

<<建设工程成本计划与控制>>

图书基本信息

书名：<<建设工程成本计划与控制>>

13位ISBN编号：9787309069945

10位ISBN编号：7309069943

出版时间：2009-12

出版时间：复旦大学出版社

作者：李惠强 编

页数：313

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

## <<建设工程成本计划与控制>>

### 前言

本书为普通高等教育“十一五”国家级规划教材。

现代建设工程市场的激烈竞争，从表观上看是产品质量和价格的竞争；从内涵上是工程实力、人才及服务质量的竞争；从企业经济的角度则是产品在同等质量下的成本竞争，因为现今的市场更多的是买方市场，每一个细分市场都有众多企业在竞争，而生产的往往是同质产品，差异不大，这就要看谁更具有成本领先优势，可以运用低价竞争手段占有更多市场并获利。

就此而言，产品成本决定了一个企业的竞争力。

成本控制是企业管理活动中永恒的主题，成本控制的直接结果是降低成本，增加利润，以经济实力提升企业创新研发能力和管理水平，增强企业核心竞争力。

我国目前具有世界上最大规模的工程建设市场，从业人员近4000万，但建设市场仍处于买方市场，市场竞争激烈，企业大多处于低利状态。

加强成本控制，降低成本消耗，提高获利水平，已成为建设企业求生存与发展的关键。

面对建设企业加强工程成本控制的需要，本书较系统地介绍了建设工程成本管理理论与成本控制实务工作内容。

全书共分工2章，内容上可分为两大部分：1 - 5章为第一部分，以国家标准《建设工程项目管理规范》（GB / T50326 - 2006）中对项目成本管理的要求为主要内容，包括建设工程成本概论、成本计划、成本控制、成本核算、成本分析与考核，这部分内容是工程项目成本管理的规范性的工作，也是现行项目成本管理基础性的工作，是教学中学生应掌握的必备知识。

## <<建设工程成本计划与控制>>

### 内容概要

本书为普通高等教育“十一五”国家级规划教材。

本书较系统地介绍了建设工程成本管理理论与实务，全书共12章，内容上可分为两大部分。

第一部分为1~5章，包括建设工程成本概论、成本计划、成本控制、成本核算、成本分析与考核，这部分内容是工程项目成本管理的规范性的工作，也是现行项目成本管理基础性的工作。

第二部分为6~12章，包括建设工程物流成本控制、工程进度成本控制、工程质量成本控制、工程分摊性成本的控制、工程变更成本的控制、施工方案优化及技术创新降低成本、工程项目成本管理信息系统。

这部分内容是工程项目成本专项控制措施工作，是对规范性成本管理工作的深化和专项性细化，也是现代工程成本管理最有活力和价值的内容。

书中还列举了不少工程案例，读者可从中学习到工程成本管理操作实务、经验和得到不少创新性启示。

全书每章有学习目标、本章小结、关键词、复习思考题和参考答案等辅助教学栏目。

本书可作为高等院校工程管理专业及建设工程相关专业教材，也是建设工程管理人员很好的参考用书。

## <<建设工程成本计划与控制>>

### 作者简介

李惠强，1944年生，现任华中科技大学土木工程学院教授，博士生导师。  
兼任建设部建筑工程技术专家委员会委员、湖北省土木建筑学会工程管理分会理事长、中国建筑学会工程管理分会理事、全国高校施工学科研究会常务理事、湖北省、武汉市工程造价专家组专家等。

近几年主持和完成国家自然科学基金项目，湖北省自然科学基金项目，高等学校博士学科点专项科研基金及横向科研等多项项目。

已出版《建筑结构诊断、鉴定与加固修复》、《建设工程监理》、《建筑经济与管理》、《高层建筑施工新技术》等教材、著作多本，发表论文80多篇。

主要研究方向包括：现代工程管理理论与应用研究；绿色建造技术与可持续发展研究；建筑工程施工理论与新技术研究；结构诊断鉴定与加固修复研究。

## <<建设工程成本计划与控制>>

### 书籍目录

第一章 建设工程成本概论第一节 商品价值与商品成本第二节 建设工程项目成本及构成第三节 建设工程成本分类第四节 现代工程成本管理观念第二章 建设工程项目成本计划第一节 工程项目成本计划概述第二节 工程成本计划编制程序及方法第三节 工程成本计划的内容第三章 建设工程成本控制第一节 建设工程成本控制概述第二节 工程成本控制的内容和要求第三节 工程成本控制基本方法第四节 工程成本计划与控制的组织系统第四章 建设工程工程项目成本核算第一节 工程项目成本核算概述第二节 工程项目成本核算原则与要求第三节 工程项目成本核算的程序及内容第四节 工程项目全面成本台账管理第五章 建设工程项目成本分析与考核第一节 工程项目成本分析概述第二节 工程项目成本分析的方法第三节 工程项目成本考核第六章 建设工程物流成本控制第一节 建设工程物流成本管理概述第二节 建设项目施工采购成本控制第三节 建设项目施工库存管理第四节 施工现场的物流成本控制第七章 建设工程进度成本及控制第一节 工程进度与成本控制的关系第二节 工程成本与进度的综合控制第三节 工程进度延误成本的控制第四节 工程进度加快成本的控制第八章 建设工程质量成本及控制第一节 工程质量成本概述第二节 工程质量损失成本源分析第三节 工程质量成本计划第四节 工程质量成本控制第五节 工程质量成本核算第六节 工程质量成本分析与考核第七节 工程质量成本分析案例第九章 建设工程分摊性成本的控制第一节 工程施工机械设备成本控制第二节 周转性材料成本控制第三节 项目部及总部管理费控制第十章 工程变更成本的控制第一节 工程变更成因分析第二节 勘察设计工程变更的成本控制第三节 施工方工程变更成本的控制第十一章 施工方案优化及技术创新降低成本第一节 施工方案优化降低工程成本第二节 新技术、新工艺研发降低成本第十二章 工程项目成本管理信息系统第一节 成本管理信息系统概述第二节 工程项目成本管理信息系统分析第三节 工程项目成本管理信息系统设计参考文献

## &lt;&lt;建设工程成本计划与控制&gt;&gt;

## 章节摘录

一、建设工程项目成本 在我国社会主义市场经济条件下，建设工程产品与其他工业产品一样都是商品，具有使用价值和价值。

建设工程项目在建造过程中物化劳动和活化劳动的耗费（ $C+V$ ）及创造的毛利润 $M$ ，构成工程产品的价值 $W$ ，其中物化劳动和活劳动消耗补偿的必要部分（ $C+V$ ），是建设工程项目产品的必要耗费，其货币表现形式即为建设工程产品的成本。

二、工程项目产品全寿命周期成本 一般工程项目产品全寿命周期应包括可行性研究与决策、设计与施工建造、使用及运行、报废及处理四个阶段，每个阶段都有费用消耗。

四个阶段消耗的费用依次称为可研与决策成本、设计成本和施工成本、使用及运行成本、报废及处理成本。

工程项目全寿命周期成本通常又划分为项目建设期成本和使用期成本。

项目建设期成本包括可行性研究成本、设计成本、施工成本和竣工交付等消耗费用。

使用期成本指项目竣工交付后维持正常使用所需运行、维修保养、废弃处理成本消耗费用。

如果片面追求降低工程建设成本导致建筑及设备质量降低，必然会导致使用运行期间运行成本提高。

譬如在严寒、寒冷和冬冷夏热地区，为提高围护结构的保温隔热性能，墙体采用聚苯板外墙保温系统构造，窗户采用中空双层玻璃窗，必然增加工程建设成本，但建筑物今后几十年使用期间的采暖和制冷使用费用将大大降低，进行全寿命周期成本比较将是经济的，并符合建筑节能可持续发展要求。

又如，钢结构房屋与钢筋混凝土结构房屋相比，工程建设成本高，但寿命终止时钢结构拆除成本低，而且可回收资源价值高，对环境危害小。

<<建设工程成本计划与控制>>

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介, 请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>