

<<土地权属争议调处实务>>

图书基本信息

书名：<<土地权属争议调处实务>>

13位ISBN编号：9787308058407

10位ISBN编号：7308058409

出版时间：2008-4

出版时间：浙江大学出版社

作者：马奇

页数：383

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<土地权属争议调处实务>>

内容概要

本书为浙江省国土资源厅委托课题成果。
共三部分：一是土地权属争议调处机制研究。
主要为国土部门调处权属纠纷中的程序设置及应注意的问题，带有指导性。
二是典型案例。
收集了近年来浙江省土地权属纠纷的一些典型案例并作具体评析。
三是法律法规。
收集了部分相关的法律法规，以供参考。

<<土地权属争议调处实务>>

书籍目录

第一部分 土地权属争议调处工作机制研究 一、土地权属争议调处的界定 1.土地权属争议调处的概念和特征 2.土地权属争议与相关行为的区别 二、土地权属争议案件的范围 1.土地权属争议案件的性质 2.土地权属争议与其他涉地纠纷案件的界限 三、与土地登记相关的土地权属争议的处理 1.土地登记前后的权属争议及处理 2.土地登记效力对权属争议处理的影响 四、土地权属争议调处的程序制度 1.土地权属争议调处的原则 2.土地权属案件的主管 3.土地权属争议案件的管辖 4.解决土地权属争议的方式和步骤 5.土地权属争议案件的调查处理程序

第二部分 土地权属争议案例与评析

一、土地权属争议调处案例 1.无任何登记档案的土地上所发生的权属争议 2.村民小组与所在村之间的土地权属争议 3.山林所有权证在权属争议案件中的效力 4.在土地权属争议处理中能否顺带解决相邻关系纠纷 5.土地权属争议处理证据规则的法律渊源 6.企业可否不通过政府自行向集体经济组织征地 7.农民集体连续使用他人集体所有土地满二十年如何确权 8.村民分家析产时宅基地使用权如何分割 9.权属证书和涉地协议在土地权属争议处理中是否具有同等效力 10.国有土地使用权可否归于农村集体经济组织 11.权属争议处理申请权与土地登记申请权竞合如何处理 12.土地权属争议处理机关可否直接变更土地登记 13.空闲两年以上的宅基地可由村集体收回 14.个人的土地所有权证不再具有法律效力 15.双方当事人均非土地权利人的案件如何处理 16.因政府收回土地使用权发生争议由谁处理 17.用地需求可否作为申请土地权属争议处理的事由 18.农民集体所有土地长期无偿用于教育事业是否产生所有权转移 19.行政村合并引起的土地权属争议 20.因企业注销而产生的土地权属争议 21.登记程序和争议处理程序是否可以混用 22.未登记土地的权属如何定性 23.确权程序中未提出异议而申请土地权属争议处理是否合理 24.甲村围垦未成的滩涂乙村可否围垦使用 25.房屋拆除后闲置两年以上的土地如何处置 26.连续使用20年以上的集体土地所有权归现有使用者所有 27.解放前买来的镇区宅基地如何确权 28.房屋倒塌两年以上未恢复使用的天井土地如何确权 29.本案的集体土地所有权是否应归乡农民集体所有 30.不能证明属于农民集体所有的争议土地确认为国家所有 31.本案的集体土地所有权应如何确定 32.私人所建的寺庙其土地使用权如何确权 33.因对“溪滩边线”理解不一引发的纠纷 34.村队合并、分割后集体土地所有权的确定 35.行政区划调整后集体土地所有权的确定 ……

第三部分 土地权属争议调处相关法律、法规

<<土地权属争议调处实务>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>