

图书基本信息

书名：<<房地产投资信托整合中国楼市与股市>>

13位ISBN编号：9787308088954

10位ISBN编号：7308088952

出版时间：2011-9

出版时间：浙江大学出版社

作者：罗旭、程远、田际坦

页数：224

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产投资信托整合中国楼市与股市>>

### 内容概要

罗旭、程远、田际坦所著的《房地产投资信托整合中国楼市与股市(政府投资者和社会如何通过REITs获益)》是一部关于将要主宰中国楼市和股市的投资工具——房地产投资信托——的书。

《房地产投资信托整合中国楼市与股市(政府投资者和社会如何通过REITs获益)》介绍的这种投资信托，会改变中国房地产投资和中国股市，它将房地产与股票真正整合为一体。

#### 投资

REITs，就是投资某个商场、某幢写字楼、某家服务式公寓或是它们的组合，其收益直接来源于这些商业地产。

自20世纪60年代问世以来，其在短短40多年时间里的发展大大超出人们的想像。

从全球范围看，房地产投资信托已经成为各国资本市场上最稳定的金融工具之一，目前仅在美国就有200多家房地产投资信托上市公司。

中国的投资者有必要通过此书尽快了解这个重要的投资工具，规避地产泡沫风险，获得稳定收益。

## 作者简介

罗旭，毕业于英国圣安德鲁斯大学(University of St Andrews)，金融学硕士学位。

常年从事房地产投资研究，房地产估值与咨询，私募股权投资及上市咨询，房地产政策研究等。

程远，毕业于英国圣安德鲁斯大学商学院，市场学硕士学位；英国卢顿大学(University of Luton)媒体学院，获媒体文化技术硕士学位；商学院，获市场传媒学学士学位。

常年从事证券投资分析与咨询，房地产市场研究等工作。

田际坦，毕业于英国牛津布鲁克斯大学(Oxford Brookes University)，获国际房地产硕士学位。

主要从事私募股权投资，并专项于REITs研究，房地产投资研究与策划，房地产企业上市咨询等。

书籍目录

绪言

REITs概述

什么是REITs

REITs的历史

REITs的分类

REITs的要求

REITs与其他投资品的区别

REITs的报酬率与收益率

REITs的基本要素

REITs的风险

REITs的中国需求

REITs的投资方向

REITs的投资组合

REITs使资产配置最优化

酒店REITs

办公楼REITs

零售业地产REITs

住宅REITs

工业REITs

医疗业REITs

移动房屋社区REITs

REITs的收益

REITs的绩效与风险评估

营收增长率

内部的营收增长

外部的营收增长

如何选购优质的REITs

通货膨胀

投资决策

周期性循环

详解房地产

房地产投资信托的估值

房地产评估

个人投资者

房地产共同基金

交易所买卖基金

完全所有权

REITs的发展趋势

REITs的应用

REITs在美国的成长

REITs在欧洲的转变

REITs在澳大利亚的发展

REITs在美洲其他国家

REITs在亚太地区的发展特点

REITs在日本的发展

REITs在新加坡的发展  
REITs在韩国的发展  
REITs在中国香港的发展  
REITs在中国的未来  
参考文献

编辑推荐

《房地产投资信托整合中国楼市与股市（政府投资者和社会如何通过REITs获益）》介绍了：REITs的起源、发展和现状，详细阐述了REITs的价值评估方法、资本利得率和股利所得率的分析模式，同时对各国已上市REITs产品进行总结和精华提取，为我国相关产业人员全面了解REITs提供了宝贵的理论框架和实践例证。本书对我国的房地产企业从业人员、房地产投资信托发起人、主流金融机构和广大投资者了解REITs具有极大的参考价值。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>