

<<国际工程承包管理>>

图书基本信息

书名：<<国际工程承包管理>>

13位ISBN编号：9787309058505

10位ISBN编号：730905850X

出版时间：2008-1

出版时间：复旦大学

作者：李惠强

页数：367

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<国际工程承包管理>>

### 前言

摆在我们面前的这套丛书是一套21世纪工程管理类专业的系列教材。

这是我国高校工程管理教育中的一件大喜事。

众所周知，20世纪90年代末以来，我国房地产业得到了迅猛发展。

这无论对改善我国城镇广大居民住房条件、拓展城市空间、改变城镇面貌，还是对启动内需、促进经济增长，都起了巨大的积极作用。

当然，在房地产业迅猛发展过程中，也产生了一系列包括房地产供应结构失衡、房价上升过快、市场秩序不规范等问题，但这些问题都是前进中的问题。

房地产业作为我国国民经济的支柱产业，地位并不会因产生了这些问题而有所动摇。

从2005年的“国八条”到2006年的“国六条”，政府对房地产业发展的一系列宏观政策调控，绝不是要打压或抑制这一行业的发展，相反，完全是为了引导和扶植房地产业更好地、健康地发展。

正如医生给一个生了点病的孩子打针吃药一样，是为了使孩子能更好、更健康地成长。

今天，我国经济在科学发展观指引下正阔步前进，人民生活水平在不断提高，农村城镇化进程在加速，在这样的大背景下，我国房地产业的发展正方兴未艾，前程似锦。

为了使我国房地产业在今后能更科学、更健康地持续发展，人才培养可说是重中之重。

正因为这样，我国目前已有190所高校设置了与国际接轨的工程管理专业，这还不包括只在一所大学设置的本科专业。

如果含交叉学科（专业基础课，如土地资源管理专业、公共管理专业等），目前全国约有360所高校开设有工程管理课程。

工程管理专业既不是一般的房地产经济专业，也不是纯土木建筑工程专业，而是一个涵盖这些专业并着重于管理的交叉学科专业。

## <<国际工程承包管理>>

### 内容概要

《复旦博学·21世纪工程管理系列：国际工程承包管理》较系统地介绍了国际工程承包管理的相关知识，包括：国际工程承包市场开拓；国际工程项目管理模式与合同模式；国际工程招标程序与资格预审、工程招标与评标、承包商投标与报价；FIDIC合同条件与合同管理；国际工程索赔管理及案例；承包商资金筹集与管理；国际工程的物资采购与管理；国际工程风险与保险等。

全书共分十一章，每章配有学习目标、本章小结、关键词、复习思考题和参考答案等助教助学栏目。

《复旦博学·21世纪工程管理系列：国际工程承包管理》可作为高等院校工程管理专业、土木工程专业的教材，也可作为建设工程管理人员的参考用书。

## <<国际工程承包管理>>

### 作者简介

李惠强，1944年4月生，现任华中科技大学土木工程学院教授，博士生导师。  
兼任建设部建筑工程技术专家委员会委员、湖北省土木建筑学会工程管理分会理事长、中国建筑学会工程管理分会理事、全国高校施工学科研究会常务理事等。

近几年主持和完成国家自然科学基金项目、湖北省自然科学基金项目、高等学校博士学科点专项科研基金及横向科研等项目多项。

已出版《建筑结构诊断、鉴定与加固修复》、《建设工程监理》、《建筑经济与管理》、《高层建筑施工新技术》、《工程造价与管理》等教材、著作多本，发表论文80多篇。

主要研究方向包括：现代工程管理理论与应用研究；绿色建造技术与可持续发展研究；建筑工程施工理论与新技术研究；结构诊断鉴定与加固修复研究。

## <<国际工程承包管理>>

### 书籍目录

前言第一章 绪论学习目标第一节 国际工程承包概念一、工程的概念二、工程发承包的概念三、国际工程承包第二节 国际工程承包市场一、国际工程承包市场分类二、全球六大建设市场三、国际工程建设市场占有率四、国际工程承包市场特点第三节 中国在国际工程市场的发展一、中国工程承包商的国际地位二、中国扩大国际工程承包市场的思考本章小结关键词复习思考题第二章 国际工程项目管理模式学习目标第一节 国际工程建设项目干系人一、业主 (owner) 二、业主代表 (owner ' S representative) 三、承包商 (contractor) 四、建筑师 / 工程师 (architect / engineer) 五、分包商 (subcontractor) 六、供应商 (suppliers) 七、造价工程师 (cost engineer) 八、劳务供应商 (labour suppliers) 九、项目融资方 (project financier) 第二节 国际工程项目管理模式一、设计-招标-建造模式 (design-bid-build ; DBB) 二、边设计边施工模式 (construction management ; CM) 三、设计-建造总承包模式 (design-build ; DB) 四、设计-管理模式 (design-manage ; DM) 五、设计采购施工 / 交钥匙模式 (EPC / turnkey) 六、项目管理模式 (project management contractor ; PMC) 七、新项目管理模式 (novation contract ; NC) 八、合伙模式 (Partnering) 九、项目总控模式 (project controlling ; PC) 十、建造-运营-移交模式 (build-operate-transfer ; BOT) 十一、私人主动融资模式 (private finance initiative ; PFI) 十二、政府公共部门与私人合作模式 (private public partnership ; PPP) 第三节 工程项目业主发包合同模式一、项目总发包 / 交钥匙工程合同模式二、项目总发包 / 少合同模式三、项目生产设备、设计、施工分别发包 / 多合同模式第四节 国际工程费用支付合同类型一、总价合同 (lump sum contract) 二、单价合同 (unit price contract , schedule of rate contract) 三、成本补偿合同 (cost reimbursement contract , cost plus fee contract) 第五节 工程项目部组织结构模式一、业主工程项目部组织结构模式二、施工项目部的组织结构模式第六节 工程项目管理知识领域一、项目综合管理 (project integration management) 二、项目范围管理 (project scope management) 三、项目时间管理 (project time management) 四、项目费用管理 (prOject cost management) 五、项目质量管理 (project quality management) 六、项目人力资源管理 (project human resource management) 七、项目沟通管理 (project communication management) 八、项目风险管理 (project risk management) 九、项目采购管理 (project procurement management) 本章小结关键词复习思考题第三章 国际工程招标程序与资格预审第四章 国际工程采购招标与评标第五章 国际工程投标与报价第六章 国际工程合同条件第七章 国际工程合同管理第八章 国际工程索赔管理第九章 国际工程承包中资金筹集与管理第十章 国际工程货物采购第十一章 国际工程风险与保险参考文献部分复习思考题参考答案

## <<国际工程承包管理>>

### 章节摘录

第一章 绪论 第二节 国际工程承包市场 一、国际工程承包市场分类 国际工程市场按照业务性质主要包括工程咨询设计和工程承包两大类： (1) 国际工程咨询设计市场。包括：投资机会研究、预可行性研究、可行性研究、项目评估、勘测、设计文件编制、监理、管理、项目后评价等工作。

(2) 国际工程承包市场。包括：投标、施工、设备采购及安装调试、工程分包、提供劳务等工作，或应业主要求，完成施工详图和部分永久工程设计。

两类市场相比，在拓展本国对外选用本国技术、设备材料，使本国工程承包商在后续工程施工招投标中具有优势。

中国目前在国际工程承包市场已取得较大发展，但在国际咨询设计市场占有份额还很少，今后加强国际工程咨询设计人才培养十分重要。

二、全球六大建设市场 全球建设市场按照国际惯例通常分为六大建设市场。美国《工程新闻记录》(ENR)统计了2005年全球225家最大国际工程承包公司及200家最大国际工程咨询设计公司在全球六大建设市场的份额。

## <<国际工程承包管理>>

### 编辑推荐

全套丛书以名家、名校、名作为追求。

在内容的选取上紧跟学科前沿，并附有大量案例与习题，有较高科研水平，同时也适合于课堂教学。

丛书由复旦大学、武汉大学、华中科技大学、南开大学、天津大学、华中师范大学、武汉理工大学等多所重点院校的工程管理专业的专家和学科带头人编写。

体例设计全面面向教学，既有理论的深入推导，又有与实践紧密联系的案例。

体现工程管理学科发展的最新要求，各《复旦博学·21世纪工程管理系列：国际工程承包管理》相互配合，又自成一体。

多本教材入选教育部“十一五”国家重点教材规划。

每《复旦博学·21世纪工程管理系列：国际工程承包管理》配有助教多媒体光盘一张。

<<国际工程承包管理>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>