

## <<房地产开发与经营>>

### 图书基本信息

书名：<<房地产开发与经营>>

13位ISBN编号：9787308104623

10位ISBN编号：7308104621

出版时间：2012-8

出版时间：浙江大学出版社

作者：温海珍 主编

页数：360

字数：572000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产开发与经营>>

### 内容概要

《高等院校工程管理“十二五”规划教材：房地产开发与经营》介绍房地产开发与经营的相关内容，注重对个人教学和实践经验的总结，通过具体项目的案例分析，融理论与实务于一体，并且吸收、借鉴和应用现有的相关教材和专家学者的研究成果，使《高等院校工程管理“十二五”规划教材：房地产开发与经营》更具可读性与科学性。

《高等院校工程管理“十二五”规划教材：房地产开发与经营》主要由三个部分组成：第一部分从房地产产业环境与制度入手，介绍房地产市场基本知识、我国住房制度、土地制度以及房地产政策的演变；第二部分偏重于房地产项目的开发流程，对主要环节进行讨论，包括房地产用地的获取、房地产市场分析、项目定位、市场营销、物业管理；第三部分从房地产企业的视角，对房地产融资模式、投资模式、运营管理以及房地产价格评估进行分析与阐述。

# <<房地产开发与经营>>

## 书籍目录

绪论

### 第一章 绪论

#### 第一节 房地产与房地产业

一、房地产、不动产、地产与物业

二、房地产的分类

三、房地产的特性

四、房地产业

五、房地产市场及其特征

#### 第二节 房地产开发与经营

一、房地产开发与经营的基本概念

二、房地产开发与经营的特点

三、房地产开发与经营的形式

四、房地产开发与经营的主要程序

#### 第三节 房地产开发与经营研究

一、房地产开发与经营研究的主要内容

二、房地产开发与经营研究的方法论

第一部分 产业环境与制度

### 第二章 房地产市场

### 第三章 住房制度

### 第四章 土地制度

### 第五章 房地产政策

第二部分 开发流程与实务

### 第六章 房地产开发用地的获取

### 第七章 房地产市场分析

### 第八章 房地产项目定位

### 第九章 房地产市场营销

### 第十章 物业管理

第三部分 运作模式与经营

### 第十一章 房地产融资

### 第十二章 房地产投资

### 第十三章 房地产企业运营管理

### 第十四章 房地产评估

### 附录 房地产基本理论与模型

## <<房地产开发与经营>>

### 编辑推荐

《高等院校工程管理“十二五”规划教材：房地产开发与经营》可作为房地产专业、土地经济与管理专业、土木工程专业、工程管理专业的本、专科生教材或参考书，也可供相关专业的研究生阅读参考。

<<房地产开发与经营>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>