

<<工程造价管理>>

图书基本信息

书名：<<工程造价管理>>

13位ISBN编号：9787307073159

10位ISBN编号：7307073153

出版时间：2010-2

出版时间：武汉大学

作者：程鸿群//姬晓辉//陆菊春

页数：344

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## 前言

教育部于1998年将工程管理专业列入教育部本科专业目录，全国已有一百余所大学设置了该专业。武汉大学商学院管理科学与工程系组织教师编写了这套“21世纪工程管理学系列教材”。这套教材参考了高等学校土建学科教学指导委员会工程管理专业指导委员会编制的工程管理专业本科教育培养目标和培养方案，以及该专业主干课程教学基本要求，并结合了教师们多年的教学和工程实践经验而编写。

该系列教材系统性强，内容丰富，紧密联系工程管理事业的新发展，可供工程管理专业作为教材使用，也可供建造师和各类从事建设工程管理工作的工程技术人员参考。

工程管理专业设五个专业方向：工程项目管理 房地产经营与管理 投资与造价管理 国际工程管理 物业管理 该系列教材包括工程管理专业的一些平台课程和一些方向课程的教学内容，如工程估价、工程造价管理、工程质量管理与系统控制、建设工程招投标及合同管理、国际工程承包以及房地产投资与管理等。

工程管理专业是一个新专业，其教材建设是一个长期的过程，祝愿武汉大学商学院管理科学与工程系教师们在教材建设过程中不断取得新的成绩，为工程管理专业的教学和工程管理事业的发展作出贡献。

## <<工程造价管理>>

### 内容概要

工程造价管理贯穿于工程建设的各个阶段，对建设项目节约投资、控制成本，科学实现建设项目的最终目标起着越来越重要的作用。

《工程造价管理（第2版）》从理论与实际相结合的原则出发，结合我国目前工程造价管理体制的改革和计价定价模式的变化，系统地介绍了工程造价管理的基本原理与方法，并应用案例教学巩固和应用理论知识。

## 书籍目录

第一章 工程造价概论第一节 项目建设程序及建设项目组成第二节 工程造价的概念第三节 工程造价管理的基本概念第四节 国内外工程造价管理现状和造价工程师第五节 资金的时间价值本章小结复习思考题第二章 工程造价的构成第一节 概述第二节 设备及工器具购置费用的构成第三节 建筑安装工程费用构成第四节 工程建设其他费用构成第五节 预备费、建设期贷款利息和固定资产投资方向调节税第六节 国外工程施工发包承包价格的构成第七节 案例分析本章小结复习思考题第三章 工程造价的确定方法第一节 概述第二节 工程建设定额原理第三节 施工资源的价格原理第四节 工程量清单计价方法第五节 工程造价指数第六节 案例分析本章小结复习思考题第四章 建设项目投资决策阶段工程造价的确定与控制第一节 建设项目的可行性研究第二节 建设项目投资估算第三节 建设项目财务评价第四节 案例分析本章小结复习思考题第五章 建设项目设计阶段工程造价的确定与控制第一节 设计经济合理性提高的途径第二节 价值工程第三节 设计概算的编制与审查第四节 施工图预算的编制与审查第五节 案例分析本章小结复习思考题第六章 建设工程招标投标与合同价款的确定第一节 概述第二节 建设工程承发包方式第三节 建设工程招标投标与合同价款的确定第四节 案例分析本章小结复习思考题第七章 建设工程施工阶段工程造价的确定与控制第一节 工程计量第二节 工程变更及价款的确定第三节 索赔控制第四节 工程价款结算第五节 施工阶段资金使用计划的编制与控制第六节 案例分析本章小结复习思考题第八章 竣工验收阶段工程造价的确定与控制第一节 竣工验收第二节 竣工结算与竣工决算第三节 保修费用的处理第四节 案例分析本章小结复习思考题第九章 工程造价管理信息系统第一节 系统开发过程模型第二节 信息系统的开发方法第三节 信息系统开发的方法模型第四节 系统实现过程本章小结复习思考题附1 资金时间价值复利系数表附2 建筑工程施工发包与承包计价管理办法参考文献

## 章节摘录

(1) 工程地质、水文地质等自然条件是否可靠； (2) 建设所需水、电、运输条件是否落实； (3) 投产后原材料、燃料等是否具备； (4) 是否满足环保要求； (5) 项目生产人员的生活条件、生产环境是否安全。

(四) 设计工作阶段 设计是对拟建项目的实施在技术上和经济上所进行的全面而详尽的安排，是建设计划的具体化，是整个工程的决定性环节，是组织施工的依据，直接关系到工程质量和将来的使用效果。

可行性研究报告被批准后的建设项目可通过招标投标选择设计单位，按照已批准的内容和要求进行设计，编制设计文件。

设计文件包括文字规划和整个工程的图纸设计，一般建设项目分初步设计和施工图设计两个阶段，大型的或技术上复杂的项目分为初步设计、技术设计、施工图设计三个阶段。

如果初步设计提出的总概算超过可行性研究报告确定的总投资估算10%以上或其他主要指标需要变更时，要重新报批可行性研究报告。

(五) 建设准备阶段 项目在开工建设之前要切实做好各项准备工作，主要内容有： 1. 组织图纸会审，协调解决图纸和技术资料的有关问题； 2. 征地、拆迁和施工现场的场地平整，领取“建设施工许可证”； 3. 完成施工用水、用电、用路等工程； 4. 组织设备、材料订货； 5. 组织招投标，择优选定施工单位； 6. 编制项目建设计划和年度建设投资计划。

项目在报批开工之前，应由审计机关对项目的有关内容进行审计证明。

审计机关主要是对项目资金来源是否正当、落实，项目开工前的各项支出是否符合国家的有关规定，资金是否存入规定的银行等方面进行审计。

(六) 建设施工阶段 建设项目经批准开工建设，项目即进入了施工阶段。

项目开工是指建设项目设计文件中规定的任何一项永久性工程第一次破土、正式打桩，建设工期则是从开工时算起。

施工阶段一般包括土建、装饰、给排水、采暖通风、电气照明、工业管道以及设备安装等工程项目。

(七) 竣工验收阶段 当建设项目按设计文件规定内容，全部施工完成后，按照规定的竣工验收标准、工作内容、程序和组织的规定，经过各单项工程的验收，符合设计要求，并具备竣工图表、竣工决算、工程总结等必要文件资料，由项目主管部门或建设单位向可行性研究报告的审批单位提出竣工验收申请报告。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>