

<<工程估价>>

图书基本信息

书名：<<工程估价>>

13位ISBN编号：9787308058971

10位ISBN编号：7308058972

出版时间：2008-8

出版时间：浙江大学出版社

作者：李立新 主编

页数：239

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;工程估价&gt;&gt;

## 前言

近年来我国高等教育事业得到了空前的发展，高等院校的招生规模有了很大的扩展，在全国范围内发展了一大批以独立学院为代表的应用型本科院校，这对我国高等教育的持续、健康发展具有重要的意义。

应用型本科院校以培养应用型人才为主要目标，目前，应用型本科院校开设的大多是一些针对性较强、应用特色明确的本科专业，但与此不相适应的是，当前，对于应用型本科院校来说作为知识传承载体的教材建设远远滞后于应用型人才培养的步伐。

应用型本科院校所采用的教材大多是直接选用普通高校的那些适用研究型人才培养的教材。

这些教材往往过分强调系统性和完整性，偏重基础理论知识，而对应用知识的传授却不足，难以充分体现应用类本科人才的培养特点，无法直接有效地满足应用型本科院校的实际教学需要。

对于正在迅速发展中的应用型本科院校来说，抓住教材建设这一重要环节，是实现其长期稳步发展的基本保证，也是体现其办学特色的基本措施。

浙江大学出版社认识到，高校教育层次化与多样化的发展趋势对出版社提出了更高的要求，即无论在选题策划，还是在出版模式上都要进一步细化，以满足不同层次的高校的教学需求。

应用型本科院校是介于普通本科与高职之间的一个新兴办学群体，它有别于普通的本科教育，但又不能偏离本科生教学的基本要求，因此，教材编写必须围绕本科生所要掌握的基本知识与概念展开。

但是，为了满足当今社会对土木工程专业应用型人才的需要，许多应用型本科院校都设置了相关的专业。

土木工程专业是以培养注册工程师为目标，国家土木工程专业教育评估委员会对土木工程专业教育有具体的指导意见。

## <<工程估价>>

### 内容概要

本书在系统阐述工程项目的费用结构、计价依据、计量规则等工程估价原理基础上，结合现行工程量清单计价规范和浙江省建设工程定额，详细讲解了项目决策阶段、设计阶段、竞标阶段、施工阶段和竣工阶段等贯穿建设全过程的工程估价实务，全书在讲解理论方法的同时辅以大量实例。本书可作为大专院校土木工程、工程管理及相关专业的教材，也可供从事工程估价的技术人员参考。

## &lt;&lt;工程估价&gt;&gt;

## 书籍目录

第1章 工程估价概论	1.1 工程估价概念	1.1.1 工程估价含义辨析	1.1.2 工程造价特定职能
	1.1.3 工程造价估算特征	1.2 工程估价基础	1.2.1 项目系统结构分解
	1.2.2 项目周期阶段划分	1.2.3 工程估价文件编制	1.3 工程估价模式
	1.3.1 定额计价模式	1.3.2 清单计价模式	1.3.3 两种模式比较
	1.4 工程造价咨询	1.4.1 工程造价咨询业	1.4.2 工程造价咨询企业
	1.4.3 注册造价工程师	第2章 工程造价构成	2.1 工程造价的费用结构
	2.2 建筑安装工程费用的构成与确定	2.2.1 直接费	2.2.2 间接费
	2.2.3 利润	2.2.4 税金	2.3 设备与工器具购置费用构成与确定
	2.3.1 设备购置费	2.3.2 工器具及生产家具购置费	2.4 工程建设其他费用构成
	2.4.1 土地使用费	2.4.2 与项目建设有关的其他费用	2.4.3 与未来企业生产经营有关的其他费用
	2.5 工程建设相关费用构成	2.5.1 预备费	2.5.2 建设期贷款利息
	2.5.3 固定资产投资方向调节税	第3章 工程估价依据	3.1 工程定额概述
	3.1.1 工程定额的概念与特性	3.1.2 工程定额的分类体系	3.1.3 工程定额的编制原则
	3.2 生产要素消耗定额的编制	3.2.1 人工消耗定额的编制	3.2.2 材料消耗定额的编制
	3.2.3 机械台班定额的编制	3.3 生产要素预算价格的确定	3.3.1 人工工日单价的确定
	3.3.2 材料预算价格的确定	3.3.3 机械台班单价的确定	3.4 工程定额的应用
	3.4.1 工程定额的套用	3.4.2 工程定额的换算	3.4.3 工程定额的补充
	第4章 工程计量规则	4.1 工程量计算概述	4.1.1 工程量概念与计量单位
	4.1.2 工程量计算依据与规则	4.1.3 工程量计算的一般顺序	4.1.4 应用统筹法计算工程量
	4.2 建筑面积的计算	4.2.1 建筑面积的概念	4.2.2 建筑面积计算规则
	4.3 建筑工程的工程量计算规则与方法	4.3.1 土石方工程	4.3.2 桩基础工程
	.....	第5章 投资估算	第6章 设计概算
	第7章 施工图预算	第8章 工程标底与投标报价	第9章 工程结算与竣工决算
	参考文献		

## &lt;&lt;工程估价&gt;&gt;

## 章节摘录

(2) 全过程造价 (whole Process cost, WPC) 全过程造价是指从项目决策阶段开始到竣工验收、交付使用为止的各阶段的工程造价, 侧重于工程项目的一次性建设成本。全过程造价对传统的以实物测量和估价为主的概预算从广度上进行了拓展。

(3) 全寿命造价 (Life cycle cost, Lcc) 全寿命造价是指从工程项目全生命周期 (包括项目建设、运营和维护等阶段) 角度出发, 综合考虑一次性建设成本、运营及维护成本而确定的工程造价, 其目的是实现工程项目整个生命期中总成本的最小化。

1.1.2 工程造价特定职能 工程造价的职能既是价格职能的反映, 也是价格职能在建设工程领域的特殊表现。

工程造价的职能除一般商品价格职能以外, 还有自己特殊的职能, 主要表现为预测职能、控制职能、评价职能和调控职能等。

1. 预测职能 工程造价的大额性和多变性特征, 决定了投资者与建造商都要对拟建工程进行预先测算。

投资者预先测算的工程造价不仅作为项目决策依据, 同时也是筹集资金、控制造价的依据。

承包商对工程造价的测算, 既为投标决策提供依据, 也为投标报价和成本管理提供依据。

2. 控制职能 工程造价的控制职能表现在两方面: 一方面是它对投资的控制, 即在投资的各个阶段, 根据对造价的多次性预估, 对造价进行全过程多层次的控制; 另一方面, 是对以承包商为代表的商品和劳务供应企业的成本控制。

在价格一定的条件下, 企业实际成本开支决定企业的盈利水平。

成本越高盈利越低, 成本高于价格就危及企业的生存。

所以企业要以工程造价来控制成本, 利用工程造价提供的信息资料作为控制成本的依据。

3. 评价职能 工程造价是评价总投资、分项投资合理性以及投资效益的主要依据之一。

在评价土地价格、建筑安装产品和设备价格的合理性时, 必须利用工程造价资料; 在评价建设项目偿债能力、获利能力和宏观效益时, 也需要依据工程造价。

此外, 工程造价还是评价建筑安装企业管理水平和经营成果的重要依据。

4. 调控职能 工程建设直接关系到经济增长, 也直接关系到国家重要资源分配和资金流向, 对国计民生都产生重大影响。

所以, 国家对建设规模、结构进行宏观调控, 在任何条件下都是不可或缺的, 对政府投资项目进行直接调控和管理也是必需的。

这些都要以工程造价作为经济杠杆, 对工程建设中的物质消耗水平、建设规模和投资方向等进行调控和管理。

1.1.3 工程造价估算特征 工程造价的估算就是在遵守客观性、科学性和完整性等原则的前提下, 在分别确定“量”(基本构造要素的实物工程数量)和“价”(基本构造要素的工程单价)的基础上, 通过一定的计算将“量”、“价”结合的过程。

工程造价的估算原理以及建筑产品本身的技术经济特点决定了其具有单件计价、多次计价、组合计价等特征。

<<工程估价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>