

<<房地产法>>

图书基本信息

书名：<<房地产法>>

13位ISBN编号：9787309051346

10位ISBN编号：7309051343

出版时间：2006-9

出版时间：复旦大学出版社

作者：陈耀东

页数：365

字数：413000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产法>>

内容概要

本书将房地产法主要定位于民商法领域，故主要运用民商法的理论解读、阐述房地产中的法律问题。本书体例新颖，内容全面、系统，共分两篇。

第一篇房地产法总论，概述了房地产法的基本法律问题，详细梳理并论述了各种房地产财产权利，对我国的房地产登记制度进行了深入研究；第二篇房地产法分论，分别阐述了房地产开发用地、房地产开发建设、房地产交易、房地产中介服务、物业管理、房地产社会保障等法律制度。

最后，论述了房地产纠纷及解决房地产纠纷的多元化法律救济途径。

本书可作为经济、法律专业本科学生学习房地产法课程的教材，也可作为对房地产法感兴趣的研究人员以及司法业内人士的参考用书。

<<房地产法>>

作者简介

陈耀东，1967年4月生，现为南开大学法学院教授、院长助理，南开大学法学院民商法、经济法专业硕士研究生导师；南开大学经济学院区域经济学专业房地产法与房地产经济方向博士研究生导师。1989年毕业于天津师范大学政法系，取得法学学士学位；1992年取得中国政法大学民商法

<<房地产法>>

书籍目录

| | | | |
|--------------------|----------------|---------------------|------------------|
| 第一篇 房地产法总论 | 第一章 房地产法概论 | 学习目标 | 第一节 房地产与房地产业 |
| 一、房地产的含义与属性 | 二、房地产业的含义与特征 | 三、房地产市场及其分类 | 第二节 房地产法的基本理论问题 |
| 一、国外房地产法产生与发展的简要概说 | 二、我国房地产法的形成与发展 | 三、我国房地产法的缺陷与完善 | 本章小结 关键词 复习思考题 |
| 第二章 房地产财产权 | 学习目标 | 第一节 房地产财产权的梳理 | 一、房地产财产权概要 |
| 二、土地所有权 | 三、土地他物权 | 四、土地债权 | 第三节 房屋财产权 |
| 一、房屋分时段度假财产权 | 二、空间权 | 三、土地发展权 | 四、楼盘名称使用权 |
| 五、房地产服务商标专用权 | 本章小结 | 关键词 | 复习思考题 |
| 第三章 房地产登记 | 学习目标 | 第一节 房地产登记基本原理 | 一、不动产物权变动与房地产登记 |
| 二、我国现行房地产登记的法律体系 | 二、我国房地产登记模式及特点 | 三、我国房地产登记的基本程序及文件要求 | 四、我国房地产登记制度的缺陷 |
| 一、重构房地产登记法律制度的价值取向 | 二、建立统一的登记法律体系 | 三、登记种类的完善 | 四、登记机关 |
| 五、构建房地产登记的效力制度 | 本章小结 | 关键词 | 复习思考题 |
| 第二篇 房地产法分论 | 第四章 房地产开发用地 | 第五章 房地产开发建设 | 第六章 房地产交易 |
| 第七章 房地产中介服务 | 第八章 物业管理 | 第九章 房地产社会保障 | 第十章 房地产纠纷与解决参考文献 |
| 后记 | | | |

<<房地产法>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>