是后奥运时代的方向第五编 后奥运时代的中国宏观经济一、北京奥运年的全球经济背景1.纵观全球经济不容乐观2.让世界感冒的次贷危机3.泥做的鸽子血染华尔街的坟墓4.美国老太太到天堂才能还清次贷债5.美国通过救市方案其根源是什么6.由越南金融风波引起的思考7.次贷风暴何时风平浪静8.世界经济随想曲二、2008年中国的经济现状1.经济还徘徊在十字路口2.警惕“热钱”抄底中国经济3.“流动性过剩”是个伪命题4.国际原油串火带来的威胁5.在经济困难面前需要的是信心三、后奥运时代宏观政策会怎样变化1.宏观调控政策走到关键路口2.“三驾马车”放缓保经济增长3.财政倾斜，后奥运经济会笑口常开4.两率再降预示宏观调控将结束后记

编辑推荐

以实业经济学家的视角，解析后奥运时代的风云变幻。

全球金融风暴下，后奥运时代的中国，是全球的救星，还是受害者。  
楼市不生不死，股市不死不生，生死之间，中国经济何去何从。  
著名经济学家、中国地产理论鼻祖孟晓苏倾力推荐。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>