

<<建设项目经济评价>>

图书基本信息

书名：<<建设项目经济评价>>

13位ISBN编号：9787308066136

10位ISBN编号：7308066134

出版时间：2009-3

出版时间：浙江大学出版社

作者：陈茂华

页数：516

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## &lt;&lt;建设项目经济评价&gt;&gt;

## 内容概要

《建设项目经济评价：原理·方法·检验·案例》内容包括建设项目经济评价原理、方法、检验及案例，构成了一个科学的完整的建设项目经济评价体系。

《建设项目经济评价：原理·方法·检验·案例》中提出的 财务评价系统的封闭性； 两种短期借款及相关处理； 改扩建项目经济评价在“无项目”状态下企业的还本付息计算及财务生存能力分析； 局部改扩建项目经济评价报表的合并与非合并方法等均属原创性工作，并且书中的 财务评价中现金收支的两种处理原则； 评价指标特性分析； 报表设置等相关内容也均具有新颖性，其中： 、 、 、 、 均为建设项目经济评价的基础， 、 分别为改扩建项目及局部改扩建项目经济评价中不可或缺的组成部分。

《建设项目经济评价：原理·方法·检验·案例》从理论与实践的结合上否定了国内外工程咨询界与相关研究机构普遍运用的利息备付率、偿债备付率这两个评价指标及与其相关的算法，并以可靠的数据，严谨的证明及确切的案例对经济评价中普遍存有争议的关键问题进行了较为可信的说明。

《建设项目经济评价：原理·方法·检验·案例》正确地解决了包括工业改扩建项目及房地产项目在内的建设项目经济评价领域中长期存在的问题，这对抑制房地产业及其他行业的泡沫，对提高企业经济效益及减少银行不良债权，进而对促进金融行业和实体经济的稳定发展，都具有极其重要的意义。

书中包括各种类型的工业及房地产项目案例，这些案例涵盖了各种复杂的计算环节，其中利润与利润分配表、资金来源与应用表等的算法符合与国际趋同的、为欧盟等认可的最新《企业会计准则》，因而《建设项目经济评价：原理·方法·检验·案例》可以在项目可行性研究及项目评估的具体实践中得到极为广泛的应用。

《建设项目经济评价：原理·方法·检验·案例》率先建立的财务评价检验方法，在规范、准确地进行项目评价工作，在促进相关工程咨询中介机构及研究单位的诚信建设等方面，都将起到一定的作用。

《建设项目经济评价：原理·方法·检验·案例》可作为高等学校金融、经济、产业经济、房地产、工程管理等专业研究生及本科生的教材或教学参考书，可作为金融机构、设计院、规划院、工程咨询公司、项目管理公司的项目评估人员及政府投资主管部门的项目审批人员的工具书。

## <<建设项目经济评价>>

### 作者简介

陈茂华，男，汉族，江苏海陵人，理学硕士，高级工程师。  
1980年经自学考取浙江大学研究生院，攻读物理化学硕士学位。  
曾先后在高等学校、大型国企从事物理化学、化工过程模拟、系统工程、信息管理系统开发、自动控制等领域的教学和研究工作。  
曾多次主持过各种类型的省、部级科学研究项目，并多次获省、部级科技成果奖。  
自1994年起，开始从事建设项目经济评价研究。

## <<建设项目经济评价>>

### 书籍目录

前言部分表格与科目名称及专业术语的说明  
导言 经济评价及其难度认识的误区  
第一部分 探索与讨论  
第一章 前沿问题探索  
1.1 财务评价系统的封闭性：一个被忽视的核心问题  
1.2 利息备付率与偿债备付率：两个应否定的评价指标  
1.3 两种短期借款：二者各有所用不可或缺  
1.4 “无项目”还本付息计算及生存能力分析：需要增加的计算环节  
1.5 合并与非合并：局部改扩建项目财务评价报表的两种处理模式  
第二章 争议问题讨论  
2.1 “财务生存能力分析”之分析  
2.2 资产负债表的“实际意义”  
2.3 改扩建项目评价方法能否“简化”？  
2.4 没有“获取”企业“资料”，能进行改扩建项目经济评价吗？  
2.5 “建设起点年”栏目的“实际意义”  
第二部分 评价原理与评价指标  
第三章 评价原理  
3.1 财务评价中现金收支的两种处理原则  
3.2 资金的时间价值  
第四章 评价指标及其特性分析  
4.1 长短期借款偿还期的定义及相关分析  
4.2 评价指标简介  
4.3 评价指标特性分析  
4.4 “适度”的资产负债率  
第三部分 评价方法  
第五章 项目分类  
5.1 工业项目分类  
5.2 房地产项目分类  
5.3 其他项目分类  
第六章 评价方法  
6.1 工业项目评价方法  
6.2 房地产项目评价方法  
6.3 其他项目评价方法  
第七章 方案经济比较  
7.1 方案经济比较概述  
7.2 方案经济比较传统方法的不足  
第八章 报表设置  
8.1 格式说明  
8.2 报表设置  
第四部分 财务评价检验  
第九章 财务评价检验  
9.1 一般原则  
9.2 工业项目财务评价检验方法  
9.3 房地产项目财务评价检验方法  
第五部分 案例  
第六部分 附录

## &lt;&lt;建设项目经济评价&gt;&gt;

## 章节摘录

第一部分 探索与讨论 第一章 前沿问题探索 § 1.1 财务评价系统的封闭性：一个被忽视的核心问题 一、财务评价系统及该系统的封闭性 (一) 会计主体与财务评价系统 会计主体是会计工作的独立的空间范围，而财务评价系统则是财务评价工作的独立的空间范围。

(二) 财务评价系统的命名解释 在财务会计中，凡是独立组织会计工作，独立计算盈亏，独立编制会计报表的经济单位，不管是企业还是单位，都是会计主体。

在财务评价中，由于只有企业法人才可能是项目融资主体，才能组织融资活动，承担相应责任，而且金融机构也主要根据企业的整体资产负债结构和偿债能力进行贷款决策、也只给企业法人贷款，因此财务评价的空间范围只能是企业。

工业局部改扩建项目的财务评价包括企业和项目两个层次，其中项目范围就是包含项目全部建设内容及经营活动的、企业下属的一个或几个独立核算单位。

之所以将财务评价的空间范围称为“财务评价系统”而不称为“财务评价主体”，就是要考虑财务评价中企业和项目这两个层次的隶属关系，若相应称为“财务评价主体”和“财务评价子体”，显然不如称为“财务评价系统”和“财务评价子系统”合适。

(三) 财务评价系统的封闭性 财务评价与会计核算之间有重要区别，即相对而言，会计核算

是开放的，而财务评价是封闭的。具体表现为：在会计核算中，不论是多计还是少计企业或单位的现金收支，只要科目分类正确，都不会影响资产负债表的平衡；而在财务评价中，如果多计或者少计系统或子系统范围内的现金流量，则不但会影响企业或项目的资金余缺分析，而且也必然导致资产负债表中资产不等于负债加权益，对此，以后将做比较详细的讨论。

二、财务评价系统的封闭性是财务评价的核心 在建设项目财务评价中，资金来源与应用表是财务评价报表的中心，财务评价系统的封闭性是财务评价的核心，财务评价系统的封闭性即体现在资金来源与应用表之中，这些可以从资金来源与应用表的格式及该表在财务评价报表中的位置等几方面进行说明。

<<建设项目经济评价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>