第一图书网, tushu007.com

<<房地产法学概论>>

图书基本信息

书名：<<房地产法学概论>>

13位ISBN编号：9787309019667

10位ISBN编号：7309019660

出版时间：1998-04

出版时间：复旦大学出版社

作者：施正康

页数：316

字数：263000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：http://www.tushu007.com

内容概要

本书是为房地产专业大学本科生开设房地产法学课程而编写的教材，同时也适合房地产管理人员和房地产经营人员作为提高自身素质的进修参考书。
作者深入研究了我国现有的房地产法律、法规，及有关政策文件，参考了国内外大量的房地产法学著作、教材、及各种科研成果，结合自己多年从事房地产法学教学的经验，采取一种比较适合教学的编排体系，力求理论联系实际，深入浅出，循序渐进。
为了引导学习者把法律条文与实际问题结合起来，作者精选房地产案例25题附于书后，供大家思考讨论。
所有案例的编序不按教材章节，而且不加提示和参考答案，目的在于不束缚大家的思路。
案例分析的重点不在哪方胜诉哪方败诉，而在如何运动用已经掌握的法学知识、法律条文，一要适用正确，二要理解正确，再加上正确的逻辑推理，正确的答案随之而出。

<<房地产法学概论>>

书籍目录

前言第一章　房地产法概论　第一节　房地产法的概念　第二节　我国房地产沿革　第三节　世界各国房地产法简介　思考题第二章　房地产法律关系　第一节　房地产法律关系的概念　第二节　房地产法律关系的要素　第三节　房地产法律关系的确立和保护　思考题第三章　土地所有权　第一节　土地所有制和土地所有权　第二节　我国的土地所有权　第三节　土地私有权　第四节　他项权利第四章　土地使用权的有偿出让　第一节　土地使用权有偿出让的含义　第二节　土地使用权出让的限制　第三节　土地使用权出让的方式　第四节　土地使用权出让合同　思考题第五章　土地使用权的转让　第一节　土地使用权转让的含义　　第二节　土地使用权转让的条件　第三节　土地使用权转让的几个原则　第四节　土地使用权转让的方式和程序　第五节　土地使用权转让中的税费　思考题第六章　土地作用权的出租、抵押和终止　第一节　土地使用权的出租　第二节　土地使用权的抵押　第三节　土地使用权的终止　思考题第七章　土地的征用和划拨　第一节　土地征用的含义和程序　……第八章　外商用地法律规定第九章　房地产权属制度第十章　城市规划和建设法则第十一章　城市房屋拆迁法第十二章　房地产市场管理法第十三章　房屋的租赁、交换、赠与和继承第十四章　房地产纠纷第十五章　香港房地产法规附　房地产案例35题

第一图书网, tushu007.com

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:http://www.tushu007.com