

<<房地产估价>>

图书基本信息

书名：<<房地产估价>>

13位ISBN编号：9787309051575

10位ISBN编号：7309051572

出版时间：2006-9

出版时间：复旦大学出版社

作者：卢新海

页数：360

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产估价>>

### 内容概要

《房地产估价：理论与实务》共分为十一章，每章都有学习目标，章内各节有本章小节、关键词和典型例题，并配有练习题和参考答案。

全书系统地介绍了房地产估价有关方面的内容，不仅包括经济学基础理论，如劳动价值论、地租理论等，还涵盖了房地产估价的一些基本方法，如市场比较法、收益法等。

作为高等普通院校的教科书，《房地产估价：理论与实务》在编写层次上难易结合、程度适中，并配有各种具体实例，便于老师教学。

《房地产估价：理论与实务》可作为大学本科和研究生学习、研究房地产估价的教材，也适合于参加房地产估价师考试的业内人士以及房地产业从业人员阅读，还可作为对房地产估价感兴趣人士的参考用书。

## <<房地产估价>>

### 作者简介

卢新海，1965年7月出生，湖北洪湖人，1988年和2001年分别获同济大学土地管理专业硕士学位和管理科学与工程专业博士学位，1989年至1990年间赴荷兰国际地球科学学院（ITC）留学，获城市规划研究生文凭。

曾任武汉测绘科技大学城市建设学院讲师、城市规划设计院副总工程师，武汉市人民政府东湖开发区管理委员会主任科员、房地产估价所所长。

现任华中科技大学公共管理学院教授。

主要研究领域与方向：土地资产经营管理、城市规划建设管理。

发表学术论文二十余篇，编写大学教材多本，承担企业改制上市土地资产评估与处置项目三十多项。

社会兼职：中国注册资产评估师、房地产估价师、土地估价师、造价工程师，湖北省政府采购评审专家。

## &lt;&lt;房地产估价&gt;&gt;

## 书籍目录

前言第一章 绪论学习目标第一节 房地产概述第二节 房地产市场第三节 房地产估价的必要性本章小结关键词复习思考题第二章 房地产价格学习目标第一节 房地产价格概述第二节 房地产价格基本理论第三节 房地产价格的影响因素本章小结关键词复习思考题第三章 房地产估价概述学习目标第一节 国内外房地产估价制度第二节 房地产估价的基本原则第三节 房地产估价方法概述本章小结关键词复习思考题第四章 市场比较法学习目标第一节 市场比较法的基本原理第二节 市场比较法的估价步骤第三节 市场比较法的应用举例本章小结关键词复习思考题第五章 收益法学习目标第一节 收益法的基本原理第二节 收益法的估价步骤第三节 投资组合与剩余技术第四节 收益法的应用举例本章小结关键词复习思考题第六章 成本法学习目标第一节 成本法的基本原理第二节 建筑物的重新购建价格和折旧第三节 成本法的操作步骤第四节 成本法的应用举例本章小结关键词复习思考题第七章 假设开发法学习目标第一节 假设开发法的基本原理.....第八章 基准地价修正法与路线价估价法第九章 房地产估价方法应用与选择第十章 农用地估价第十一章 房地产估价程序与估价报告参考文献复习思考题参考答案后记

<<房地产估价>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>