

<<常见行业会计>>

图书基本信息

书名：<<常见行业会计>>

13位ISBN编号：9787308042925

10位ISBN编号：7308042928

出版时间：2005-8

出版时间：浙江大学出版社

作者：江锋 张旺军主编

页数：263

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;常见行业会计&gt;&gt;

## 前言

高职、高专院校会计专业的教学，一般以工业企业为模式，而对其他行业的内容涉及甚少，给学生就业带来了一定影响，为此，编写了《常见行业会计》。

为了加强学生对市场的适应能力和动手能力，在教材的编写构思和撰写过程中力求突出以下几点：  
一、常见性 按照浙江省高职高专规划教材、会计系列教材编委会的意见，教材撰写选择了常见的建筑施工、房地产开发、物业管理、商品流通和旅游、饮食、服务等行业。

二、行业性 编写过程中，着力按照常见行业生产经营的特点，反映会计核算的存货、收入、成本和税收等差异。

三、实用性 在教材撰写期间，走访了相关行业的企业，征求财会人员的意见，收集了有关的资料和案例，突出了教材的实用性。

四、独立性 教材各章反映出了各行业的特点及其在会计核算上的相对独立，使用单位可结合实际安排教学。

教材涉及面广，行业特点明显，内容深入浅出，业务处理规范，每章前附有“学习目标”、“重点难点”，章后附有“复习思考题”、“练习题”和“实训题”，便于实务练习，满足了学生的学习要求，增强实务能力。

教材可作为高职高专院校会计专业的教材，也可作为在职会计人员的培训或自学用书。

教材由台州职业技术学院高级会计师江锋和浙江工商职业技术学院讲师、硕士张旺军担任主编；由江锋按照会计系列教材编委会意见，提出编写构思，拟定编写大纲，撰写要求，并对教材进行编纂和审定。

## <<常见行业会计>>

### 内容概要

《常见行业会计》根据财政部《企业会计制度》(2001)和会计准则,结合当前市场经济较为活跃的行业生产经营特点而编撰的会计专业书籍,内容涵盖施工企业会计、房地产开发企业会计、物业管理企业会计、商品流通企业会计和旅游饮食服务业会计等。

《常见行业会计》突出“行业性”、“实用性”和“独立性”。每章都附有“学习目标”、“重点、难点”、“复习思考题”、“练习题”和“实训题”并对全书稿内容和参考答案生成光盘赠送给教师,以便教学。

《常见行业会计》可作为高等职业学校、高等专科学校、成人高等学校以及民办高校会计专业和其他财经类专业的教材,也可作为在职会计人员培训及企业管理人员的参考读物。

为帮助读者了解会计与税收方面的差异,特附录“小企业会计制度与税收法规差异对照表”和“常用会计制度法规与税收法规对照简表”。

## <<常见行业会计>>

### 书籍目录

前言1 施工企业会计1.1 施工企业基础知识1.2 施工企业会计的特点和内容1.3 施工企业合同成本核算1.4 工程结算的核算2 房地产开发企业会计2.1 房地产开发会计概述2.2 房地产开发企业产品的核算2.3 房地产开发企业成本的核算2.4 房地产开发企业损益核算3 物业管理企业会计3.1 物业管理企业会计概述3.2 物业管理企业存货的核算3.3 物业管理企业税金的核算3.4 物业管理企业代收款项和代管基金的核算3.5 物业管理企业经营业务的核算4 商品流通企业会计4.1 商品流通企业会计概述4.2 批发企业商品流转业务的核算4.3 零售企业商品流转业务的核算5 旅游饮食服务业会计5.1 旅游饮食服务业会计概述5.2 旅游经营业务的核算5.3 饮食经营业务的核算5.4 服务经营业务的核算附录一附录二参考文献

## &lt;&lt;常见行业会计&gt;&gt;

## 章节摘录

2.工程预算费用的构成 根据建标[2003]206号关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知,我国现行建筑安装工程费用包括直接费、间接费、利润和税金。

(1) 直接费。

直接费由直接工程费和措施费两项费用所组成。

直接工程费是指施工过程中耗费的构成工程实体的各项费用,包括人工费、材料费和施工机械使用费。

措施费是指为完成工程项目施工,发生于该工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用,包括:环境保护费;文明施工费;安全施工费;临时设施费;夜间施工费;二次搬运费;大型机械设备进出场及安拆费;混凝土、钢筋混凝土模板及支架费;脚手架费;已完工程及设备保护费;施工排水和降水费。

(2) 间接费。

间接费由规费和企业管理费两项费用组成。

规费是指政府和有关权力部门规定施工企业必须缴纳的费用。

包括工程排污费、工程定额测定费、社会保障费(即养老保险费、失业保险费、医疗保险费)、住房公积金和危险作业意外伤害保险。

企业管理费是指建筑安装企业组织施工生产和经营管理所需费用。

包括管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、税金和其他费用。

(3) 利润。

利润是指施工企业完成所承包工程获得的盈利。

在编制概、预算时,依据不同投资来源、工程类别实行差别利润率。

(4) 税金。

税金是指国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的营业税、城市维护建设税及教育费附加等。

1.2 施工企业会计的特点和内容 1.2.1 施工企业会计的特点 1.产品价格的形成建筑安装工程具有多样性和生产地点固定性的特点,各项工程都有独特的造型、结构、用途和施工方法,使得各个建筑产品价格不可能与其他工业产品价格一样按统一的价格结算。

而是通过编制工程预算的特定方法来确定工程造价,并以此作为办理工程结算的依据。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>