

<<资产评估学>>

图书基本信息

书名：<<资产评估学>>

13位ISBN编号：9787309078916

10位ISBN编号：7309078918

出版时间：2011-2

出版时间：复旦大学出版社

作者：朱萍

页数：455

字数：498000

版权说明：本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问：<http://www.tushu007.com>

<<资产评估学>>

内容概要

资产评估是市场经济中非现金类资产交易的基础。

它既是一种中介服务，也是每一个从事资产管理、涉及资产交易的人士所需掌握的基础知识。

朱萍编著的《资产评估学(第2版)》的编写采用了评估理论与评估案例相结合的方式，同时将最新的国际资产评估准则的相关内容介绍给读者。

第一编共五章阐明资产评估的基本原理与基本方法；第二编以机器设备评估、房地产评估、无形资产评估三章反映单项资产评估的原理与方法；第三编主要以成本法、收益法、期权法阐明企业价值评估的实际运用；第四编反映的是资产评估报告的内容及应用，同时以六个具体而有代表性的案例实景展现各类资产的评估实践。

本次修订兼顾了我国最新的资产评估准则法和评估实践。

《资产评估学(第2版)》适合高校财政专业本科生及研究生课堂教学，同时也非常适合于会计师事务所及资产评估师执业需要。

<<资产评估学>>

书籍目录

第一编 资产评估的基本理论与基本方法

第一章 资产评估的基本概念

第一节 资产的含义

第二节 资产评估的含义及其在市场经济中的功能

第三节 资产评估的特点

第四节 资产评估的目的

第五节 资产评估的主体与客体

第六节 资产评估与会计、审计的关系

第二章 资产评估的基本原理

第一节 资产价值形成理论

第二节 资产评估的价值类型

第三节 资产评估的假设

第四节 资产评估的原则

第三章 资产评估的基本方法

第一节 成本法

第二节 收益法

第三节 市场法

第四节 资产评估方法的选择

第四章 资产评估准则

第一节 资产评估准则概述

第二节 我国资产评估准则

第三节 国际资产评估准则

第四节 美国资产评估准则

第五章 资产评估程序

第一节 资产评估程序概述

第二节 资产评估基本程序

第三节 国有资产评估项目的核准备案

第二编 单项资产评估

第六章 机器设备评估

第一节 机器设备评估概述

第二节 成本法在机器设备评估中的运用

第三节 市场法在机器设备评估中的运用

第七章 房地产评估

第一节 房地产评估概述

第二节 房地产价格及其影响因素

第三节 成本法在房地产评估中的应用

第四节 收益法在房地产评估中的应用

第五节 市场法在房地产评估中的应用

第六节 其他方法在房地产评估中的应用

第七节 在建工程评估

第八章 无形资产评估

第一节 无形资产评估概述

第二节 无形资产评估的一般方法

第三节 技术型无形资产评估

第四节 非技术型无形资产评估

<<资产评估学>>

第三编 企业价值评估

第九章 企业价值评估的基本原理

第一节 企业价值评估概述

第二节 企业价值评估的基本方法及其选择

第十章 成本法在企业价值评估中的运用

第一节 成本法评估程序

第二节 流动资产评估

第三节 长期投资评估

第四节 其他资产评估

第十一章 收益法在企业价值评估中的运用

第一节 收益法评估模型

第二节 企业收益及其预测

第三节 折现率和资本化率及其估测

第四节 运用收益法评估企业价值的案例

第十二章 期权法在企业价值评估中的运用

第一节 期权概述

第二节 期权估价模型

第三节 期权法评估企业价值的思路

第四编 资产评估报告与案例

第十三章 资产评估报告

第一节 资产评估报告的基本概念及作用

第二节 资产评估报告的基本内容及编制

第三节 资产评估报告的应用

第十四章 资产评估案例

案例一 国产机器设备评估案例

案例二 进口机器设备评估案例

案例三 房地产评估案例

案例四 商标权评估案例

案例五 专利权评估案例

案例六 企业价值评估案例

附录

附录1 复利终值系数表

附录2 复利现值系数表

附录3 年金终值系数表

附录4 年金现值系数表

附录5 标准正态分布面积

参考文献

<<资产评估学>>

编辑推荐

朱萍编著的《资产评估学（第2版）》采用了评估理论与评估案例相结合的方式，将最新的国际资产评估准则的相关内容介绍给读者。
本教材适合高校财政专业本科生及研究生课堂教学，同时也非常适合于会计师事务所及资产评估师执业需要。

版权说明

本站所提供下载的PDF图书仅提供预览和简介，请支持正版图书。

更多资源请访问:<http://www.tushu007.com>