

<<房地产开发与经营>>

图书基本信息

书名：<<房地产开发与经营>>

13位ISBN编号：9787309051704

10位ISBN编号：730905170X

出版时间：2006-10

出版时间：复旦大学出版社

作者：谭术魁 编

页数：334

字数：407000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<房地产开发与经营>>

### 内容概要

本书在阐述管理学、工程经济学、工程管理技术等有关理论和方法的基础上，首先界定了房地产开发与经营的关系，论述了房地产开发与经营的相关理论，然后以房地产项目的开发程序为主线，紧扣房地产开发与经营的内容，全面讲述了环境分析、开发用地的获取、可行性研究、开发项目的准备与实施、房地产营销管理及项目后评价等各个阶段的工作、方法等相关知识。

本书在内容安排上注重与实践相结合，部分例题、案例、规范文本的选取便于学生对与之相关理论知识的理解。

本书内容丰富、时效性强、实际操作性强。

既可以作为工程管理专业、房地产经营管理专业本科生的教材或教学参考书，也可供房地产开发企业、房地产经营管理企业、工程管理人员与技术人员学习使用。

<<房地产开发与经营>>

作者简介

谭术魁，1965年生，湖北省巴东县人，土家族，中共党员，华中农业大学博士、南京大学博士后、华中科技大学公共管理学院土地管理系教授、博士生导师。  
同时担任国家社会科学基金申请项目同行评议专家，教育部博士硕士学位授权点通讯评议专家，湖北省专家学者报告团成员，湖北省

## &lt;&lt;房地产开发与经营&gt;&gt;

## 书籍目录

第一章 绪论 学习目标 第一节 房地产开发与房地产经营 一、房地产开发的含义、特征和分类 二、房地产经营的概念及分类 三、房地产开发与房地产经营的关系 第二节 房地产开发程序 一、房地产开发的主要工作阶段 二、房地产开发的主要参与者 第三节 房地产经营的基本环节 一、房地产产品形成环节的经营 二、房地产产品流通环节的经营 三、房地产产品消费环节的经营 本章小结 关键词 复习思考题

第二章 房地产开发与经营基本理论 学习目标 第一节 房地产开发与经营策略分析 一、产品策略 二、市场开发策略 三、价格策略 第二节 房地产开发与经营决策理论 一、房地产开发与经营决策类型 二、房地产开发与经营决策的类型 三、房地产开发与经营决策的程序 第三节 房地产开发与经营新理念 一、节约型房地产开发理念 二、房地产资产管理理念 本章小结 关键词 复习思考题

第三章 房地产企业 学习目标 第一节 房地产企业概述 一、房地产企业的概念 二、房地产企业的性质 三、房地产企业在国民经济中的作用 四、房地产企业的分类 五、房地产企业的建立 六、我国房地产开发企业发展现状 第二节 房地产企业人员与组织 一、房地产企业人员 二、房地产企业组织 第三节 房地产企业经营与管理 一、房地产企业经营目标 二、房地产企业经营决策 三、房地产企业经营计划 本章小结 关键词 复习思考题

第四章 房地产开发与经营环境分析 学习目标 第一节 房地产开发与经营环境概述 一、房地产开发与经营环境的含义 二、房地产开发与经营环境的构成 三、房地产开发与经营环境的特点 第二节 房地产开发与经营环境分析的原则、内容 一、房地产开发与经营环境分析的原则 二、房地产开发与经营环境分析的基本内容 第三节 房地产开发与经营环境分析方法 一、多因素加权分析法 二、道氏评估法 三、SWOT分析法 第四节 房地产开发与经营机会选择与风险分析 一、房地产开发与经营机会选择 二、房地产开发与经营风险分析 本章小结 关键词 复习思考题

第五章 房地产开发用地的获取 学习目标 第一节 土地使用权的获取 一、土地使用权出让 二、土地使用权转让 三、土地使用权行政划拨 第二节 房地产开发用地的征用拆迁 一、土地征用 二、城市房屋拆迁 三、城市房屋拆迁补偿与安置 第三节 房地产企业参与土地竞标 一、组织竞标团队 二、地价测算 本章小结 关键词 复习思考题

第六章 房地产开发项目可行性研究 第七章 房地产开发项目的准备 第八章 房地产开发项目实施 第九章 房地产营销管理 第十章 房地产开发与经营项目后评价 参考文献 部分复习思考题 参考答案 附录 国有土地使用权出让合同

<<房地产开发与经营>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>