

<<房地产金融学概论>>

图书基本信息

书名：<<房地产金融学概论>>

13位ISBN编号：9787309024555

10位ISBN编号：7309024559

出版时间：2000-7

出版时间：复旦大学出版社

作者：尹其振

页数：340

字数：286000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产金融学概论>>

内容概要

介绍房地产金融市场概况、抵押贷款、融资分析、信托、典当、保险、证券化，是一本全面系统讲述房地产金融理论及运作的教材。

<<房地产金融学概论>>

书籍目录

第一章 总论 第一节 房地产业与国民经济 第二节 房地产业与金融业的关系 第三节 房地产金融与房地产金融学 第二章 房地产金融市场概况 第一节 房地产金融市场体系 第二节 中国房地产金融体系构想 第三节 房地产金融市场融资体系 第四节 房地产信用 第五节 房地产银行信用的受信业务 第三章 房地产抵押贷款 第一节 房地产抵押贷款概述 第二节 固定利率及可变利率抵押贷款 第三节 住宅抵押贷款违约与保险 第四节 国外个人住宅抵押贷款制度 第五节 住房公积金制度 第六节 我国房地产抵押贷款的现状 第四章 房地产融资信用研究和项目融资分析 第一节 房地产融资信用调查和分析的内容 第二节 房地产融资信用调查的主要指标 第三节 房地产开发项目的融资分析 第四节 以美国为例的住宅贷款风险评估概述 第五节 组合贷款的风险分散 第五章 房地产信托 第一节 房地产信托概述 第二节 房地产信托资金的筹集 第三节 房地产信托贷款业务 第四节 房地产代理和房地产其他信托 第六章 房地产典当、回租、回购和融资 第一节 房地产典当和房地产典权 第二节 房地产典当与房地产抵押贷款、房地产租赁 第三节 回租、回购和贷款合作等非全额融资 第四节 外资与房地产业 第七章 房地产保险 第一节 房地产保险概述 第二节 房地产保险合同 第三节 房地产保险运作 第四节 房地产保险的主要险种 第八章 房地产证券化概论 第一节 发达国家的经验借鉴 第二节 探索中国房地产的证券化之路 第三节 政策性利率风险与房地产抵押贷款证券化 第四节 房地产贷款证券化和住宅贷款证券公司 第五节 房地产证券化与引进外资 第九章 海外各国和地区房地产融资简介 第一节 国外房地产金融概述 第二节 美国的房地产金融 第三节 日本的房地产金融 第四节 新加坡的房地产金融 第五节 香港地区的房地产金融 第六节 德国的房地产金融 第七节 南美各国的房地产金融 附件

<<房地产金融学概论>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>