

<<工程项目投资与融资>>

图书基本信息

书名：<<工程项目投资与融资>>

13位ISBN编号：9787309057812

10位ISBN编号：7309057813

出版时间：2007-11

出版时间：复旦大学出版社

作者：郑立群

页数：264

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<工程项目投资与融资>>

内容概要

《工程项目投资与融资》首先对工程项目投资与融资进行了概要研究，其次从工程项目投资与融资两个方面阐述了有关的理论与方法。

在工程项目投资部分，介绍了工程项目投资的构成、工程项目投资决策的阶段划分、内容和方法，在此基础上研究了项目经济和社会评价的基本方法，并对项目各阶段投资的确定与控制方法进行了阐述。

在工程项目融资部分，研究了各类权益融资和债务融资方式的特点和运作过程；探讨了项目融资信用保证的形式；从融资成本、分析和结构等不同角度介绍了项目融资方案的设计与优化问题；最后介绍了BOT项目融资的有关问题。

本书可用作工程管理专业的教材，也可作为建筑经济管理、工程造价管理、土木工程等专业选修课程的教学用书，还可供项目建设各方的管理人员与工程技术人员业务学习使用。

<<工程项目投资与融资>>

作者简介

郑立群，1969年生，天津二七学技术经济专业硕士、管理科学与工程专业博士，天津大学管理学院副教授、硕士生导师，中国注册会计师协会会员。

主要研究领域包括项目投资控制、公司金融、分配决策理论研究等。

担任全国注册设备监理工程师执业资格考试用书《设备工程监理——投资控制》的主编，担任全国经济专业技术资格考试用书《建筑经济专业知识与实务》的编委。

在核心学术期刊上发表论文20余篇。

<<工程项目投资与融资>>

书籍目录

第一章 工程项目投资与融资概述学习目标第一节 工程项目投资概述一、工程项目投资的含义与特点二、工程项目投资与项目全寿命费用的关系三、工程项目投资管理的目标与原则第二节 工程项目融资概述一、项目融资主体及融资组织形式二、项目融资渠道和筹措方式本章小结关键词复习思考题

第二章 工程项目投资的构成学习目标第一节 设备工器具购置费用的构成一、概述二、国产设备原价的计算三、进口设备原价的计算四、设备运杂费第二节 建筑安装工程费用一、概述二、直接费三、间接费四、利润五、税金第三节 工程建设其他费用的构成一、土地使用费二、与项目建设有关的其他费用三、与未来企业生产经营有关的其他费用第四节 预备费和建设期贷款利息一、预备费二、建设期利息本章小结关键词复习思考题

第三章 工程项目投资决策学习目标第一节 项目投资决策的分析与评价一、项目投资决策的阶段划分二、可行性研究的主要内容第二节 项目投资估算一、建设投资估算二、流动资金估算第三节 项目经济分析的基本方法一、资金时间价值二、投资项目经济评价指标与评价方法三、投资项目(方案)比较与排序本章小结关键词复习思考题

第四章 项目经济与社会评价方法学习目标第一节 财务评价一、财务评价基础数据与参数选择二、财务费用与效益估算三、财务分析第二节 国民经济评价一、概述二、国民经济效益和费用分析三、国民经济评价报表和评价指标第四节 社会评价一、投资项目社会评价的概念二、投资项目社会评价的内容三、投资项目社会评价的方法第五节 不确定性与风险分析一、不确定性分析与风险分析的关系二、不确定性分析的方法三、风险分析方法本章小结关键词复习思考题

第五章 工程项目投资的合理估计与控制学习目标第一节 设计阶段投资的合理估计与控制一、设计概算的编制二、施工图预算三、设计方案优选方法第二节 工程项目招投标阶段投资的合理确定与控制一、工程项目评标方法的选择二、工程量清单计价三、工程承包合同价格第三节 工程项目实施阶段投资的合理确定与控制一、费用索赔二、建筑安装工程价款的结算三、投资偏差分析本章小结关键词复习思考题

第六章 工程项目融资模式——权益融资学习目标第一节 项目资本金的筹集一、项目资本金制度二、项目资本金的资金来源三、项目资本金的筹集方式第二节 股票融资一、股票融资概述二、普通股融资三、优先股融资本章小结关键词复习思考题

第七章 工程项目融资模式——债务融资学习目标第一节 项目贷款一、项目贷款概述二、商业银行贷款三、出口信贷四、政策性银行贷款五、银团贷款第二节 债券融资一、债券融资概述二、债券发行的条件三、发程序四、发行价格五、可转换债券融资第三节 融资租赁一、融资租赁概述二、融资租赁业务一般操作程序三、融资租赁租金的确定方法四、融资租赁的优缺点本章小结关键词复习思考题

第八章 项目融资信用保证结构学习目标第一节 项目融资信用保证的意义与分类一、项目融资信用保证的意义和目标二、项目融资信用保证形式的分类第二节 项目融资信用保证的几种主要形式一、第三方保证二、财产抵押和质押本章小结关键词复习思考题

第九章 项目融资方案的设计与优化学习目标第一节 项目融资计划方案的编制一、项目投资预测二、项目融资计划三、还本付息方案第二节 资金成本一、概述二、个别资金成本三、综合资金成本四、边际资金成本第三节 融资风险一、出资能力风险二、再融资风险三、金融风险第四节 融资结构分析一、权益与债务融资比例二、资本金融资结构三、债务融资结构四、融资结构方案比选方法本章小结关键词复习思考题

第十章 BOT融资学习目标第一节 BOT融资概述一、BOT项目的具体形式二、BOT方式的产生及其在中国的发展三、BOT项目融资的特点四、BOT项目的参与人分析五、BOT项目与其他特许权融资方式的比较第二节 BOT项目融资的运作程序一、准备阶段二、实施阶段三、移交阶段第三节 BOT项目融资中的风险一、BOT项目融资方式面临的风险二、BOT项目的风险规避三、BOT项目的风险评估与风险管理本章小结关键词复习思考题参考文献后记

<<工程项目投资与融资>>

编辑推荐

《工程项目投资与融资》是“博学21世纪工程管理系列”之一，该书分别对工程项目投资与融资概述、工程项目投资的构成、工程项目投资决策、项目经济与社会评价方法、工程项目投资的合理估计与控制、工程项目融资模式等10个方面作了详细的介绍。

该书可供各大院校作为教材使用，也可供从事相关工作的人员作为参考书使用。

<<工程项目投资与融资>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>