

<<领薪水后的第一本理财书>>

图书基本信息

书名：<<领薪水后的第一本理财书>>

13位ISBN编号：9787308097192

10位ISBN编号：7308097196

出版时间：2012-4

出版时间：浙江大学出版社

作者：萧世斌

页数：194

字数：139000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<领薪水后的第一本理财书>>

### 内容概要

要投资，先学会理财；要赚钱，方法是关键。

《领薪水后的第一本理财书》作者萧世斌是台湾地区知名的大众理财专家，他坚持“做投资要会让数字说话”的理念，坚信投资者一定要懂财务管理。

通过15年的学习、摸索、修正，他将自己研究多年的实用投资经验整合成试算表，与读者分享。

《领薪水后的第一本理财书》以深入浅出的方式向大众讲授投资课程，让读者们轻松学会财务知识、各类资产价值评估、个人家庭财务规划等，真正“授人以渔”。

## <<领薪水后的第一本理财书>>

### 书籍目录

作者序 想有闲钱，不能靠薪水，更不能靠别人

前言 我如何拥有一辈子都有钱的人生

第一章 浅谈基本理财观念

1 有没有理财，最后财富差很大！

下载文件这样算1 存款与回报率

2 人生因财务规划而美好

3 应该几岁开始投资？

下载文件这样算2：愈早投资愈有利

4 应该存多少钱才能开始投资？

5 存钱、花钱、投资的黄金比例

6 如何管好收支，“理”出多余的钱？

下载文件这样算3：家庭预算试算

下载文件这样算4：日记账

7 只想买低风险高报酬商品？

醒醒吧！

8 保险很重要，但不要保错了

第二章 投资前，先搞懂这些关键数字

9 为什么钱会愈来愈少？

都是通胀惹的祸！

10 怎么知道你的投资划不划算？

你要会算投资回报率

11 两笔投资，哪一笔较好？

你要懂“年化投资回报率”

下载文件这样算5：年化回报率试算

12 想学巴菲特滚雪球原理赚大钱，怎么能不懂复利？

下载文件这样算6：本利和试算13 “72法则”是什么？

14 常用的现值、未来值概念，你最好知道

下载文件这样算7:年金现值范例

15 看现金流量，马上知道钱包变大变小

第三章 投资工具不必多，做对就灵

16 选择基金不如研究指数

17 定期定额策略+微笑曲线，最适合做短线

18 定期定额基金只能“止晃”，不能“转向”

下载文件这样算8：定期定额试算

19 定存概念股，买对就等退休啦

下载文件这样算9：定存股风险试算

第四章 做好配置，资产绝对不缩水

## <<领薪水后的第一本理财书>>

20 为什么要同时投资雨傘业与观光业？

21 愈不相关，愈速配

22 25岁、35岁、50岁的你，该怎么进行资产配置？

### 第五章 房地产算盘怎么打？

23 租房好，还是买房好？

下载文件这样算10：租房购房评估表

24 会算房屋价值，才能淘到“真金”

下载文件这样算11：房屋价值评估试算

25 买房后，办贷款也要有技巧

下载文件这样算12：房贷摊还表

26 银行宣传花招多，聪明转贷不吃亏

下载文件这样算13：转贷评估试算

27 贷款买房来出租，这个算盘怎么打？

结语 算出你的富足人生

附录一 个人财务规划范例

附录二 EXCEL财务公式

<<领薪水后的第一本理财书>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>