

<<房地产法>>

图书基本信息

书名：<<房地产法>>

13位ISBN编号：9787309068702

10位ISBN编号：730906870X

出版时间：2009-10

出版时间：复旦大学出版社

作者：陈耀东

页数：346

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<房地产法>>

内容概要

本书将房地产法主要定位于民商法领域，故主要运用民商法的理论解读、阐述房地产中的法律问题。本书体例设计新颖，内容全面、系统，共分两篇。

第一篇房地产法总论，概述了房地产法的基本法律问题，详细梳理并论述了各种房地产财产权利，对我国的房地产登记制度进行了深入研究；第二篇房地产法分论，按照土地的获取、对土地的开发建设、对开发建设出来的产品房地产的经营、为房地产经营行为提供的服务、对房地产的利用、保障和管理的思路，分别阐述了房地产开发用地、房地产开发建设、房地产交易、房地产中介服务、物业管理与服务、房地产社会保障、房地产行政管理等法律制度。

最后，论述了房地产纠纷及解决房地产纠纷的多元化法律救济途径。

本书可作为大学本科和研究生学习、研究房地产法的教材，也适合于律师、法官等司法业内人士以及房地产业从业人员阅读，还可成为对房地产法感兴趣人士的参考用书。

<<房地产法>>

作者简介

陈耀东，1967年4月生，现为南开大学法学院教授、院长助理，南开大学法学院民商法、经济法专业硕士研究生导师；南开大学经济学院区域经济学专业房地产法与房地产经济方向博士研究生导师。

主要学术领域：房地产法、物权法等民商法、经济法领域。

主要社会兼职：中

<<房地产法>>

书籍目录

第一篇 房地产法总论 第一章 房地产法概论 学习目标 第一节 房地产与房地产业
 一、房地产的含义与属性 二、房地产业的含义与特征 三、房地产市场及其分类 第二节 房地产法
 基本理论问题 一、房地产法的概念与调整对象 二、房地产法的渊源和体系 三、房地产法的性质和作用
 四、房地产法律关系 第三节 房地产法的发展与完善 一、国外房地产法产生与发展简要概说 二、
 我国房地产法的形成与发展 三、我国房地产法的完善 本章小结 关键词 复习思考题 第二
 章 房地产财产权 学习目标 第一节 房地产财产权的梳理 一、房地产财产权概要 二、房地产
 物权概说 三、房地产债权概说 第二节 土地财产权 一、土地财产权概述 二、土地所有权 三、土
 他物权 四、土地债权 第三节 房屋财产权 一、房屋财产权的主体多元化和类型复杂化 二、房屋物
 权 三、房屋债权 四、房屋继承权 第四节 新型房地产财产权 一、房屋分时度假财产权 二、土地
 展权 三、楼盘名称使用权 四、房地产服务商标专用权 本章小结 关键词 复习思考题 第三
 章 房地产登记 学习目标 第一节 房地产登记基本原理 一、不动产物权变动与房地产登记 二
 、房地产登记基本制度与理论 第二节 我国房地产登记制度的现状与基本制度内容 一、我国现行
 房地产登记法律体系 二、我国房地产登记模式及特点 三、我国房地产登记的基本程序及文件要求 四、
 我国房地产登记制度的缺陷 第三节 我国房地产登记制度的完善 一、重构房地产登记制度的价值
 取向 二、建立统一的登记法律体系 三、完善登记种类 四、统一登记机构 五、健全登记机构赔偿责任
 度 六、构建房地产登记的效力制度 本章小结 关键词 复习思考题 第二篇 房地产法分论
 第四章 房地产开发用地 第五章 房地产开发建设 第六章 房地产交易 第七章 房地产中介服务
 第八章 物业管理与物业服务 第九章 房地产社会保障 第十章 房地产行政管理 第十一章 房地产纠
 纷与解决参考文献

<<房地产法>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>