

<<近代上海城市土地管理思想>>

图书基本信息

书名：<<近代上海城市土地管理思想>>

13位ISBN编号：9787309058185

10位ISBN编号：7309058186

出版时间：2007-12

出版时间：上海复旦大学

作者：贾彩彦

页数：244

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<近代上海城市土地管理思想>>

### 内容概要

城市化是社会生产力发展的重要阶段，作为城市化的主要标志，无论是城市数量的增加还是城市规模的扩大，土地问题都是不可回避的问题。

中国正加速城市化进程，在此进程中，土地征用、利用、收益分配等方面逐渐暴露出一系列问题，因此，如何加强城市土地管理对于顺利推进城市化进程就至关重要。

在广大学者把目光投向国外，探索学习西方的管理经验的同时，如何结合中国的国情，把握城市化发展的历史脉络，寻找适当的、可借鉴的城市土地管理经验，是我们必须思考的问题，也是笔者研究的任务所在。

近代中国的特殊进程，曾激发了一次城市化浪潮，尤其是在一些约开商埠和自开商埠中，涌现了一批近代化的城市，上海便是其中的典型代表。

在这次城市化中，中国的城市土地管理方式也发生了巨大变化，实现了由传统到近代的转变，留下了较为丰富的城市土地管理思想。

鉴于此，本书以上海为例，通过对这个典型的近代崛起的城市的研究，探索其城市土地管理的思想，借以摸索经验，并丰富此领域的学术研究。

## <<近代上海城市土地管理思想>>

### 书籍目录

导论 第一节 研究意义、思路及方法 第二节 文献回顾第一章 中、西两种城市土地管理制度思想的长期并存——近代上海城市土地管理的总体特征 第一节 城市土地管理思想变革的经济环境——城市化 第二节 两种城市土地管理制度的形成与发展 第三节 中西两种城市土地管理思想的相互影响发展第二章 租界土地管理思想——对租界土地制度、章程的分析 第一节 租界土地管理机构设置中所体现的土地管理思想 第二节 租界土地产权管理思想 第三节 租界土地使用管理思想 第四节 城市土地收益管理思想 第五节 租界土地管理思想的总体回顾第三章 近代上海土地管理的经济思想——对近代学者探讨的分析 第一节 孙中山改良上海方略中的土地管理思想 第二节 张謇《吴淞开埠计划概略》所体现的城市规划思想 第三节 二十世纪二三十年代学者对于上海城市土地规划及征税的探讨 第四节 近代学者对上海土地管理探讨的回顾第四章 租界刺激与学者探讨影响下华界政策思想的变革 第一节 晚清政府市区土地开发及第一次吴淞开埠中所体现的政策思想 第二节 1929年南京国民政府“大上海计划”所体现的土地管理思想 第三节 伪政府时期的土地管理思想 第四节 抗战胜利后国民党政府的“大上海都市计划”所体现的土地管理思想 第五节 抗战胜利后上海市的一些法规、施政报告中所体现的土地管理思想 第六节 华界土地管理政策思想的回顾第五章 近代上海城市土地管理思想的总考察 第一节 近代上海城市土地管理思想发展的轨迹 第二节 近代上海城市土地管理思想的特点——与青岛、横滨的比较第六章 城市土地管理思想的实践效果及历史经验的总结参考文献后记

## <<近代上海城市土地管理思想>>

### 章节摘录

导论： 第一节 研究意义、思路及方法： 一、研究意义 本书选择从经济思想的角度考察近代上海城市土地管理思想的演变，主要基于以下三个方面的考虑。

第一，中国城市化进程的加速及对城市土地问题的广泛关注。

随着城市化水平的提高，城市化进程的加速，城市化过程中的问题日益凸显。

城市化作为工业化进程的结果，其主要标志就是城市数量的增加和城市规模的扩大，而这两者的扩大都意味着城市用地的扩展。

城市土地问题的解决是关系到城市化顺利推进、城市发展水平不断提高的重要方面。

我国城市土地有偿使用制度开始不久，在城市土地产权、收益配置、土地市场等管理制度上尚不健全，而在城市土地问题中，城市土地制度是核心因素，影响城市土地制度的因素同样影响劳动力和资本市场，从而影响城市化进程。

所以，对于城市土地管理制度方面的研究已经受到广泛关注。

在此研究中，国内学者在吸收国外研究成果及实践经验的同时，对国内近代城市发展的研究也予以重视，在20世纪80年代后形成国内城市史研究的热潮，先后有一批城市史专著出版，并形成上海、重庆、天津几个研究中心。

正是当今城市建设、城市文明发展的实践和城市化、城市近代化的客观历史进程，呼唤着城市理论的探索，如何从历史的深度上把握城市发展过程中对城市土地的利用和管理，并进而考察当今城市的发展和城市化、城市现代化的路线，是本书写作的初衷之一。

## <<近代上海城市土地管理思想>>

### 编辑推荐

城市化是社会生产力发展的重要阶段，作为城市化的主要标志，无论是城市数量的增加还是城市规模的扩大，土地问题都是不可回避的问题。本书以上海华界土地管理思想的演变为主线，采用传统和近代以及中西比较的方法，主要对上海城市土地管理的政策思想进行了分析。

<<近代上海城市土地管理思想>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>