

<<土地资源学>>

图书基本信息

书名：<<土地资源学>>

13位ISBN编号：9787309077094

10位ISBN编号：7309077091

出版时间：2010-12

出版时间：复旦大学出版社

作者：刘卫东

页数：567

字数：618000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<土地资源学>>

内容概要

土地资源学是土地科学最基础的学科，也是土地管理专业、房地产经营与管理专业最重要的专业课程之一。

刘卫东等编著的《土地资源学》在广泛吸收国内外土地资源研究最新成果的基础上，结合作者的土地科学研究实践和教学经验，比较完整地建立了土地资源学的理论框架，阐明了土地资源形成、发展、演替和地域分异规律，并在土地分类研究的基础上，系统介绍了土地结构分析和质量评价的原理和方法。

《土地资源学》还对农用地评价、建设用地评价、生态用地评价及土地可持续利用评价的理论和实践进行了系统总结，以实际案例说明了不同目的的土地评价的内容、研究过程和研究方法。

最后，《土地资源学》通过对世界土地资源特点和我国土地资源开发利用的现状进行分析，指出了科学和合理地进行土地资源开发、利用、改造和保护的途径和具体措施。

《土地资源学》既可作为大专院校土地管理、房地产经营与管理等相关专业的基本教材，也可供国土、资源、环境和经济等方面的科研和管理人员作参考。

《土地资源学》为普通高等教育“十一五”国家级规划教材。

<<土地资源学>>

作者简介

刘卫东，1962年11月生，湖北黄石市人。

1991年4月中国科学院地理研究所自然地理专业博士毕业，是我国最早设立的区域地理博士后流动站——华东师范大学地理学博士后流动站的第一个区域地理博士后。

1996年1月晋升教授，1997年任博士生导师。

现为浙江大学土地科学与不动产研究所所长。

主要研究方向为土地评价与规划、城市地价与房地产投资研究、区域可持续发展研究。

先后出版《经济区划与地区发展战略研究的理论与方法》、《土地系统研究理论与实践》、《城市土地价格调查、评价及动态监测》、《土地资源学》和《房地产投资分析》等学术专著和教材25本，发表学术论文100余篇。

多次获得湖北省、上海市和浙江省的科技成果奖。

<<土地资源学>>

书籍目录

第一章绪论

第一节基本概念

- 一、土地的概念
- 二、土地资源
- 三、土地资产

第二节土地的功能与特性

- 一、土地的功能
- 二、土地的特性
- 三、土地系统及其特征

第三节土地资源学的历史回顾

- 一、以自然描述和实地调查为主的土地资源考察阶段
- 二、以土地类型研究为核心的景观综合分析阶段
- 三、以土地合理利用为目标的土地评价阶段
- 四、以土地可持续利用为导向的土地利用后评价阶段

第四节土地资源研究的理论基础、研究内容与程序

- 一、土地资源研究的理论基础
- 二、土地资源学研究内容
- 三、土地资源研究的程序

第二章土地资源形成要素分析

第一节土地资源的气候学特征分析

- 一、太阳辐射
- 二、热量资源
- 三、降水
- 四、风象

第二节土地资源的地质地貌条件分析

- 一、地表形态特征
- 二、岩性及其矿物质组成

第三节土地资源的水文条件分析

- 一、水文条件对农业土地利用的作用
- 二、水文条件对城市土地利用的影响

第四节土地资源的土壤条件分析

- 一、土壤质地
- 二、土层厚度
- 三、土壤养分
- 四、PH值(土壤酸碱度)
- 五、土壤剖面结构

第五节土地资源的植被生态特征分析

第六节人类活动对土地资源的作用及其反馈

第三章土地资源分类与调查

第一节土地资源分类与调查的目的和任务

- 一、土地资源分类与调查的目的
- 二、土地资源分类与调查的任务

第二节土地资源的分类系统

- 一、土地类型分类
- 二、土地利用分类

<<土地资源学>>

三、土地利用功能分类

第三节土地资源调查与制图

一、土地资源构成要素调查

二、土地利用调查

三、土地类型调查与制图

第四章土地资源结构分析和区划

第一节土地分类和区划的关系

一、土地类型研究与综合自然区划的关系

二、土地利用类型和土地利用分区的关系

第二节土地类型结构与演替

一、土地类型结构的类型

二、土地类型结构分析

三、土地类型的演替

第三节土地利用方向和结构分析

一、土地利用的基本方向

二、土地利用结构分析

第四节综合自然区划和土地利用分区

一、综合自然区划的原则和方法

二、土地利用分区的原则与方法

第五章土地评价的基本原理

第一节土地评价的目的与任务

一、摸清资源家底，为制定地区经济发展战略与计划服务

二、科学地确定土地资产价值，为土地税赋予权属转移补偿提供依据

三、预测土地开发利用的效果，进行项目可行性研究

四、明确土地适合用途，为土地利用规划提供基础

五、为地籍工作提供基础资料

六、为土地资源可持续利用和区域可持续发展提供保障

第二节土地评价的类型

第三节土地评价的原则

一、针对性原则

二、比较原则

三、辩证原则

四、实践性原则

第四节土地评价的程序

第六章农用土地评价

第一节农用土地的适宜性评价

一、一般性的土地适宜性评价——土地潜力评价

二、针对性的土地适宜性评价

第二节农用土地生产潜力评价

一、土地生产潜力评价的概念

二、土地生产潜力评价模型

第三节农用土地经济评价

一、土地经济评价的概念及评价指标

二、土地经济评价的经济分析方法

三、农用地分等定级与估价

四、征地补偿标准评价

第七章建设用地评价

<<土地资源学>>

第一节建设用地适宜性评价

- 一、建设用地的自然条件适宜性评价
- 二、建设用地的生产布局适宜性评价
- 三、建设用地的景观设计适宜性评价

第二节建设用地经济评价

- 一、建设项目经济评价
- 二、建设用地分等定级
- 三、建设用地估价

第三节建设用地开发潜力评价

- 一、建设用地开发潜力的概念
- 二、建设用地合理规模的确定
- 三、城市土地的合理利用
- 四、建设用地集约利用评价

第八章生态用地评价

第一节概述

- 一、“生态用地”的提出
- 二、生态用地的概念与内涵
- 三、生态用地的分类与类型
- 四、生态用地的范围与界定

第二节土地生态系统与土地生态评价

- 一、土地生态系统的概念
- 二、土地生态评价的概念
- 三、土地生态评价的内容
- 四、土地生态评价的意义

第三节生态用地的生态健康评价

- 一、土地健康与生态系统健康
- 二、生态系统健康的内涵与标准
- 三、土地生态系统健康评价
- 四、土地生态系统健康评价方法

第四节生态用地的生态服务功能评价

- 一、生态系统服务功能的概念及内涵
- 二、土地生态系统服务功能价值类型
- 三、土地生态系统服务功能价值评估

第五节生态用地的生态风险评价

- 一、生态风险评价的发展历程
- 二、土地生态风险及其评价的内涵
- 三、土地生态风险评价的特点与意义
- 四、土地生态风险评价的内容
- 五、土地生态风险评价的方法

第六节生态用地的生态安全评价

- 一、生态安全的由来及其基本概念
- 二、土地生态安全的概念
- 三、土地生态安全评价及其指标体系
- 四、土地生态安全评价的主要内容

第九章土地可持续利用评价

第一节土地可持续利用的提出

- 一、“可持续发展”理念的由来

<<土地资源学>>

- 二、土地可持续利用内涵
- 三、土地可持续利用研究的驱动因素
- 第二节土地可持续利用评价的特点
 - 一、土地可持续利用评价的评判准则
 - 二、土地可持续利用评价与土地适宜性评价的关系
 - 三、土地可持续利用评价的时间尺度
 - 四、土地可持续利用评价的空间尺度
 - 五、土地可持续利用评价的价值取向
- 第三节国外土地可持续利用评价的指标体系
 - 一、持续性度量与指标
 - 二、持续性指标开发方法
 - 三、持续性评价指标体系
 - 四、FAO对持续性指标的研究
 - 五、其他国际组织与国家对持续性指标的研究
- 第四节我国土地可持续利用评价研究与思考
 - 一、我国土地持续利用指标研究的基本框架
 - 二、我国土地持续利用指标体系研究现状
 - 三、我国土地持续利用指标体系的特点
 - 四、基本共识与存在的突出问题
 - 五、今后的努力方向
- 第十章土地评价的方法与技术
 - 第一节土地评价的主要方法
 - 一、主导因子评判法
 - 二、最低限制因子评判法
 - 三、综合指标评判法
 - 四、多因子综合评判法
 - 五、标准值对照评判法
 - 六、样地法
 - 七、投入产出分析法
 - 八、实验法
 - 九、历史波动分析法
 - 第二节数学方法在土地评价中的应用
 - 一、主成分分析法
 - 二、回归分析法
 - 三、灰色关联分析法
 - 四、模糊综合评价法
 - 五、人工神经网络法
 - 六、基于遗传算法的投影寻踪模型评价方法
 - 七、数据包络分析法
 - 第三节土地资源信息系统及其应用
 - 一、土地资源信息系统概述
 - 二、土地资源信息系统的建立
 - 三、土地资源信息系统的数据分析
 - 四、土地资源信息系统在土地资源研究中的应用
- 第十一章区域土地资源开发与整治
 - 第一节世界土地资源的开发利用与面临的挑战
 - 一、世界土地资源的基本分布

<<土地资源学>>

- 二、世界土地资源的开发利用现状
- 三、世界主要农产品的生产与消费状况
- 四、未来的挑战与对策
- 第二节我国土地资源的特点及开发利用状况
 - 一、我国土地资源形成的自然背景
 - 二、我国土地资源的基本特点
 - 三、我国土地资源的开发利用现状与问题
 - 四、我国区域土地资源的合理利用
- 第三节区域土地资源的开发规划与综合整治
 - 一、区域土地资源开发的基本内涵
 - 二、区域土地资源开发的主要类型
 - 三、区域土地资源开发的影响
 - 四、区域土地资源开发规划
 - 五、区域土地资源的综合整治
- 后记

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>