

<<融资租赁在美国>>

图书基本信息

书名：<<融资租赁在美国>>

13位ISBN编号：9787308110099

10位ISBN编号：7308110095

出版时间：2013-3

出版时间：浙江大学出版社

作者：赵可

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<融资租赁在美国>>

作者简介

孙瑜，上海凯正律师事务所首席合伙人，主任律师、现任浙江大学商学院客座教授，上海市租赁行业协会副会长兼法务部主任，上海市律师协会信托业务研究委员会副主任，上海国际航运仲裁院调解中心副主任、调解员。

孙瑜律师近年来一直专注于融资租赁法律领域的研究，应上海律协和新疆律协的邀请，分别为两地律师主讲融资租赁法律实务，还多次作为主讲嘉宾出席中国人民银行征信中心，中国银行业协会，中国外资投资企业协会，上海华东政法大学经济法律研究院，国际金融法律学院主办的论坛和座谈会。

2010年在美国佛罗里达州举办的美国设备租赁协会第49届年会上，做了“中国融资租赁法律环境”的主题发言。

2012年为由上海综合保税区设立的全国第一家融资租赁展示馆撰写全部的文字材料。

<<融资租赁在美国>>

书籍目录

一美国租赁业的历史与现状 二美国融资租赁业的法律 三美国租赁产品的分类 四出租人的类型 五与销售商的合作 六租赁合同及租金催收 七财务报表 八融资渠道、项目管理和其他 九业绩统计和市场渗透率 十识别与借鉴 附录1英文缩写对照表 附录2美国租赁业大事记 附录3美国租赁行业的部分统计数据 附录4我国融资租赁业大事记

<<融资租赁在美国>>

章节摘录

版权页：插图：（2）成文法：成文法是指由特定国家机关制定颁布的、以不同等级的规范性文件形式表现出来的法律规范。

美国的成文法通常指由立法部门（例如各州的立法部门、美国国会）发布的法律，《统一商法典》即是州成文法的一例。

（3）判例法：判例是来自上诉法院和终审法院解释其判决的书面法庭意见，按照先例优先原则，这些判例对其后的案件审判有约束力；以这些先例形式表现的法律规范，属于普通法范畴；在许多情况下必须解读《统一商法典》和其他成文法并理解其意义与适用，而另外一些情况下则可通过适用判例法解决问题。

（4）监管法：由公共团体采用的法规组成，譬如美国国税局或证券交易委员会发布的监管条例即为美国监管法的实例。

一般来讲，在法院适用、执行法律过程中，监管法不具有与成文法相同的约束力，但可进行更广泛的解释与适用。

（5）联邦法：包括美国国会发布的法律，例如《国内税收法典》、《破产法典》等。虽然联邦判例在解读联邦法和其他成文法中可能非常重要，但一般在租赁交易中很少适用联邦普通法。

（6）州法：州法包括《统一商法典》和判例等，一般对日常的租赁操作更有价值，特别是州的成文税法（销售税、使用税和租金税、财产税）对确定租赁的条款非常重要。

（7）法律冲突：指的是美国的州与州之间法律的不一致；由于各州立法不统一，经常发生法律冲突，从而导致了在诉讼中必须选择采用某一个州的法律而排除其他州的法律。

例如，某些州的高利贷的法律规定不得强制适用于租赁协议，而其他州的法律则可能允许强制适用于书面的租赁协议。

为了避免不希望的后果产生，大多数出租人在其文件中都有“法律选择”条款，即规定在出现任何与租赁有关的争议时适用某一个具体州的法律。

一般来讲，如果整个交易与所选择的法律有关联，法院将尊重这种选择。

例如，主要营业地在乔治亚州的出租人在其租赁文件中可以选择乔治亚州的法律，尽管交易是和德克萨斯州的承租人进行的；另一方面，位于新泽西州的出租人和德克萨斯州的承租人做业务，一般不会选择乔治亚州的法律。

若选择使用的条款可能对公共政策构成侵犯，则法庭可以拒绝使用选择的法律条款，例如，实质上是担保融资的租赁，其利率大大超过了承租人主要营业地所在州允许的利率最高限额。

（8）合同法：一般来讲属于州法的范围，虽然某些成文法（主要是《统一商法典》）对合同的执行和解释很重要，但各州判例法也会起到举足轻重的作用。

有效的、可强制执行的合同应包括要约和承诺，主要条款及对价或价值应由双方合意确定并明确表明。

在某些情况下，双方的行为可能足以清楚地表明他们已达成了合意（例如虽然没有明确的要约和承诺，但以双方过去的交易或者某个行业的惯例也可认定合意已经达成）。

（9）权利能力：权利能力是指各方当事人必须具有法律上的缔结并履行合同的行为能力。这显然涵盖了不允许违反镜像规则 和不得使用不称职人员，以及不得与不符合法律要求的企业和其他实体合作等要求。

特别要注意市政租赁和其他公共事业的租赁，以及无董事会授权的企业租赁中的权利能力问题。

（10）合法性：合法性要求通常用于禁止强制执行超过了法定的最高利率限度的有担保的融资，同时也可用于禁止用于非法经营活动的设备（例如用于法律禁止的赌博经营行为的设备）之租赁。

<<融资租赁在美国>>

编辑推荐

<<融资租赁在美国>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>