

<<建筑法规>>

图书基本信息

书名：<<建筑法规>>

13位ISBN编号：9787308065665

10位ISBN编号：7308065669

出版时间：2009-5

出版时间：浙江大学出版社

作者：常丽莎，洪艳 主编

页数：201

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;建筑法规&gt;&gt;

## 前言

改革开放以来,我国在全社会范围内开展了普及法律知识的工作,取得了很大的成绩,我国公民的法律意识有了很大的提高,人民群众掌握了大量的法律知识,有了依法办事、依法治国的觉悟,正在向把我们的国家建设成一个依法治国的社会主义法治国家快速地前进。

作为我国法律体系的一个重要的组成部分,工程建设法律法规体系也得到了迅速的发展和完善,一系列法律法规相继颁布和施行,使我国的建筑业迅速地走上了法制的轨道,尤其是随着我国加入WTO,我国加快了建筑领域的立法进程,大量的法律法规得到了及时的修订和完善。

建筑设计是指为满足一定的建造目的(包括人们对它的使用功能的要求、对它的视觉感受的要求)而进行的设计创作,它使得具体的物质材料在技术、经济等方面可行的条件下,形成具体的建筑物或构筑物,并使之具备一定的文化价值和审美价值。

建筑设计师及其设计活动是介于建筑作品的生产者和使用者之间的桥梁,建筑设计工作是工程建设过程中的一个关键的全局性的步骤。

设计者应按照建设任务的要求,在相关法律法规的框架内,把施工过程和使用过程中存在的或可能发生的问题,事先作好通盘的设想,拟定好解决这些问题的办法和方案,用图纸、建筑模型或其他手段将设计意图确切地表达出来,作为各个工种在建造工作中互相配合协作的共同依据,便于整个工程得以在预定的投资限额范围内,按照周密考虑的预定方案,统一步调,顺利进行,并使建成的建筑物(构筑物)充分满足使用者和社会所期望的各种要求。

过去,从事建筑设计工作的人往往对专业技能十分重视,但对与建筑设计有关的法规知识却不甚了解,缺乏自我保护和有效参与市场竞争的能力。

随着注册建筑师制度的逐步完善,建筑师在工程建设领域发挥着越来越重要的作用,角色地位逐步提高。

建筑设计人员不仅要提高自身的设计水平,还应加强相关的法规意识,积极学习和了解国内外建筑设计相关政策和法律法规,并在实践中加以灵活应用。

建筑法规课程是对建筑学学生开设的一门专业延伸课程,是其专业知识架构中不可或缺的一个重要环节。

在编写本教材时,编者坚持学以致用原则,针对建筑学专业的特征,将建筑学专业学生从业后将会遇到的各种法律法规相关内容汇编成册,以便广大的读者能够全面系统地掌握相关法律法规知识,熟练运用学到的相关法规,为实际工程服务。

法律法规的内容繁多,除本书所涵盖的内容之外,还包括很多与建筑设计活动关系密切的法律法规,对调整相关的建筑活动起着非常重要的作用,对此我们必须予以密切的关注。

## <<建筑法规>>

### 内容概要

本书从建筑专业的知识体系出发，系统地介绍了与建筑设计密切相关的一些法律法规知识，对我国现行的建筑法规从城乡规划法、土地管理法、房地产管理法、工程建设程序、工程勘察设计法规、招标投标法规、工程建设执业资格制度、注册建筑师条例、著作权法等方面进行了较为全面的介绍。

本书内容比较全面、新颖，有较好的针对性、实用性和系统性，适合作为建筑专业以及相近专业建筑法规课程的教材，也可供从事建筑设计和工程建设的专业人员和管理人员学习参考。

## &lt;&lt;建筑法规&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 建筑法规概述 第一节 建筑法规的概念 第二节 建筑法律关系 第三节 建筑法规体系  
第二章 城乡规划法律制度 第一节 城乡规划法规概述 第二节 城乡规划的编制与审批 第三节  
城乡规划的实施与管理 第四节 风景名胜区、历史文化名城规划管理 [案例分析]第三章 土地  
管理法律制度 第一节 土地管理法律制度概述 第二节 土地所有权和使用权 第三节 土地的利  
用和保护 第四节 建设用地 [案例分析]第四章 房地产管理法律制度 第一节 房地产管理法概  
述 第二节 房地产开发用地 第三节 房地产开发 第四节 城市房屋拆迁 第五节 房地产交易  
第六节 物业服务 第七节 房地产管理中的法律责任 [案例分析]第五章 工程建设程序法规  
第一节 工程建设程序法规概述 第二节 工程建设程序的划分 第三节 工程建设程序的步骤与内  
容 [案例分析]第六章 工程勘察设计法规 第一节 工程勘察设计法规概述 第二节 工程建设标  
准 第三节 建筑工程设计文件的编制 第四节 建筑工程方案设计文件的编制深度 第五节 建筑  
工程施工图设计文件审查制度 [案例分析]第七章 建设工程发包与承包法规 第一节 建设工程发  
包与承包 第二节 建设工程的招标投标制度 第三节 建设工程招标投标全过程 第四节 建筑工  
程设计的招标投标 [案例分析]第八章 工程建设执业资格法规 第一节 工程建设单位资质管理  
第二节 建筑工程设计企业的资质管理 第三节 工程建设专业技术人员执业资格管理 第四节 注  
册建筑师执业资格管理 [案例分析]第九章 建筑工程设计行业知识产权法规 第一节 知识产权概  
述 第二节 建筑工程勘察设计咨询业的知识产权 第三节 建筑作品的著作权 [案例分析]附录  
附录1 中华人民共和国建筑法 附录2 中华人民共和国城乡规划法 附录3 中华人民共和国城市房  
地产管理法 附录4 建设工程勘察设计管理条例 附录5 中华人民共和国招标投标法 附录6 建筑  
工程设计招标投标管理办法 附录7 建设工程勘察设计资质管理规定 附录8 中华人民共和国注册  
建筑师条例 附录9 中华人民共和国著作权法(修正) 附录10 建筑工程建筑面积计算规范参考文  
献

## &lt;&lt;建筑法规&gt;&gt;

## 章节摘录

**第一章 建筑法规概述 第一节 建筑法规的概念** 建筑法规是指国家立法机关或其授权的行政机关制定的,旨在调整国家及其有关机构、企事业单位、社会团体、公民之间,在建筑活动中或建设行政管理活动中发生的各种社会关系的法律、法规的统称。

建筑法规是国家法律体系的重要组成部分,直接体现国家组织、管理、协调城市建设、乡村建设、工程建设、建筑业、房地产业、市政公用事业等各项建筑活动的方针、政策和基本原则。它覆盖到建筑活动的各个行业、各个领域及工程建设的全过程,保护合法的建筑活动行为,限制非法的建筑活动,制约着在建筑行业中从业人员的行为,使我国的建筑活动在政府、行业主管部门的管理下科学有序地进行。

**一、建筑活动的基本原则** 建筑活动通常具有周期长、涉及面广、人员流动性强、技术要求高等特点,因此在建筑活动的整个过程中,必须贯彻以下基本原则,才能保证建筑活动得以顺利进行。

**1.建筑活动应当确保建筑工程质量与安全的原则** 建筑工程质量与安全是整个建筑活动的核心,是关系到人民生命与财产安全的重大问题。

建筑工程质量是指国家规定和合同约定的对建筑工程的适用、安全、经济、美观等一系列指标的要求。

建筑工程的安全是指建筑工程对人身和财产的安全,确保建筑工程安全就是确保建筑工程不能引起人身伤亡和财产损失。

**2.建筑活动应当符合国家建筑工程安全标准的原则** 国家的建筑法规安全标准是指国家标准和行业标准。

国家标准是指由国务院行政主管部门制定的在全国范围内适用的统一的技术要求,行业标准是指由国务院有关行政主管部门制定并报国务院标准化行政主管部门备案的在全国某个行业范围内统一的技术要求。

<<建筑法规>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>